

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 24.05.2024 № 1011

ПОРЯДОК согласования паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений

1. Общие положения

1.1. Порядок согласования паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений (далее - Порядок) устанавливает правила согласования и выдачи паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в случае:

а) изменения внешнего вида при реконструкции и капитальном ремонте вне зависимости от местоположения на территории города:

- многоквартирных жилых домов;
- объектов социальной инфраструктуры;
- объектов нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м;

б) изменения внешнего вида при реконструкции и капитальном ремонте на территориях, указанных в пункте 5.6 статьи 5 Правил благоустройства на территории муниципального образования город Армавир, утвержденных решением Армавирской городской Думы от 22 июля 2015 года №780, в редакции Решения Армавирской городской Думы от 21 февраля 2024 года № 516:

- объектов нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;

в) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) нестационарных строений, сооружений на территориях, указанных в пункте 5.6 статьи 5 Правил благоустройства на территории муниципального образования город Армавир, утвержденных решением Армавирской городской Думы от 22 июля 2015 года №780 в новой редакции, за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города;

Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.

1.2. Настоящий Порядок обязателен для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками объектов, расположенных на территории муниципального образования город Армавир, либо владеющими данными объектами на ином законном основании.

1.3. Основные понятия и определения, используемые в Порядке:

фасад здания и сооружения - наружная сторона здания, сооружения, предусматривающая (воспринимаемая) с территории площадей, улиц, территорий зеленых насаждений общего пользования;

заявитель - собственник объекта, физическое или юридическое лицо, обратившееся за согласованием и выдачей паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, а также физическое или юридическое лицо, имеющее такое право в силу наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений - согласованный и утвержденный в соответствии с настоящим Порядком документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада здания, строения, сооружения, расположенного на территории муниципального образования город Армавир, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению.

2. Порядок и сроки согласования паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений

2.1. Для согласования паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений заявитель подает в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир заявление, которое содержит:

копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя;

копию правоустанавливающего документа на объект (договор аренды или иной документ, подтверждающий право заявителя на владение, пользование или распоряжение объектом), в случае если сведения в едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) отсутствуют;

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, оформленный в соответствии с формой, утвержденной **приложением к Порядку**;

копия согласия собственника здания, строения в письменной форме;

в случае если объектом является многоквартирный дом - копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. Основаниями для отказа в согласовании паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений являются:

несоответствие паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений **форме**, утвержденной приложением 1 к Порядку;

представление не в полном объеме документов, предусмотренных **пунктом 2.1** настоящего Порядка;

несоответствие паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений «Требованиям к внешнему виду и ограждений

конструкций зданий, строений, сооружений и их архитектурной подсветки», предусмотренным приложением №1 к решению Армавирской городской Думы от 22 июля 2015 года №780 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования город Армавир», в редакции Решения Армавирской городской Думы от 21 февраля 2024 года № 516, пунктами 5.9-5.12 статьи 5 Правил благоустройства муниципального образования город Армавир.

2.3. Согласование паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир.

По результатам рассмотрения заявителю выдается согласованный паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, подписанный руководителем управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир либо направляется письменный мотивированный отказ.

2.4. Согласование внесения изменений в паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с Порядком.

2.5. Согласование нового паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений отменяет действие ранее согласованного проекта цветового решения фасадов объекта.

2.6. Срок действия паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений составляет 5 лет.

2.7. Отказ в согласовании паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений заинтересованным лицом может быть обжалован путем письменного обращения в администрацию муниципального образования город Армавир либо в судебном порядке.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Армавир

Н.А. Слюсарева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку согласования паспорта
колористического решения фасадов
зданий, строений, сооружений

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Армавир

Регистрационный №

Дата

ПАСПОРТ

колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений

Заявитель: _____

Адрес: _____

Правообладатель объекта: _____

Адрес: _____

Наименование объекта: _____

Правоустанавливающие документы на объект: _____

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Адрес объекта: _____

2. Год постройки (при наличии сведений): _____

3. Количество этажей: _____

4. Кадастровый номер земельного участка _____

2. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

| Элемент фасада | Наименование цвета по шкале RAL | Фактура поверхности | Наименование материала отделки |
|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Стены | | | |
| Цоколь | | | |
| Кровля | | | |
| Карниз | | | |
| Фронтон | | | |
| Наличники, оконные переплеты | | | |
| Входная группа (ступени, козырек и др.) | | | |
| Металлические конструкции и элементы (наружные эвакуационные лестницы, стойки, поручни, решетки, водостоки и др.) | | | |
| Элементы декоративной отделки (архитектурные элементы) | | | |
| Ограждения балконов, лоджий | | | |
| Иные части фасада | | | |

3. ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛЫ

| |
|--|
| |
|--|

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000

| |
|--|
| |
|--|

5. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ М 1:500

6. ФОТОФИКСАЦИЯ ФАКТИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ФАСАДОВ В КОНТЕКСТЕ С ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКОЙ

7. ФОТОФИКСАЦИЯ ФАКТИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

8. ЭСКИЗ ФАСАДОВ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ

9. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ

1. Осуществлять покраску фасадов объекта строго в соответствии с согласованным паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, соблюдая технологическое и цветовое соответствие.

2. Сохранять настоящий паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений.

10. СРОК ПАСПОРТА КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Срок действия паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений составляет 5 лет.

Заявитель с правами и обязанностями ознакомлен:

(Ф.И.О., подпись, дата)

Автор паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений

(Наименование (Ф.И.О.), подпись, дата)

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Армавир

Н.А. Слюсарева