**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 373

г. Армавир

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 марта 2018 года № 427 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Армавир, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий»**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, а также в соответствии с протестом прокурора города Армавира от 23 декабря 2025 года №07-02-2025/прдп677 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 марта 2018 года № 427 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Армавир, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий»;

2) по тексту постановления и в приложении к нему слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»» заменить

словами «Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

3) по тексту постановления и в приложении к нему слова «от 22 июня 2011 года №198» заменить словами «от 25 мая 2023 года №402»;

4) по тексту постановления и в приложении к нему слова «город Армавир» заменить словами «городской округ город Армавир Краснодарского каря»;

5) признать утратившим силу пункт 2.3.2 приложения к постановлению.

6) дополнить приложение к постановлению пунктом 2.4.3 следующего содержания:

«2.4.3. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей $47^{6}$ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.»;

7) пункт 2.4.3 приложения к постановлению считать пунктом 2.4.4;

8) дополнить пункт 2.8 приложения к постановлению абзацем следующего содержания:

«При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества», указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Каракашева В.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края А.Ю.Харченко