**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от ____22.01.2021_____ № ___90____

г. Армавир

**Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир (приложение № 1).
2. Утвердить форму журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (приложение №2).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».
5. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).
6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Армавир Руденко А.В.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир А.Ю. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от____22.01.2021_ № ____90__

# ПОРЯДОК
## выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования город Армавир разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории муниципального образования город Армавир жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее – объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее – выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир, ведение учета выморочного имущества осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (далее – Управление).

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования город Армавир.

## 2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования город Армавир

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории муниципального образования город Армавир, Управление осуществляет:

а) сбор сведений из ОВМ ОМВД России по г. Армавиру, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

При этом, организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать администрацию муниципального образования город Армавир о фактах выявления выморочного имущества.

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

В случае если в течение указанного срока проведения проверки в Управление не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Управление направляет запросы в межмуниципальный отдел по г.Армавиру и Новокубанскому району Управления Росреестра по Краснодарскому краю, отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по г. Армавиру.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица Управление направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче справки о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел Управлением запрашиваются соответствующие сведения нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо Управления не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее – журнал), который ведется в Управлении в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.6. Администрация муниципального образования город Армавир принимает меры к установлению наследников на указанное имущество путем опубликования в газете «Муниципальный вестник Армавира», а также размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.7. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество должностное лицо Управления, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени администрации муниципального образования город Армавир к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) справку о смерти наследодателя, выданное органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 года;

г) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа администрации муниципального образования город Армавир.

2.8. Для получения документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, Управление направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.9. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация муниципального образования город Армавир при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) муниципального образования город Армавир на выморочное имущество.

2.10. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело должностное лицо Управления вносит в Журнал соответствующие сведения.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

2.11. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.

2.12. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности муниципального образования город Армавир на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет Управление в течение 5 рабочих дней.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Управление включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципальной собственности муниципального образования город Армавир.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир М.А.Мазалова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от___22.01.2021__ № ____90___

**Форма журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества**

| Адрес объекта недвижимого имущества | Характеристика объекта недвижимого имущества | Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти) | Источник информации, дата поступления информации | Результат |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир М.А.Мазалова