ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Краснодар, 2024

ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ДИРЕКТОР А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ раздела	Наименование документов	Примечание
	Проект планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
	Проект межевания территории	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			08.24
Проверил		Зачитайлов			08.24

Краснодарский край, город Армавир

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 3 проекта межевания территории	1	1	3
4	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	1	3	4-6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			08.24
Проверил		Зачитайлов			08.24

Краснодарский край, город Армавир

Содержание раздела 3 проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия (1:1000)

У с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я :

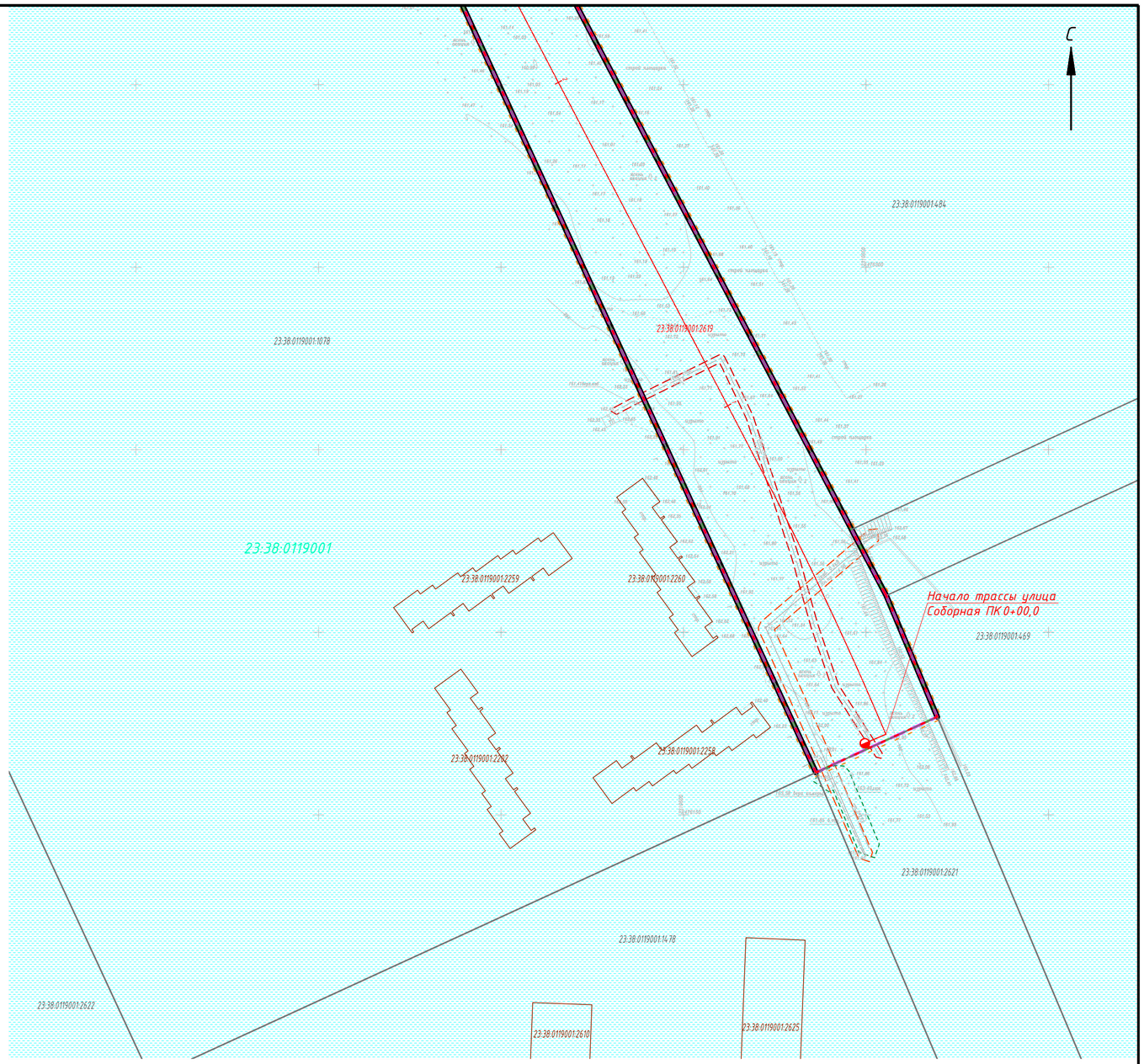
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Граница постоянной полосы отвода
- Граница временной полосы отвода
- Красная линия
- Граница населенного пункта
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- 23:38:0119001:ЗУ1 / 23:38:0000000:ЗУ1(чз1) – Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- А – Существующая автомобильная дорога
- 1 – Трасса с указанием пикетажа

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

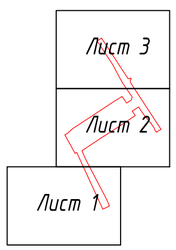
- Границы земельных участков
- 23:38:0119001:1078 – Кадастровые номера земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- 23:38:0119001 – Номера кадастровых кварталов
- Границы объектов капитального строительства
- 23:38:0119001:2259 – Кадастровые номера объектов капитального строительства
- Границы земельных участков подлежащих внесению в ЕГРН
- 23:38:0000000:ЗУ1 – Условные номера земельных участков подлежащих внесению в ЕГРН
- Границы земельных участков не подлежащих образованию в ЕГРН
- 23:38:0119001:2619 – Кадастровые номера земельных участков не подлежащих образованию в ЕГРН

Границы установленных зон с особыми условиями использования:

- Граница охранной зоны газопровода
- Граница охранной зоны трансформаторной подстанции согласно ЕГРН
- Граница охранной зоны линии связи
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередач
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередач согласно ЕГРН
- Граница охранной зоны теплотрассы
- Граница охранной зоны кабельной линии электропередач
- Граница охранной зоны кабельной линии электропередач согласно ЕГРН
- Граница охранной зоны водопровода
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- Граница зоны подтопления



С х е м а р а с п о л о ж е н и я л и с т о в



П р и м е ч а н и я :

1. Топографическая съемка выполнена ООО "ИнжПроектСтрой" в 2024 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Зона планируемого размещения линейного объекта пересечений с землями лесного фонда (лесными участками) не имеет.

						Краснодарский край, город Армавир		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги "с. Отрада – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир" до улицы Соборная в городе Армавире"		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Зачитайлова			08.24	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 3
Проверил		Зачитайлов			08.24	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ООО "ИнжПроектСтрой" г. Краснодар	

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

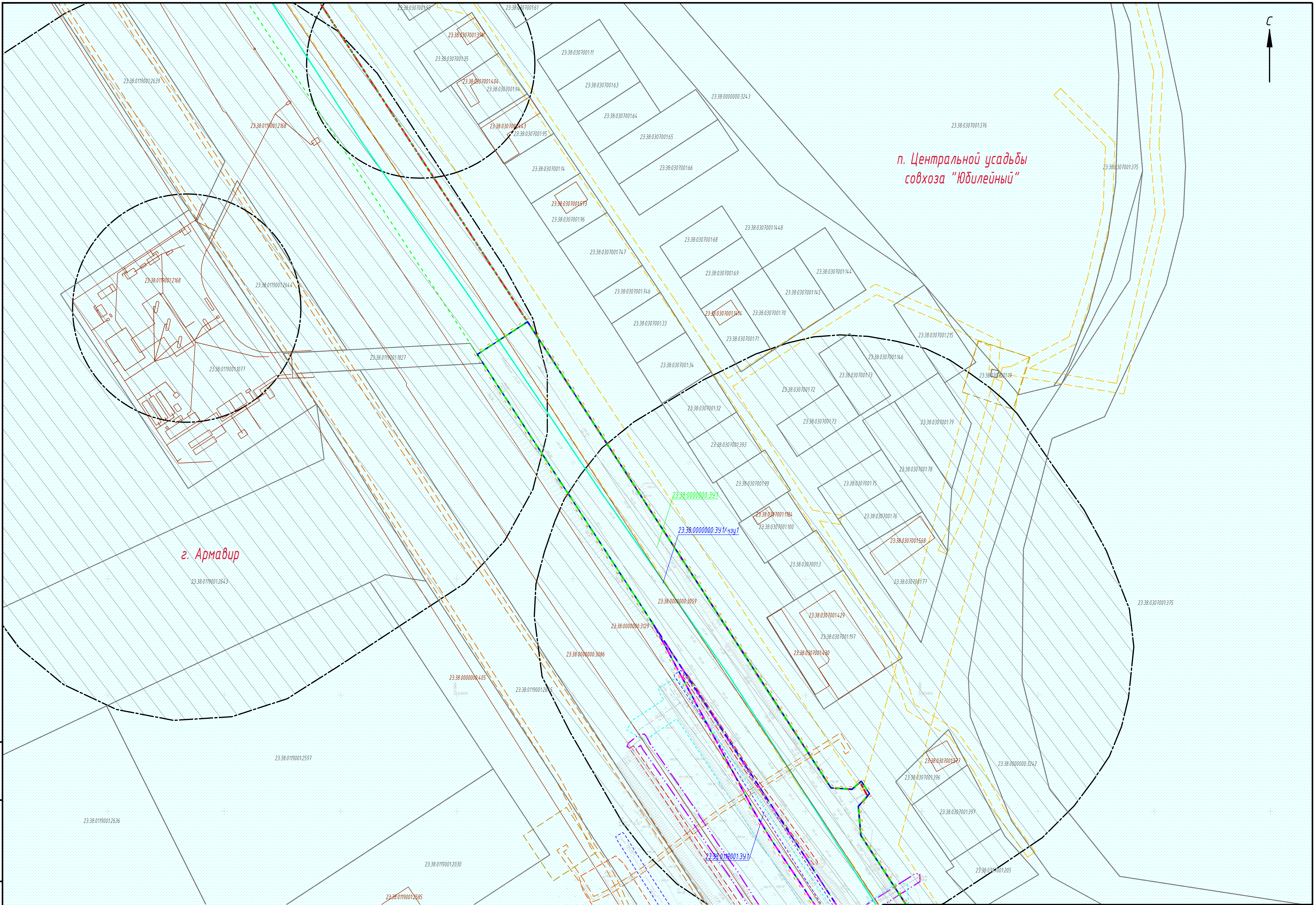
Формат А2

23:38:0119001:2585
23:38:0119001:2030
23:38:0119001:2636
23:38:0119001:2645
23:38:0119001:391
23:38:0000000:391/чзу1
Начало трассы улица Кондратенко ПК 0+00,0
23:38:0000000:391
23:38:0307001:205
23:38:0000000:3242
23:38:0307001:157
23:38:0307001:1121
23:38:0307001:1181
23:38:0307001:1122
23:38:0307001:1182
23:38:0307001:2
23:38:0307001
п. Центральной усадьбы совхоза "Юбилейный"
23:38:0000000:2649
23:38:0000000:3059
23:38:0000000:3086
23:38:0000000:406
23:38:0307001:198
23:38:0307001:1168
23:38:0000000:3882
23:38:0307001:154
23:38:0307001:1128
23:38:0307001:406
23:38:0307001:187
23:38:0307001:200
23:38:0119001:1648
23:38:0119001:1339
23:38:0119001:2616
23:38:0119001:2649
23:38:0119001
Конец трассы улица Соборная ПК 3+80,3
23:38:0119001:2650
23:38:0119001:392
Конец трассы улица Кондратенко ПК 3+92,8
23:38:0119001:2619
23:38:0119001:1078
23:38:0119001:484
г. Армавир
23:38:0119001:469

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир	Лист 2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир

Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.