Приложение № 3 к решению
Армавирской городской Думы
от 16.09.2026 г. № 166

«Приложение 3
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
муниципального образования город Армавир»

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках
осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешённого использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Наличие на более чем 50 процентах площади земельного участка (приусадебного, садового или огородного земельного участка, а также земельного участка, правовой режим которого не предусматривает строительство и эксплуатацию зданий, сооружений) сорных растений высотой более 1 м, предусмотренных перечнем сорных растений согласно приложению к признакам неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 (далее - Перечень), и (или) деревьев и кустарников (за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка) при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких сорных растений, деревьев и кустарников в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями, предусмотренными Перечнем, и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле - и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), и (или) наличие дёрна, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 и более см (за исключением наличия дёрна на земельных участках, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), и (или) распространение деградации земель.

7. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно

расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

8. Захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твёрдыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производства и потребления, в том числе твёрдых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.

9. Отсутствие на земельном участке, правовой режим которого предусматривает строительство и размещение зданий, сооружений (за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства), в течение 5 и более лет зданий и сооружений, для которых предназначен земельный участок, права на которые (либо на любое помещение или машино-место) зарегистрированы в соответствии с законом, за исключением случаев, указанных в подпункте б) пункта 1 признаков неиспользования земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков».

10. Отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом, за исключением случаев, если судом установлено, что правообладатель земельного участка не смог завершить строительство индивидуального жилого дома в связи с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключён (технологически присоединён) индивидуальный жилой дом.

Начальник отдела земельного контроля
администрации муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Н.Смогоржевский