



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2021

№ 501

г. Армавир

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов
электросетевого хозяйства, необходимых для организации
электроснабжения населения в связи с реконструкцией подстанции
ПС 110/35/6 «Армавирская ТЭЦ»**

Руководствуясь статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, пунктом 2 статьи 39.45, статьями 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", Уставом муниципального образования город Армавир, утвержденного решением Армавирской городской Думы от 26 апреля 2017 № 236, на основании ходатайства филиала публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Армавирские электрические сети (ИНН 2309001660 ОГРН 1022301427268) от 3 февраля 2021 года №30-14/531, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут площадью 232 615 квадратных метров на основании ходатайства филиала публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Армавирские электрические сети (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, место нахождения: Краснодарский край, город Краснодар, улица Ставропольская, 2А) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения в связи с реконструкцией подстанции ПС 110/35/6 кВ «Армавирская ТЭЦ», кадастровый номер объекта 23:38:148.2002-280, свидетельство о государственной регистрации права 23 АБ 273863 от 21 ноября 2003 года, запись регистрации №23-01:00-148.2002-280 от 05 января 2003 года, сроком на 3 года, в отношении части следующих земельных участков:

с кадастровым номером 23:38:0102001:7, Краснодарский край, г. Армавир, Северная промзона;

с кадастровым номером 23:38:0102001:74, Краснодарский край, г. Армавир, станция Армавир;

с кадастровым номером 23:38:0000000:3389, Краснодарский край, г. Армавир, Северная промзона, 13;

с кадастровым номером 23:38:0302000:223, Краснодарский край, г. Армавир, Северная промзона,13;

с кадастровым номером 23:38:0302000:10, Краснодарский край, г. Армавир, в границах земель СПК "Восток";

с кадастровым номером 23:38:0302000:113, Краснодарский край, г. Армавир, в границах земель СПК "Восток", с.16 ч.к. 54, ч.к.58;

с кадастровым номером 23:38:0302000:220, Краснодарский край, г. Армавир, в границах земель СПК "Восток";

с кадастровым номером 23:38:0000000:3306, Краснодарский край, г. Армавир, в границах земель СПК "Восток";

с кадастровым номером 23:38:0302000:222, Краснодарский край, г. Армавир, в границах земель СПК "Восток";

с кадастровым номером 23:38:0302000:228, Краснодарский край, г. Армавир, в границах земель СПК "Восток".

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0102001:7, 23:38:0102001:74, 23:38:0000000:3389, 23:38:0302000:223, 23:38:0302000:10, 23:38:0302000:113, 23:38:0302000:220, 23:38:0000000:3306, 23:38:0302000:222, 23:38:0302000:228, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование указанных частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 3 года.

4. Реквизиты решений об утверждении документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами - постановление администрации муниципального образования город Армавир от 12 марта 2020 года № 310 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Армавирская ТЭЦ» 2 этап». Данная информация размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (<https://www.armawir.ru/> (вкладка «Документы», далее «муниципальные правовые акты»)).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут на основании части 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Сроки и графики выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение и эксплуатация электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ «АТЭЦ», осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Обязать филиал публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Армавирские электрические сети привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (Мазалова):

1) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута уведомлением о вручении по почтовым адресам;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://www.armawir.ru/>), в газете «Муниципальный вестник Армавира», в здании администрации муниципального образования город Армавир (город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52);

3) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4) направить владельцу публичного сервитута - филиалу публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Армавирские электрические сети копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир С.М.Марченко.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир

А.Ю.Харченко