ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир - организатор торгов, 8 апреля 2020 года в 12 часов 00 минут в здании администрации города Армавира (ул. К. Либкнехта, 52) на 6-ом этаже (каб.60) проводит АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город Армавир.

Решение о проведении аукциона принято постановлениями администрации муниципального образования город Армавир от 13.12.2019 №2322, 26.02.2020 №213, 28.02.2020 №235

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

ЛОТ № 1

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, проезд Гравийный, 3, площадью 943 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0113039:76, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения площадью 943 кв.м., расположен: в границах исторического поселения города Армавира, в охранной зоне объекта культурного наследия (археология) – Городище «Армавирское 3», г. Армавир, ул. Нижняя, территория кондитерской фабрики площадью 943 кв.м., в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод Д=50 мм. по ул. Нижней при условии получения письменного согласия граждан, в чьей собственности находятся сети водопровода, на бланке заявителя, выданном производственно-техническим отделом ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод». Точка подключения к сетям водоотведения – отсутствует. Свободная мощность – 0,5 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п. 106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/3000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий – 3 м., до хозяйственных построек – 1 м. с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 565,8 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 кв.м. при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 267 320 (двести шестьдесят семь тысяч триста двадцать) рублей;

шаг аукциона – 8 019 (восемь тысяч девятнадцать) рублей 60 копеек;

размер задатка – 53 464 (пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ № 2

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, проезд Гравийный, 5, площадью 768 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0113039:77, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения площадью 768 кв.м., расположен: в границах исторического поселения города Армавира, в охранной зоне объекта культурного наследия (археология) – Городище «Армавирское 3», г. Армавир, ул. Нижняя, территория кондитерской фабрики площадью 768 кв.м., в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод Д=50 мм. по ул. Нижней при условии получения письменного согласия граждан, в чьей собственности находятся сети водопровода, на бланке заявителя, выданном производственно-техническим отделом ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод». Точка подключения к сетям водоотведения – отсутствует. Свободная мощность – 0,5 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п. 106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/3000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий – 3 м., до хозяйственных построек – 1 м. с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 460,8 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 кв.м. при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 215 111 (двести пятнадцать тысяч сто одиннадцать) рублей;

шаг аукциона – 6 453 (шесть тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 33 копейки;

размер задатка – 43 022 (сорок три тысячи двадцать два) рубля 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ № 3

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, снт «Заря Востока», участок 462А, площадью 405 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0126002:304, разрешенное использование – «магазины», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне Г взлетного шумового влияния аэродрома площадью 405 кв.м., расположен в охранной зоне: электрокабеля площадью 12 кв.м., водопровода площадью 113 кв.м., в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления – отвод к ГРС-1 площадью 405 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопроводный колодец на пересечении улиц Сочинская – Ефремова водопровод Д=400 мм. Точка подключения к сетям водоотведения – канализационный коллектор Д=500 мм. на пересечении улиц Тимирязева - Московская. Свободная мощность – 0,8 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,8 м3/сутки. Срок действия

технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п. 106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/10000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м., минимальное количество надземных этажей– 2 этажа, максимальное количество надземных этажей– 4 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, максимальная площадь застройки – 405 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 кв.м. при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 119 186 (сто девятнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей;

шаг аукциона – 3 575 (три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 58 копеек;

размер задатка – 23 837 (двадцать три тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 4

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, хутор Первомайский, улица Мира, 21, площадью 3038 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0805001:710, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=89 мм. по ул. Мира. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка 0,0096 Гкал/час, от котельной расположенной по адресу: г. Армавир, хут. Первомайский, ул. Первомайская, 41/1. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,112 Гкал/час. Срок подключения до 10 декабря 2021 года. Срок действия технических условий – 1 год. Плата за подключение – отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий – 3 м.; до хозяйственных построек – 1 м. с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальная площадь застройки – 1215,2 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 5000 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 244 091 (двести сорок четыре тысячи девяносто один) рубль;

шаг аукциона – 7 322 (семь тысяч триста двадцать два) рубля 73 копейки;

размер задатка – 48 818 (сорок восемь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ № 5

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Тоннельная, 1Б, площадью 884 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0102003:334, разрешенное использование – «объекты придорожного сервиса», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, частично расположен в третьей зоне санитарной охраны

источника водоснабжения площадью 23 кв.м., расположен в зоне санитарного разрыва от железных дорог площадью 884 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод Д=700 мм. по ул. Луначарского. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация Д=1000 мм. в Северной промзоне. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м., максимальное количество надземных этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 530,4 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 2 652 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 408 348 (четыреста восемь тысяч триста сорок восемь) рублей;

шаг аукциона – 12 250 (двенадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 44 копейки;

размер задатка – 81 669 (восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят девять) рублей 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

ЛОТ № 6

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, поселок Заветный, улица Осенняя, 1/3, площадью 500 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0509001:1382, разрешенное использование – «дома быта, фотоателье, парикмахерская, ателье пошива и ремонта одежды, пункты: проката, химчистки, ремонта обуви, ремонта бытовой техники, ремонта квартир и жилых домов по заказам населения, ритуальных услуг и объекты бытового обслуживания в капитальных зданиях; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток поселений, приемные пункты в капитальных зданиях», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен во второй зоне (поясе) санитарной охраны источника водоснабжения, в связи с чем, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации данный земельный участок является ограниченным в обороте и его приватизация в собственность не допускается, расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса поверхностного водозабора, площадью 500 квадратных метров, расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, производств и объектов, площадью 500 квадратных метров.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=300 мм. по ул. Шоссейной. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=200 мм. по ул. Загорской. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Теплопотребление всего – 0,0096 Гкал/час Источник теплоснабжения объекта – котельная по адресу: г. Армавир, п. Заветный, пр. Ленина, 41/24. Точку подключения принять на трубопроводе тепловой сети Д= 219 мм., расположенного в тепловой камере на территории котельной. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 2,179 Гкал/час. Срок подключения

объекта капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения – до 15.05.2022г. Технические условия действительны три года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5,0куб. метров в час. Срок подключения объекта к сети газораспределения 275 дней с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения. При условии предоставления согласия основного абонента. Срок технических условий: 70 рабочих дней. Плата за подключение – отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 кв. м., минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м., максимальное количество надземных этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, максимальная площадь застройки – 325 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1625 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 164 361 (сто шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят один) рубль;

шаг аукциона – 4 930 (четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 83 копейки;

размер задатка – 32 872 (тридцать две тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

ЛОТ № 7

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, поселок Заветный, улица Осенняя, 1/4, площадью 500 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0509001:1383, разрешенное использование – «дома быта, фотоателье, парикмахерская, ателье пошива и ремонта одежды, пункты: проката, химчистки, ремонта обуви, ремонта бытовой техники, ремонта квартир и жилых домов по заказам населения, ритуальных услуг и объекты бытового обслуживания в капитальных зданиях; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток поселений, приемные пункты в капитальных зданиях», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен во второй зоне (поясе) санитарной охраны источника водоснабжения, в связи с чем, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации данный земельный участок является ограниченным в обороте и его приватизация в собственность не допускается, расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса поверхностного водозабора, площадью 500 квадратных метров, расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, производств и объектов, площадью 500 квадратных метров.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=300 мм. по ул. Шоссейной. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=200 мм. по ул. Загорской. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Теплопотребление всего – 0,0096 Гкал/час Источник теплоснабжения объекта – котельная по адресу: г. Армавир, п. Заветный, пр. Ленина, 41/24. Точку подключения принять на трубопроводе тепловой сети Д= 219 мм., расположенного в тепловой камере на территории котельной. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 2,179 Гкал/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения – до 15.05.2022г. Технические условия действительны три года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5,0куб. метров в час. Срок подключения объекта к

сети газораспределения 275 дней с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения. При условии предоставления согласия основного абонента. Срок технических условий: 70 рабочих дней. Плата за подключение – отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 кв. м., минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м., максимальное количество надземных этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, максимальная площадь застройки – 325 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1625 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 164 361 (сто шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят один) рубль;

шаг аукциона – 4 930 (четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 83 копейки;

размер задатка – 32 872 (тридцать две тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 06.03.2020 года в 9.00

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03.04.2020 года в 15.00.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, тел. 86137-3-25-37.

На земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в связи с чем обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства; приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет не предусмотрено.

Земельные участки, указанные в настоящем извещении не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в связи с чем льготы по арендной плате не устанавливаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется заявителем на расчетный счет №40302810603495000053 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар. Получатель платежа: Финансовое управление администрации муниципального образования город Армавир (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир л/с 921.41.031.0), ИНН 2302062656, КПП 230201001, в назначении платежа указать: КБК 92100000000000000510, тип средств:300000, задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ОКТМО 03705000.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 07.04.2020 года в 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место проведения аукциона – 08.04.2020 года в 12.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомление с документами и осмотр Участка.

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть Участок. О дате и времени осмотра Участка управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,

г. Армавир "__" _____ 20___ г.

Заявитель___
_____
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,
_____
или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный

сайт) и (или) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (официальный сайт администрации муниципального образования город Армавир http://www.armawir.ru/documents/torgi/), просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, по адресу: _____
, вид разрешенного использования _____.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27.07.2006г. N152-ФЗ "О персональных данных" заявитель согласен(а) на обработку своих персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении;

2) в случае признания его победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с администрацией муниципального образования город Армавир договор аренды земельного участка по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через 30 дней.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:_____
_____
___

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя, телефон: _____
_____
_____

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов на ____листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Заявка принята организатором торгов

____ час. ___ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков являются проекты договоров аренды земельных участков, несельскохозяйственного назначения, которые размещены на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru на лот №1-7 в количестве 7 штук.

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир М.А. Мазалова