ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир - организатор торгов, 29 апреля 2020 года в 12 часов 00 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на 6-ом этаже (каб.60) проводит АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город Армавир.

Решение о проведении аукциона принято постановлениями администрации муниципального образования город Армавир от 17.03.2020 №337.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

ЛОТ № 1

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, территория Северная промзона, участок №124, площадью 38 353 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0102001:275, разрешенное использование – «производственная деятельность», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, производств и объектов, в охранной зоне линейных объектов инженерной инфраструктуры площадью 38353 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водовод Д=300 мм. на пересечении улиц Азовской и Маркова. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=1000 мм. в Северной промзоне. Свободная мощность – 5,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 5,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/250000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м., максимальное количество надземных этажей - 9 этажей, максимальный процент застройки - 70%, максимальная площадь застройки – 26847,1 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна более 30000 квадратных метров, при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 7 503 101 (семь миллионов пятьсот три тысячи сто один) рубль;

шаг аукциона – 225 093 (двести двадцать пять тысяч девяносто три) рубля 03 копейки;

размер задатка – 1 500 620 (один миллион пятьсот тысяч шестьсот двадцать) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 7 лет.

ЛОТ № 2

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, территория Северная промзона, (район Электромеханического завода), площадью 995 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0102002:81, разрешенное использование – «для строительства складских помещений», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов площадью 995 квадратных метров, расположен в охранной зоне электрокабеля площадью 40 квадратных метров (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец на пересечении улиц Луначарского – Новороссийской водовод Д=700 мм. Центральная канализация – существующий канализационный коллектор Д=1000 мм. на территории Северной промзоны.

Свободная мощность – 2,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 2,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п. 106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/100000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м., максимальное количество надземных этажей – 1 этаж, максимальный процент застройки – 50%, максимальная площадь застройки – 497,5 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 5 000 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 299 394 (двести девяносто девять тысяч триста девяносто четыре) рубля;

шаг аукциона – 8 981 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 82 копейки;

размер задатка – 59 878 (пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 80 копеек;

срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

ЛОТ № 3

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, ФАД «Кавказ» км. 160, слева, площадью 6 850 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0139001:74, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта, магазины», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, граница земельного участка состоит из двух контуров; состав земельного участка: №1 площадь: 5 939,79 квадратных метра; №2 площадь: 910,14 квадратных метра, земельный участок частично расположен в зоне Б взлетно-полетного шумового влияния аэродрома площадью 6 757 квадратных метров, частично расположен в зоне В взлетно-полетного шумового влияния аэродрома площадью 93 квадратных метра, частично расположен в зоне санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог площадью 4 194 квадратных метра, частично расположен в охранной зоне линейных объектов инженерной инфраструктуры площадью 4 599 квадратных метров, расположен в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений: от канализации площадью 750 квадратных метров, от водопровода площадью 760 квадратных метров (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец Д=800 мм. (правая), УКГВ №7, Точка подключения к сетям водоотведения – канализационный коллектор Д=500 мм. на пересечении ул. Тимирязева и ул. Московская. Свободная мощность – 5,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 5,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п. 106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м., максимальное количество надземных этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 4 110 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 30 000 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 2 610 578 (два миллиона шестьсот десять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей;

шаг аукциона – 78 317 (семьдесят восемь тысяч триста семнадцать) рублей 34 копейки;

размер задатка – 522 115 (пятьсот двадцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

ЛОТ №4

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, территория Северная промзона, участок №130, площадью 61647 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0102001:287, разрешенное использование – «производственная деятельность», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: частично в охранной зоне линейных объектов инженерной инфраструктуры площадью 7700 кв.м., в ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов, площадью 61647 кв.м., расположен в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений: от газопровода площадью 2480 кв.м., от тепловой сети площадью 225 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водовод Д=400 мм. на пересечении улиц Азовской и Новороссийской. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=500 мм. в районе АЗТМ. Свободная мощность – 5,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 5,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/250000 квадратных метров. Минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м., максимальное количество надземных этажей - 9 этажей, максимальный процент застройки - 70%, максимальная площадь застройки – 43152,9 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна более 30000 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 12 098 021 (двенадцать миллионов девяносто восемь тысяч двадцать один) рубль;

шаг аукциона – 362 940 (триста шестьдесят две тысячи девятьсот сорок) рублей 63 копейки;

размер задатка – 2 419 604 (два миллиона четыреста девятнадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 7 лет.

ЛОТ №5

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: город Армавир, с/т «Березка», участок №94, площадью 500 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0122001:89, разрешенное использование – «для садоводства», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=300 мм. по ул. Шоссейной. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=200 мм. по ул. Загорской. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Точку подключения принять трубопроводе тепловой сети Д=219 мм., расположенного в тепловой камере на территории котельной по адресу: г. Армавир,

п. Заветный, ул. Ленина, 41/24. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 2,083 Гкал/час. Срок подключения – до 25.09.2022 г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/1500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: от жилых зданий – 3 м., от хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, от построек для содержания скота и птицы – 4 м., максимальное количество надземных этажей - 2 этажа, максимальный процент застройки - 50%, максимальная площадь застройки – 250 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 57 065 (пятьдесят семь тысяч шестьдесят пять) рублей;

шаг аукциона – 1 711 (одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 95 копеек;

размер задатка – 11 413 (одиннадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

ЛОТ №6

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Буденного, 8, площадью 507 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0305021:33, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А – полетного шумового влияния аэродрома, в границе водоохраной зоны, площадью 507 квадратных метров, расположен в зоне затопления паводком 1% обеспеченности площадью 507 квадратных метров.

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Также, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Точка подключения трубопровод Д=100 мм. в здании БМК,

расположенной по адресу: г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Буденного, 51. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,03 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): до 5,0 куб. метров в час. Срок подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства 275 дней с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения. При условии предоставления согласия основного абонента. Срок действия настоящих технических условий – 70 рабочих дней. Плата за подключение – отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 304,2 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 квадратных метров, при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 92 221 (девяносто две тысячи двести двадцать один) рубль;

шаг аукциона – 2 766 (две тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 63 копейки;

размер задатка – 18 444 (восемнадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №7

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Буденного, 106, площадью 624 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0000000:3217, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А – полетного шумового влияния аэродрома площадью 624 квадратных метра.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Точка подключения трубопровод Д=100 мм. в здании БМК, расположенной по адресу: г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Буденного, 51. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,03 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 374,4 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 квадратных метров, при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 106 492 (сто шесть тысяч четыреста девяносто два) рубля;

шаг аукциона – 3 194 (три тысячи сто девяносто четыре) рубля 76 копеек;

размер задатка – 21 298 (двадцать одна тысяча двести девяносто восемь) рублей 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №8

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Буденного, 108, площадью 622 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0000000:3216, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А – полетного шумового влияния аэродрома площадью 622 квадратных метра.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Точка подключения трубопровод Д=100 мм. в здании БМК, расположенной по адресу: г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Буденного, 51. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,03 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 373,2 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 квадратных метров, при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 106 190 (сто шесть тысяч сто девяносто) рублей;

шаг аукциона – 3 185 (три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 70 копеек;

размер задатка – 21 238 (двадцать одна тысяча двести тридцать восемь) рублей;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №9

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Буденного, 112, площадью 619 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0000000:3218, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А – полетного шумового влияния аэродрома площадью 619 квадратных метров.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Точка подключения трубопровод Д=100 мм. в здании БМК, расположенной по адресу: г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Буденного, 51. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,03 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное

количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 371,4 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 квадратных метров, при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 105 744 (сто пять тысяч семьсот сорок четыре) рубля;

шаг аукциона – 3 172 (три тысячи сто семьдесят два) рубля 32 копейки;

размер задатка – 21 148 (двадцать одна тысяча сто сорок восемь) рублей 80 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №10

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Буденного, 116, площадью 803 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0000000:3219, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А – полетного шумового влияния аэродрома площадью 803 квадратных метра.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Точка подключения трубопровод Д=100 мм. в здании БМК, расположенной по адресу: г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Буденного, 51. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,03 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 481,8 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 квадратных метров, при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 136 514 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот четырнадцать) рублей;

шаг аукциона – 4 095 (четыре тысячи девяносто пять) рублей 42 копейки;

размер задатка – 27 302 (двадцать семь тысяч триста два) рубля 80 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №11

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Буденного, 119, площадью 763 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0305020:14, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А – полетного шумового влияния аэродрома площадью 763 квадратных метра.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Точка подключения трубопровод Д=100 мм. в здании БМК, расположенной по адресу: г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Буденного, 51. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,03 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 481,8 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 квадратных метров, при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 130 667 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей;

шаг аукциона – 3 920 (три тысячи девятьсот двадцать) рублей 01 копейка;

размер задатка – 26 133 (двадцать шесть тысяч сто тридцать три) рубля 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27.03.2020 года в 9.00

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24.04.2020 года в 15.00.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, тел. 86137-3-25-37.

На земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в связи с чем обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства; приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет не предусмотрено.

Земельные участки, указанные в настоящем извещении не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в связи с чем льготы по арендной плате не устанавливаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется заявителем на расчетный счет №40302810603495000053 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар. Получатель платежа: Финансовое управление администрации муниципального образования город Армавир (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир л/с 921.41.031.0), ИНН 2302062656, КПП 230201001, в назначении платежа указать: КБК 92100000000000000510, тип средств:300000, задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ОКТМО 03705000.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 28.04.2020 года в 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место проведения аукциона – 29.04.2020 года в 12.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомление с документами и осмотр Участка.

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть Участок. О дате и времени осмотра Участка управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,

г. Армавир "__" _____ 20__ г.

Заявитель___
_____
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,
_____
_____
или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании
_____,
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов,

определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) и (или) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (официальный сайт администрации муниципального образования город Армавир http://www.armawir.ru/documents/torgi/), просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, по адресу: _____
, вид разрешенного использования _____.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27.07.2006г. N152-ФЗ "О персональных данных" заявитель согласен(а) на обработку своих персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении;

2) в случае признания его победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с администрацией муниципального образования город Армавир договор аренды земельного участка по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через 30 дней.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:_____
_____
___

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя, телефон: _____
_____
_____

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов на ____листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Заявка принята организатором торгов

____ час. ___ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков являются проекты договоров аренды земельных участков, несельскохозяйственного назначения, которые размещены на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru на лот №1-11 в количестве 11 штук.

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир М.А. Мазалова