АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2026 № 233

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 17 января 2014 года № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: "Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение"

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 17 января 2014 года № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: "Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение", следующие изменения:

1) изложить абзац 1 пункта 26 приложения в следующей редакции:

«1. Конечным результатом предоставления Муниципальной услуги является:

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (далее – Уведомление), является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учёта образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения;";

2) изложить пункт 97 приложения в следующей редакции:

«97. Уполномоченный орган, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через МФЦ заявителю Уведомление. В случае представления заявления о переводе помещения через МФЦ Уведомление направляется в МФЦ, если иной способ его получения не указан заявителем. Уполномоченный орган, одновременно с выдачей или направлением заявителю Уведомления информирует о принятии решения собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято решение.»;

3) изложить пункт 98 приложения в следующей редакции:

«98. В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения указанный в пункте 93 настоящего Административного регламента документ должен содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.»;

4) изложить пункт 99 приложения в следующей редакции:

«99. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, Уведомление является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.»;

5) изложить пункт 100 приложения в следующей редакции:

«100. Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ Уведомление является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с подпунктом 2 пункта 33 настоящего Административного регламента и (или) иных работ с учетом перечня таких

работ, указанных в предусмотренном пунктом 93 настоящего Административного регламента документе.

По окончании переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет Уведомление о завершении указанных переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ в Уполномоченный орган по месту нахождения переустроенного и (или) перепланированного помещения непосредственно, либо через МФЦ в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. К уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом МВК. Утверждение акта МВК осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения Уполномоченным органом уведомления.

Уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта МВК, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение обязан направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение с приложением к такому заявлению акта МВК, технического плана перепланированного помещения и постановления (подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня

внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учёта образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения

Уполномоченный орган обязан направить выписку из Единого государственного реестра прав собственнику помещения в многоквартирном доме, заявление которого о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение поступило в Уполномоченный орган, в личный кабинет такого собственника на региональном портале государственных и муниципальных услуг или на едином портале либо по адресу электронной почты (при наличии сведений об адресе электронной почты в заявлении такого собственника о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме.)

При использовании помещения после перевода в качестве жилого или нежилого помещения должны соблюдаться требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные установленные законодательством требования. В том числе требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах».

6) исключить пункты 105 и 106 из приложения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Муниципальный вестник Армавира» www.armavirvest.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края А.Ю. Харченко