ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 16.03.2023 № 499

Порядок
оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

1. Настоящий порядок устанавливает порядок оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, при продаже муниципального имущества на аукционе, продаже муниципального имущества на конкурсе и продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены.

2. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

4. Рассрочка может быть предоставлена в случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

5. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не может превышать пяти лет для недвижимого имущества и трех лет для движимого имущества.

При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

7. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Задатки для участия в аукционе, конкурсе, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения вносятся претендентами в бюджет муниципального образования город Армавир на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление суммы задатка на соответствующий счет, является выписка с этого счета.

Возврат сумм задатков претендентам, не признанным победителями аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, осуществляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации.

Задаток, внесенный победителем аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению на соответствующий код бюджетной классификации в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

8. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты в рассрочку в случае реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства).

Оплата муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в результате реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

9. Денежные средства от продажи муниципального имущества и пени, предусмотренные договором купли-продажи, перечисляются в бюджет муниципального образования город Армавир.

10. В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки.

11. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир М.А.Мазалова