ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 02.07.2026 № 1280

<< Приложение
Утверждена постановлением
администрации муниципального
образования город Армавир
№ 2510 от 22.06.2010
(в редакции постановления администрации
муниципального образования городской
округ город Армавир Краснодарского края
от 02.07.2026 № 1280)

Администрация муниципального образования город Армавир
Краснодарского края

Управление архитектуры и градостроительства

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровой карте территории

Местоположение земельного участка: г. Армавир, ул. Новороссийская, 94

Заявитель: Собственники помещений многоквартирного дома

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к схеме расположения земельного участка
на кадастровой карте территории

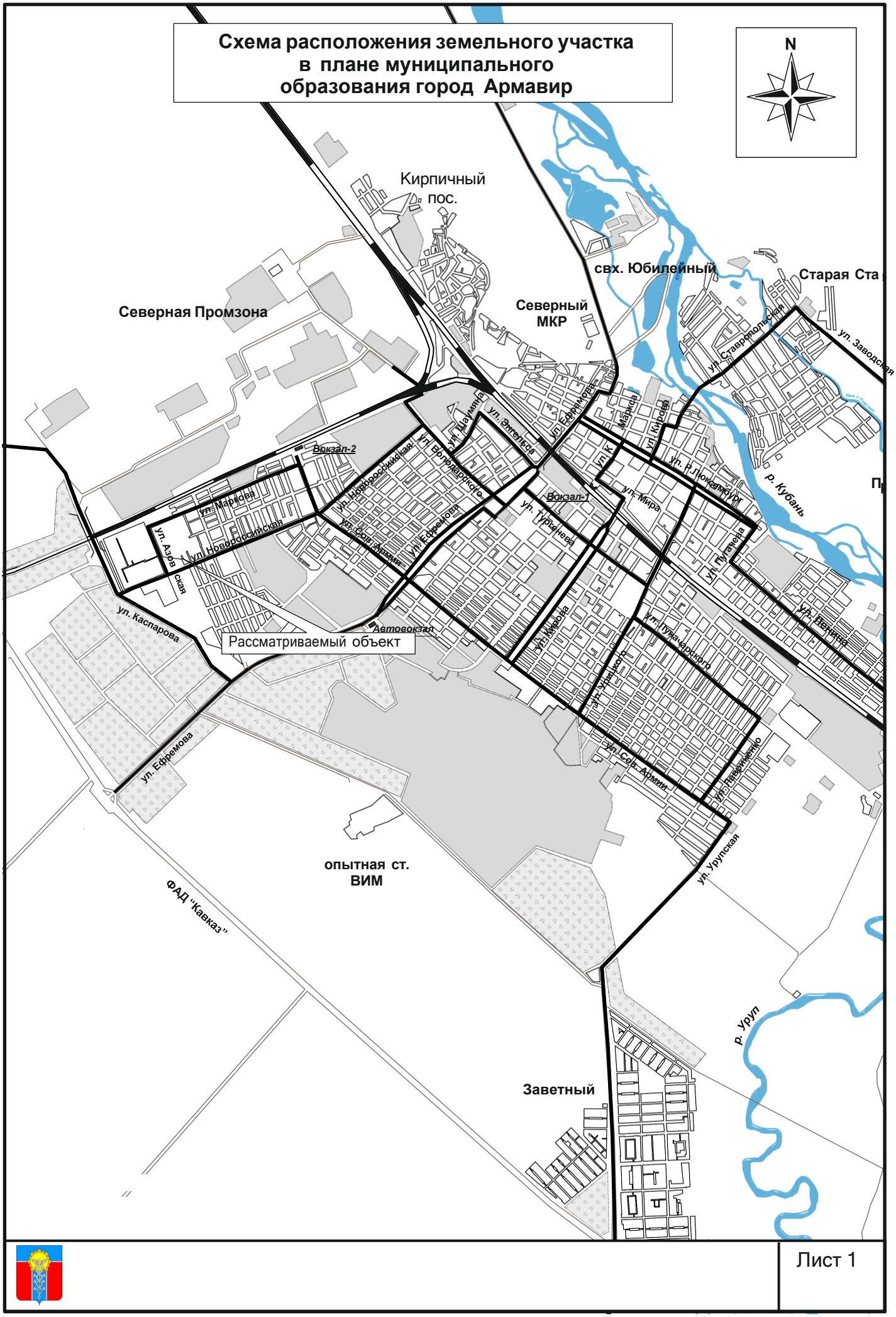
Общие данные		
1	**Заявитель**	Собственники помещений многоквартирного дома
2	**Место жительства или место пребывания заявителя – физического лица, либо юридический адрес заявителя – юридического лица**	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 94.
Исходные данные для разработки схемы		
1	**Сведения государственного кадастра недвижимости**	Сведения ГКН от 14.05.2010г., предоставленные в соответствии с Соглашением от 12.01.2009г.
2	**Сведения картографо-геодезического фонда муниципального образования город Армавир**	Топографическая съемка земельного участка выполнена МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» в мае 2010г.
3	**Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на формируемый земельный участок**	-
4	**Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимости, расположенные на нем**	-
Характеристики формируемого земельного участка		
1	**Адрес земельного участка**	г. Армавир, ул. Новороссийская, 94.
2	**Кадастровый номер земельного участка или его обозначение**	кадастровый номер 23:38:0103002:138.
3	**Категория земель**	Земли населенных пунктов.
4	**Территориальная зона**	Ж-1.
5	**Вид разрешенного использования**	Эксплуатация пятиэтажного многоквартирного дома.
6	**Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости**	9447,9 кв.м.
7	**Нормативная площадь земельного участка**	Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 3* для эксплуатации 5-этажного 60-квартирного жилого дома площадью застройки 765 кв.м. необходима площадь земельного участка минимальная – 2565 кв.м. максимальная – 4365 кв.м. (30-60 кв.м.^{2} площади участка на одну квартиру без площади застройки).

8	**Ориентировочная площадь земельного участка**	Закрепляется территория площадью **3836** кв. м. В соответствии с п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяется с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение участка определяется с учетом красных линий, местоположения смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.
9	**Сведения о частях земельного участка**	-
10	**Описание прохождения границы формируемого земельного участка**	От точки 1 до точки 2 граница проходит в юго-западном направлении 44,01 м; От точки 2 до точки 3 граница проходит в юго-западном направлении 22,27 м; от точки 3 до точки 4 – в юго-восточном направлении 19,92 м; от точки 4 до точки 5 – в северо-восточном направлении 27,24 м; от точки 5 до точки 6 – в северо-восточном направлении 40,20 м; от точки 6 до точки 7 –в северо-западном направлении 0.55 м; от точки 7 до точки 8 – в северо-западном направлении 9.74 м; от точки 8 до точки 9 – в северо-западном направлении 19,96 м; от точки 9 до точки 10 – в северо-восточном направлении 11,68 м; от точки 10 до точки 11 – в северо-восточном направлении 2.34 м; от точки 11 до точки 12 – в северо-восточном направлении 1.46 м; от точки 12 до точки 13 – в северо-западном направлении 1.75 м; от точки 13 до точки 14 – в северо-восточном направлении 2.41 м; от точки 14 до точки 1 – в северо-западном направлении 44.31м;
11	**Обеспечение доступа к формируемому земельному участку**	Доступ к участку осуществляется по стороне 6-14 с территории общего пользования ул. Новороссийской кадастрового квартала 23:38:0103002.
12	**Местоположение земельного участка относительно красных линий квартала**	Земельный участок расположен в границах красных линий квартала.
13	**Наличие в границах земельного участка охранных зон и зон с особым условием использования и режимом**	По участку проходят транзитные инженерные коммуникации: - канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от оси сети; - газопровод н.д. с охранной зоной 2 м в обе

	хозяйственной деятельности	стороны от оси сети.
14	**Срок действия схемы**	6 месяцев.

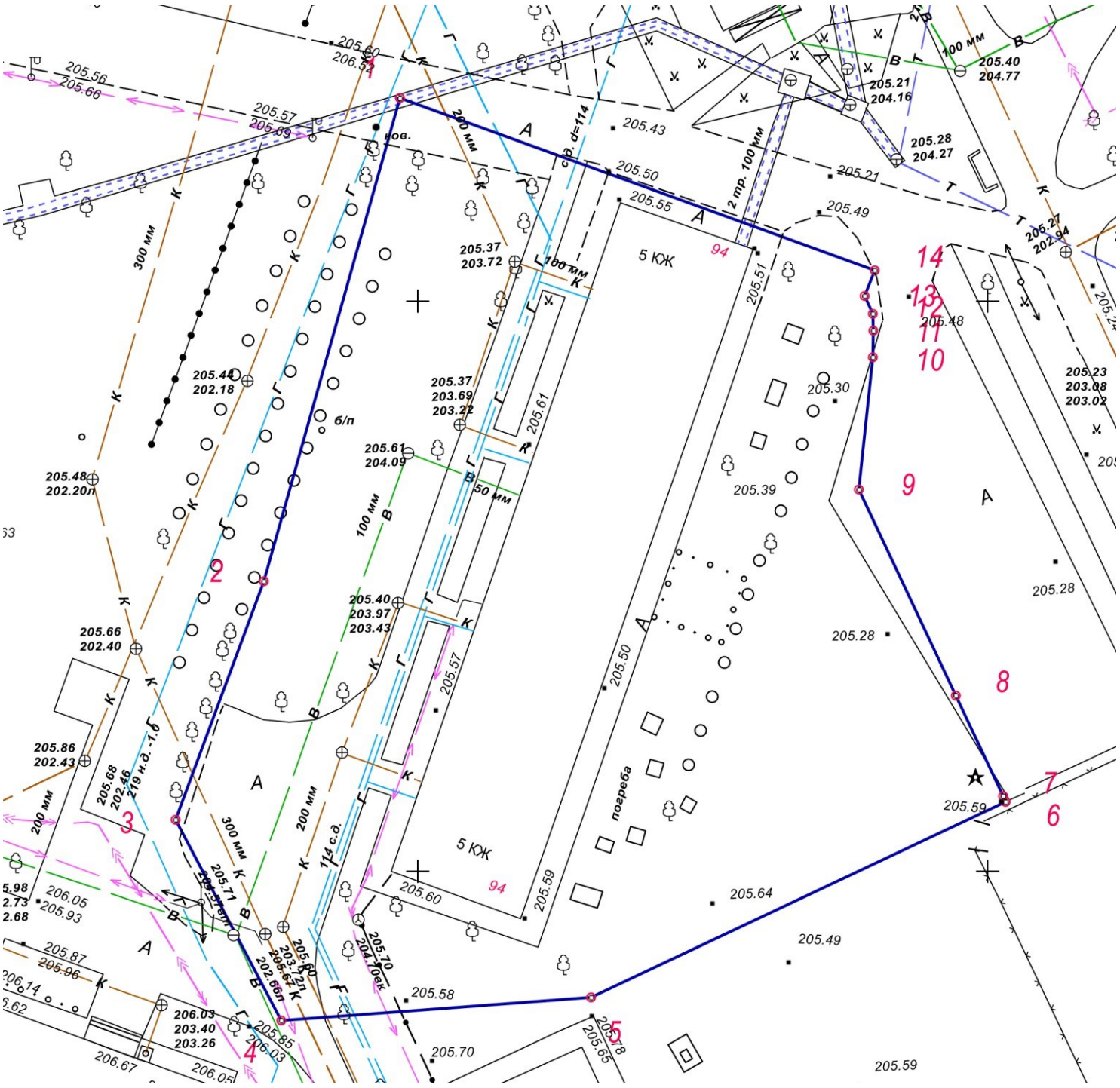
Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Армавир Н. А. Слюсарева

Схема расположения земельного участка в плане муниципального образования город Армавир



Лист 1

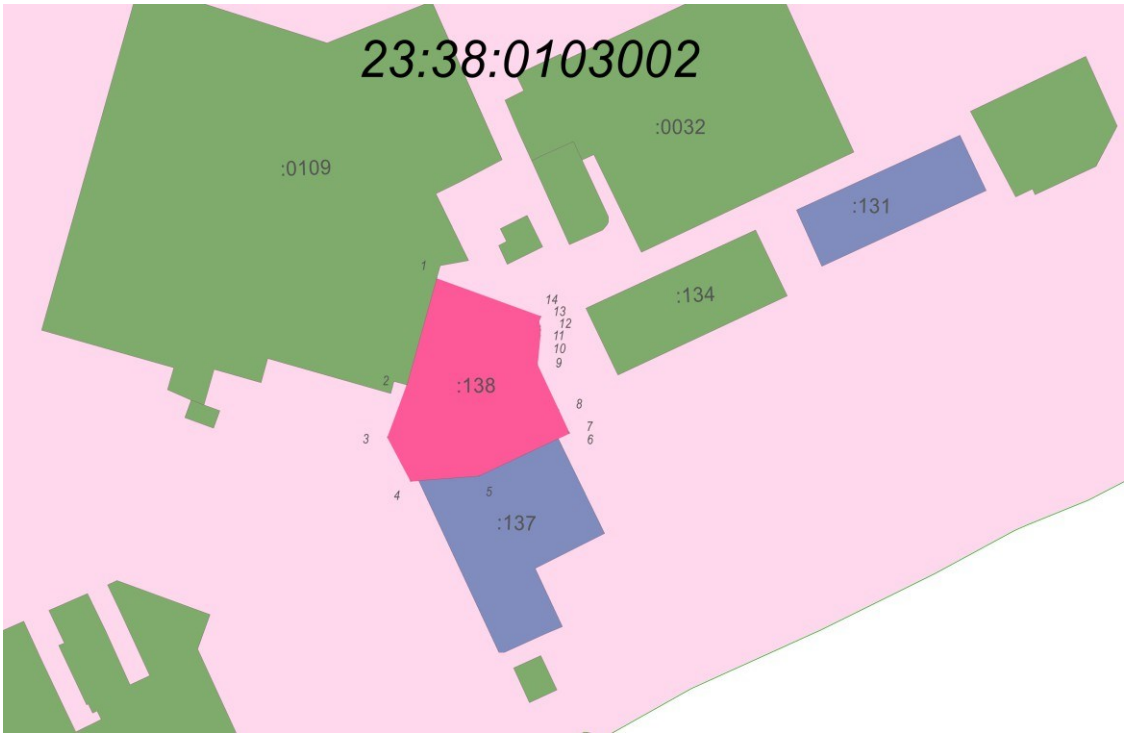
СХЕМА
границ земельного участка на топографической основе масштаба 1:500



«Согласовано»
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Армавир.
_____Н. А. Слюсарева

						Земельный участок: г. Армавир, ул. Новороссийская, 94.		
Изм.	**Кол.**	**Лист**	**Док.**	**Подпись**	**дата**			
Нач. упр.		Фисенко				**Заявитель:** Собственники помещений многоквартирного дома	**стадия**	**лист**	**листов**
Нач. отд.		Фисенко						2	2
Исполнитель		Глушко							
						Схема границ земельного участка на топографической основе М 1:500	**МАУ «Управление архитектуры и градостроительства»**		

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровой карте территории
в кадастровом квартале 23:38:0103002



каталог координат земельного участка в системе координат МСК-23
(координаты и площадь вычислены картометрическим способом и нуждаются в уточнении при производстве кадастровых работ)

№ п/п	X	Y
1	473017.79	2306748.46
2	472975.43	2306736.51
3	472954.54	2306728.78
4	472936.91	2306738.05
5	472938.95	2306765.21
6	472956.09	2306801.57
7	472956.60	2306801.36
8	472965.42	2306797.23
9	472983.46	2306788.70
10	472995.07	2306789.94
11	472997.41	2306789.97
12	472998.87	2306789.93
13	473000.47	2306789.23
14	473002.71	2306790.12
1	473017.79	2306748.46
Площадь	**3836** м^2	

условные обозначения:
- земельные участки, состоящие на кадастровом учете
- формируемый земельный участок
- учтенные земельные участки
- временные земельные участки

«Согласовано»
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Армавир.
_____Н. А. Слюсарева
>>