Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

Карта градостроительного зонирования.

Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования город Армавир

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления и населенных пунктов
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Ж-1.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-1.3 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками
- Ж-1.4 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-1.5 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-1.6 - Зона смешанной общественно-жилой застройки
- Ж-1.7 - Зона смешанной жилой застройки и гаражей/сто

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ОД-1 - Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 - Зона общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 - Зона объектов образования и научных комплексов
- ОД-4 - Зона объектов здравоохранения
- ОД-5 - Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов
- ОД-6 - Зона обслуживания и деловой активности при автомобильных дорогах и узлах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- П-1 - Зона предприятий, производств 4 объектов 5 ОО класса опасности СЗЗ 1000 – 300 м
- П-2 - Зона предприятий, производств 4 объектов 3-4 класса опасности СЗЗ 500 – 50 м
- П-3 - Зона перспективного размещения производственных предприятий

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т-1 - Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т-2 - Зона объектов автомобильного транспорта

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- И - Зона объектов инженерной инфраструктуры, коллекторов, пунктов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 - Зона ведения садоводства

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Р-1 - Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
- Р-2 - Зона объектов физкультуры и спорта
- Р-3 - Зона размещения объектов отдыха и туризма
- Р-4 - Зона лесных территорий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СН-1 - Зона кладбищ
- СН-2 - Зона размещения отходов потребления

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- В - Зона военных объектов и режимных территорий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД АРМАВИР)
- ОЗ - Зона сохранения и регенерации исторической площади Успенской церкви
- РЗ - Зона сохранения и регенерации линейного ансамбля застройки улицы Карла Маркса
- ИЗ1 - Зона смешанной исторической застройки
- ИЗ2 - Зона смешанной исторической застройки
- ИК1 - Зона исторических жилых кварталов
- ИК2 - Зона исторических жилых кварталов
- ИТ - Историческая торговая зона
- ИД - Зона исторического поселка
- СЗ - Зона озеленённых территорий
- ИП - Зона сохранения исторической панорамы
- ПТ - Зона улиц и площадей

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
- ИФЗ - Зона иного специального назначения
- Уточнен.упрощенная сеть
- Территории комплексного развития

Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)

Зоны затопления и подтопления
- Зона затопления
- Зона подтопления

Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Иные зоны с особыми условиями использования
- Приаэродромная полоса
- Прибрежная территория
- Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Водоохранные зоны
- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная защитная полоса

Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарно-защитная зона радиационных объектов

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Санитарный разрыв линий электропередач

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранная зона иного назначения
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Охранная зона геодезических пунктов

Особо охраняемые территории
- Памятники природы

Границы территории исторического поселения
- Границы территории исторического поселения

Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия

- Ландшафтный заповедный лес

Верхнекубанское СП

Прочноокопское СП

Прикубанское СП

Новосельское СП

Вольненское СП

Советское СП

Кополовское СП

Урупское СП

				Лист 1	Листов 1
Разработал				Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования город Армавир	
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					