ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ О НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ПРИНАДЛЖЕЩЕЕ ИМ ИМУЩЕСТВО

Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края извещает, что на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, помещения), с целью внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Отсутствие в правоустанавливающих документах (свидетельствах, выписках из похозяйственной книги, государственных актах, договорах и т.д.) полных данных для идентификации правообладателя создаёт риски: при попытке продать, подарить или завещать такую недвижимость, кроме того, такие объекты могут быть признаны бесхозяйными.

Правообладателям земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства, помещений, необходимо проверить:

имеющиеся документы (старые свидетельства, государственные акты, решения исполкомов, справки от ЖСК, договоры купли-продажи, дарения, мены и т.д.) - достаточно ли в них данных для идентификации;

наличие/отсутствие сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости.

Наличие полных сведений в ЕГРН - это защита: вы сможете спокойно распоряжаться имуществом, а ещё в реестр можно будет внести ваши контактные данные (email, почтовый адрес), что поможет избежать споров о границах смежных участков.

Необходимость внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости обусловлена следующим:

- собственник может осуществлять правомочия владения, пользования, распоряжения недвижимым имуществом;

-сведения об объектах, в отношении которых отсутствуют сведения о правообладателях могут быть аннулированы;

- перерегистрация ранее возникшего права на объекты, позволит избежать возможного возникновения земельных споров о границах смежных земельных участков, а также иного имущественного характера;

- налог на объекты капитального строительства начисляется на основе сведений о зарегистрированных правах в ЕГРН, предоставляемых Росреестром в налоговую службу. Отсутствие зарегистрированных в ЕГРН прав влечет не информирование налоговой службы о налогооблагаемых объектах. За непредставление сведений в налоговую инспекцию о наличии у налогоплательщика в собственности недвижимости, на которое он не получал ранее налоговых уведомлений взимается штраф;

- включение в ЕГРН сведений о правообладателях, их контактных данных (адресов электронной почты и (или) почтового адреса, по которым с ними осуществляется связь в случаях, установленных законодательством Российской Федерации) позволит надежнее защитить права и имущественные интересы собственников;

- предотвращение мошеннических действий при подаче собственником заявления в Росреестр о невозможности проведения сделок без личного участия. В случае, если кто-то сторонний подаст заявление на проведение учетно-регистрационных действий с недвижимостью, орган регистрации прав вернет заявление без рассмотрения.

По возникающим вопросам, а также для регистрации ранее возникших прав, оформления правоустанавливающих документов можно обратиться с заявлением в администрацию муниципального образования городской округ город Армавир по адресу: г. Армавир, ул.Карла Либкнехта, 52 (кабинет № 68), контактный телефон, 8(86137)37454 или в филиал ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Армавире по адресу: г.Армавир, ул.Розы Люксембург, 146 (окно Росреестра).