Извещение
о проведении публичных торгов, в форме открытого аукциона по продаже объектов незавершённого строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Организатор торгов - администрация муниципального образования город Армавир в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (далее -Управление).

Адрес местонахождения: 352900, Краснодарский край, город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52.

Официальный сайт: https://www.armawir.ru/, электронный адрес: adm.uio.zem@armawir.ru; телефон 8(86137)3-71-60.

Контактное лицо: главный специалист отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Комнатный Александр Сергеевич.

Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Дата начала приема заявок: 10 августа 2020 года с 9 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок: 8 сентября 2020 года в 13 час. 00 мин.

Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 13.00 по адресу: город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, кабинет №12 (1-й этаж) в здании администрации муниципального образования город Армавир.

Для участия в торгах претендент представляет лично или через своего представителя заявку установленной формы.

Претендент на участие в торгах подаёт только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Решение о проведении аукциона принято Протоколом от 27 июля 2020 года № 1 заседания Комиссии по подготовке к проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 3 августа 2020 года № 1021 «О проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Дата, время и место определения участников торгов – 9 сентября 2020 года в 14:30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №12 в здании администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место проведения торгов –15 сентября 2020 года в 14.30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №12 (1-й этаж) в здании администрации муниципального образования город Армавир. Регистрация участников аукциона начинается в 14.00 часов.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Лот № 1:

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 18 декабря 2019 года (дело №А32-51645/2019) об изъятии объекта незавершенного строительства у индивидуального предпринимателя Припутнева Алексея Викторовича путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «Изъять у индивидуального предпринимателя Припутнева Алексея Викторовича (ИНН 230203949085 ОГРНИП 304230236600594) объект незавершенного строительства, площадью 1255,6 квадратных метров с кадастровым номером 23:38:0104001:810, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0104001:949, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Каспарова, д. 59, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0104001:810, степенью готовности - 12%, площадью 1255,6 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Каспарова,59.

Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0104001:949, площадью 1 026 квадратных метров, категория земель - земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Каспарова, 59. Земельный участок с видом разрешенного использования «для завершения строительства и последующей эксплуатации многоквартирного дома», расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», максимальный процент застройки объектов капитального строительства составляет 60%, следовательно, при площади земельного участка 1026 квадратных метров, максимальная площадь застройки составит – 615,6 квадратных метров.

Виды разрешённого использования и предельные допустимые параметры строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утверждёнными решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 (в редакции решения Армавирской городской Думы от 25 июля 2019 года №545).

Начальная цена предмета аукциона - 4 247 587 (четыре миллиона двести сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 75 копеек (отчет об оценке от 08 июля 2020 года №78-20/1).

Размер задатка (20%) - 849 517 (восемьсот сорок девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 55 копеек;

шаг аукциона (1%) – 42 475 (сорок две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 88 копеек.

Лот № 2:

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27 февраля 2020 года (дело №А32-397/2020) об изъятии объекта незавершенного строительства у индивидуального предпринимателя Саркисьяна Давида Викторовича путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «Изъять у индивидуального предпринимателя Саркисьяна Давида Викторовича (ИНН 230210166663) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0305025:65, степень готовности – 18%, площадь – 126 квадратных метров, проектируемое назначение – жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0305025:15 по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, хутор Красная Поляна, ул. Баррикадная, 13, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0305025:65, степенью готовности - 18%, площадью 126 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная,13.

Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0305025:15, площадью 1371 квадратных метров, категория земель - земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная,13. Земельный участок с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», расположен в территориальной зоне Ж-2 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками», максимальный процент застройки объектов капитального строительства составляет 60%, следовательно, при площади земельного участка 1371 квадратных метров максимальная площадь застройки составит – 822,6 квадратных метров.

Виды разрешённого использования и предельные допустимые параметры строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утверждёнными решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 (в редакции решения Армавирской городской Думы от 25 июля 2019 года №545).

Начальная цена предмета аукциона - 313 230 (триста тринадцать тысяч двести тридцать) рублей 60 копеек (отчет об оценке от 08 июля 2020 года №78-20/2).

Размер задатка (20%) - 62 646 (шестьдесят две тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 12 копеек;

шаг аукциона (1%) – 3 132 (три тысячи сто тридцать два) рубля 30 копеек.

Срок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Лицо, выигравшее аукцион в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи единовременным перечислением денежных средств по реквизитам, указанным в информационном сообщении.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Принятые Организатором аукциона заявки в установленный день рассматриваются Комиссией по определению участников публичных торгов. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте муниципального образования город Армавир https://www.armawir.ru/, раздел "документы" далее «торги, аукционы, конкурсы» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность, за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ:

«В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет № 40302810800005000003 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар.

Получатель платежа: Финансовое управление администрации муниципального образования город Армавир (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир л/с 921.41.031.0), ИНН 2302062656, КПП 230201001, БИК 040306000, в назначении платежа указать код: КВСР 921, тип средств: 30.00.00, ОКТМО 03705000, , назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (лот №___)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Заявители, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

После того, как на расчетный счет, указанный выше внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в Управление (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта,52, каб. 69) для подачи заявки на участие в аукционе.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Начальник управления М.А.Мазалова