

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 01 » января 2025 г. по « 31 » декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

23:38:0128001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Мечта", "Дары Кубани"
23:38:0129001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Монолит"
23:38:0129002	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Монолит"
23:38:0129003	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Монолит"
23:38:0129004	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Монолит"
23:38:0130001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Автомобилист"
23:38:0131001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Кубань", с/т Кубань отделение 1, с/т Кубань отделение 2
23:38:0131002	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Кубань", с/т Кубань отделение 1, с/т Кубань отделение 2
23:38:0132001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Ротор"
23:38:0132002	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Ротор"
23:38:0132003	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Ротор"
23:38:0133001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Железнодорожник"
23:38:0133002	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Железнодорожник"
23:38:0133003	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Железнодорожник"
23:38:0135001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Дары Кубани"

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Краснодарскому краю,

почтовый адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Ленина, д. 28,

адрес электронной почты: mail@frskuban.ru,

номер контактного телефона: +7 (861) 250-18-35 (доп. 5603),

со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю,

почтовый адрес филиала: 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3,

номер контактного телефона: 8 (861) 992-13-02 (доп. 2704)

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона
<u>Дроваль Валентин Николаевич</u>	<u>СРО «Кадастровые инженеры юга»</u>	<u>НП 000037</u>	<u>22.06.2011</u>	<u>350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3</u>	<u>otdel_kkr@23.kadastr.ru</u>	<u>8 (861) 992-13-02 (доп. 2704)</u>

адрес электронной почты: otdel_kkr@23.kadastr.ru;

номер контактного телефона: 8 (861) 992-13-02 (доп.2704)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю по адресу: 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано, размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр

недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	23:38:0128001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Мечта", "Дары Кубани"	В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 9-00 до 18-00.
2	23:38:0129001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Монолит"	
3	23:38:0129002	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Монолит"	
4	23:38:0129003	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Монолит"	
5	23:38:0129004	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Монолит"	
6	23:38:0130001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Автомобилист"	
7	23:38:0131001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Кубань", с/т Кубань отделение 1, с/т Кубань отделение 2	
8	23:38:0131002	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Кубань", с/т Кубань отделение 1, с/т Кубань отделение 2	
9	23:38:0132001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Ротор"	
10	23:38:0132002	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Ротор"	
11	23:38:0132003	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Ротор"	

12	23:38:0133001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Железнодорожник"
13	23:38:0133002	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Железнодорожник"
14	23:38:0133003	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Железнодорожник"
15	23:38:0135001	Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Армавир, садоводческое товарищество "Дары Кубани"