ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@armawir.ru. Контактное лицо: специалист 1 категории отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Пилипенко Виктория Геннадьевна (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 69), контактный телефон: 8(86137)3-71-60.

Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Дата, место, время проведения торгов – **4 марта 2021 года в 14 часов 30 минут** в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) кабинет №60.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 29 января 2021 года в 10.00.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 26 февраля 2021 года в 13.00.

Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 12 на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место определения участников торгов – 1 марта 2021 года в 14:30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Решение о проведении аукциона принято **постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 22 января 2021 года №83**.

Для участия в торгах претендент представляет лично или через своего представителя заявку установленной формы (приложение).

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок **с 29 января 2021 года по 26 февраля 2021 года** в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 12 на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору торгов в срок **до 22 февраля 2021 года** запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений документации о торгах.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир в отношении следующих лотов:

Лот № 1:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Мира – улица Кирова;

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырёхсторонний рекламный суперсайт);

размер информационного поля: 6 х 3 м х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 72,00 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей;

размер задатка – 86 400 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей;

«шаг аукциона» – 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 675 000 (шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Лот № 2:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Новороссийская (район кинотеатра «Родина»);

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (четырёхсторонний рекламный суперсайт);

размер информационного поля: 6 х 3 м х 4;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 72,00 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей;

размер задатка – 86 400 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей;

«шаг аукциона» – 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 675 000 (шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Лот № 3:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, Промзона, 15 (район аптечной базы);

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящая рекламная конструкция (двухсторонний рекламный щит);

размер информационного поля: 6 х 3 м х 2;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 36,00 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров;

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 259 200 (двести пятьдесят девять тысяч двести) рублей;

размер задатка – 51 840 (пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок) рублей;

«шаг аукциона» – 12 960 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 324 000 (триста двадцать четыре тысячи) рублей.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота.

Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен.

Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При проведении торгов Организатор Торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол имеет силу договора, составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 5 марта 2021 года.

Победитель торгов обязан в течение семи рабочих дней после опубликования протокола проведения торгов внести оплату за приобретенное право на заключение договора в полном объеме.

В случае уклонения победителя торгов либо организатора торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Победителем торгов в полном объеме, направляет победителю торгов проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Победитель торгов в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключают с организатором договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе.

Срок заключения договора – не позднее 23 марта 2021 года.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

Начальник управления М.А.Мазалова