Приложение к решению
Армавирской городской Думы
от 25.05.2023 г. № 402

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Содержание и сфера регулирования

1. Настоящее Положение устанавливает единый порядок управления и распоряжения имуществом, являющимся муниципальной собственностью муниципального образования город Армавир, обязательный для всех физических и юридических лиц, основанный на принципах законности, справедливости, эффективности, публичности и открытости.

2. Положение включает в себя следующие главы:

I. Общие положения.

II. Порядок передачи муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Краснодарского края, федерального имущества, государственного имущества Краснодарского края, имущества, находящегося в собственности физических и (или) юридических лиц, в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир.

III. Порядок заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир.

IV. Порядок принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципального предприятия, муниципального учреждения, наделения их имуществом.

V. Порядок участия администрации муниципального образования город Армавир в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставном капитале доли, находящиеся в собственности муниципального образования город Армавир.

VI. Порядок приватизации и иного отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при:

1) распоряжении средствами местного бюджета, бюджетных и целевых бюджетных фондов;

2) приватизации муниципального жилищного фонда, использовании и управлении муниципальным жилищным фондом;

3) предоставлении гражданам жилых помещений по договорам найма;

4) владении, пользовании и распоряжении земельными участками на территории муниципального образования город Армавир.

Регулирование вышеуказанных отношений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами.

Статья 2. Муниципальная собственность муниципального образования город Армавир

1. В состав муниципальной собственности муниципального образования город Армавир входят находящееся в муниципальной собственности имущество (далее-муниципальное имущество), средства местного бюджета, а также имущественные права муниципального образования город Армавир.

2. В собственности муниципального образования город Армавир может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Краснодарского края;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

3. Сведения о муниципальном имуществе отражаются в реестре муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Армавир.

4. Ведение реестра муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Армавир, осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в порядке, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Статья 3. Стоимость движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Армавир

Учету в реестре муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Армавир подлежит находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительного органа соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными

учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

Статья 4. Полномочия собственника имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Армавир

От имени муниципального образования город Армавир полномочия собственника муниципального имущества муниципального образования город Армавир осуществляют глава муниципального образования город Армавир, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, иные отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город Армавир в пределах компетенции, установленной Уставом муниципального образования город Армавир, настоящим Положением, правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 5. Доходы от использования и продажи муниципального имущества

Доходы от использования и продажи муниципального имущества, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, имущества муниципальных предприятий, акций и иных форм участия в капитале поступают в местный бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

Статья 6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

1. Право муниципальной собственности, другие вещные права на принятое, приобретенное и вновь созданное недвижимое имущество, а также право хозяйственного ведения и оперативного управления, аренда, доверительное управление, сервитут, ипотека подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. От имени муниципального образования город Армавир управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир организует работу по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

3. Организация работы по государственной регистрации права хозяйственного ведения и права оперативного управления осуществляется муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно.

4. Муниципальные предприятия обеспечивают изготовление технической и кадастровой документации на недвижимое имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения, осуществление государственной регистрации права хозяйственного ведения за счет собственных средств.

Муниципальные учреждения обеспечивают изготовление технической и кадастровой документации на недвижимое имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления, осуществление государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество за счет средств, предусмотренных в смете учреждения.

5. Контроль за надлежащим исполнением муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями обязанностей, предусмотренных частью 3

настоящей статьи, осуществляют отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные предприятия и муниципальные учреждения.

6. Ответственными за подготовку и оформление документов для государственной регистрации являются:

1) договоров аренды недвижимого имущества - арендодатели;

2) ограничений (обременений) права собственности и иных вещных прав на муниципальную собственность правами третьих лиц - предоставляющие данные права лица;

3) при отчуждении недвижимого имущества - отчуждающее право собственности лицо.

7. Подлинники документов, подтверждающих произведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Армавир на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, хранятся в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Статья 7. Списание муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, признанное непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также с невозможностью установления его местонахождения подлежит списанию.

2. Списание имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

Глава II. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ФЕДЕРАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ И (ИЛИ) ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

Статья 8. Основания приема и передачи имущества

1. Основаниями приема и передачи имущества в муниципальную собственность являются сделки, акты органов государственной власти, решения судов и иные, предусмотренные действующим законодательством основания возникновения гражданских прав.

2. Передача имущества, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир, имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир в федеральную собственность и государственную собственность Краснодарского края осуществляется на основании постановления администрации

муниципального образования город Армавир в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края.

3. Решение о приеме имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир принимается в форме постановления администрации муниципального образования город Армавир.

4. Решение о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации или в собственность Краснодарского края принимается Армавирской городской Думой на основании соответствующего письменного обращения уполномоченного государственного органа.

5. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир обеспечивает подготовку проектов решений о передаче муниципального имущества в государственную собственность и осуществление необходимых процедур по передаче имущества. С проектом решения вносится соответствующее письменное обращение уполномоченного государственного органа, техническая документация и правоустанавливающие документы на передаваемое недвижимое имущество.

Статья 9. Порядок передачи в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности физических и (или) юридических лиц

1. Имущество, находящееся в собственности физических и (или) юридических лиц, которое может находиться в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, может быть передано ими в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир безвозмездно с согласия администрации муниципального образования город Армавир.

В муниципальную собственность не может передаваться имущество, фактически отсутствующее в натуре по причине его уничтожения и (или) разрушения, а также объекты коммунального хозяйства в аварийном состоянии, требующим их замены для использования по назначению, и при невозможности идентификации таковых по их местоположению либо протяженности.

Приведенные основания для отказа в приеме объектов коммунального хозяйства в муниципальную собственность должны подтверждаться документом, указанным в абзаце первом пункта 3 настоящей статьи.

2. Собственник имущества, принявший решение о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир направляет в администрацию муниципального образования город Армавир письменное предложение о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Армавир с приложением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на передаваемое имущество.

3. В случае передачи объектов коммунального хозяйства, физическое и (или) юридическое лицо, инициирующее передачу имущества в муниципальную собственность, дополнительно к документам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, представляет в администрацию муниципального образования город Армавир документ, характеризующий техническое состояние передаваемого имущества, изготовленный в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, предъявляемыми к такого рода объектам.

Не предоставление документа, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящей статьи, является основанием для отказа в приеме имущества в муниципальную собственность.

4. В случае согласия администрации муниципального образования город Армавир на принятие имущества в муниципальную собственность управлением

имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир подготавливается соответствующий проект постановления администрации муниципального образования город Армавир.

Глава III. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

Статья 10. Порядок заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

1. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) (далее - договоры), может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Решение о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, решение о предоставлении во владение и (или) пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, без проведения торгов принимаются в форме постановления администрации муниципального образования город Армавир.

3. Решение о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, решение о предоставлении такого имущества во владение и (или) пользование, без проведения торгов принимается муниципальным предприятием с согласия администрации муниципального образования город Армавир, выраженного в форме постановления.

4. Решение о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, решение о предоставлении такого имущества во владение и (или) пользование, без проведения торгов принимается муниципальным учреждением с согласия администрации муниципального образования город Армавир, выраженного в форме постановления.

5. Организатором торгов на право заключения договоров является:

1) при проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну - администрация муниципального образования город Армавир, или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) при проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, указанного в части 3, 4 настоящей статьи, уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

6. Торги на право заключения договоров проводятся в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

7. В случае признания торгов не состоявшимися в связи с участием в них одного участника организатор торгов вправе объявить о проведении новых торгов в установленном законодательством порядке, либо договор может быть заключен с единственным участником торгов на основании его письменного обращения в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

8. Договоры аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключаются в соответствии с примерной формой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования город Армавир должна быть предусмотрена обязанность Ссудополучателя осуществлять капитальный ремонт предоставляемого имущества.

9. В безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) муниципальное имущество может предоставляться для использования в следующих целях:

1) для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Армавир и муниципальных учреждений муниципального образования город Армавир;

2) для обеспечения деятельности мировых судей;

3) для обеспечения деятельности политических партий России;

4) для обеспечения деятельности религиозных организаций;

5) в иных случаях, предусмотренных федеральным и краевым законодательством».

10. Возможность предоставления в установленном порядке муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование в случаях, не установленных пунктом 9 настоящей статьи, но предусматривающих использование такого имущества для обеспечения деятельности государственных учреждений, достижения культурных, благотворительных целей, в целях охраны здоровья, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, оказания бесплатной юридической помощи социально-незащищенным категориям граждан, определяется решением Армавирской городской Думы, при условии предоставления имущества организациям, не имеющим извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющим полученную прибыль между участниками.

11 Предоставление в установленном порядке муниципального движимого имущества в безвозмездное пользование в случаях, не установленных пунктом 9 настоящей статьи, но предусматривающих использование такого имущества для обеспечения деятельности государственных учреждений, достижения культурных, благотворительных целей, в целях охраны здоровья, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, оказания бесплатной юридической помощи социально незащищенным категориям граждан, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования город Армавир, при условии предоставления такого имущества организациям, не имеющим извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющим полученную прибыль между участниками.

12. Предоставление в установленном порядке муниципального недвижимого и движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления за образовательными учреждениями, в безвозмездное пользование организациям общественного питания для создания необходимых условий для организации

питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность без проведения конкурса или аукциона лицу, с которым заключен муниципальный контракт (договор) в соответствии с действующим законодательством о закупках, если предоставление указанных прав было предусмотрено условиями муниципального контракта (договора), осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования город Армавир. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта (договора)

13. Решение о согласовании досрочного расторжения договоров безвозмездного пользования муниципального имущества принимается Армавирской городской Думой по результатам рассмотрения инициативы ссудодателя с учетом заключения, представленного управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Статья 11. Срок заключения договоров

Договоры заключаются на срок до 5 лет, за исключением:

1) предоставления во владение и (или) пользование муниципального недвижимого имущества, требующего капитального ремонта. Срок заключения договора на указанное имущество определяется от 5 до 15 лет;

2) предоставления во владение и (или) пользование муниципального движимого имущества. Срок заключения договора на указанное имущество определяется до 3 лет.

3) случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Статья 12. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом

1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, определяемой независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (кроме случаев предоставления имущества в аренду по результатам торгов).

2. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества размер годовой арендной платы определяется по результатам торгов. Начальный размер годовой арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика о рыночной годовой арендной плате за муниципальное имущество.

3. Размер годовой арендной платы может изменяться в сторону увеличения по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

Глава IV. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СОЗДАНИИ, РЕОРГАНИЗАЦИИ, ЛИКВИДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ, НАДЕЛЕНИЯ ИХ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 13. Создание, реорганизация и ликвидация муниципального предприятия

1. Муниципальное унитарное предприятие может быть создано путем его учреждения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» для решения вопросов местного значения.

2. Муниципальным унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. Имущество муниципального унитарного предприятия является собственностью муниципального образования город Армавир и принадлежит муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления.

3. Муниципальным образованием город Армавир могут создаваться следующие виды муниципальных унитарных предприятий:

1) муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения (далее - муниципальное предприятие);

2) муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (далее - казенное предприятие).

4. Учредителем муниципального унитарного предприятия является муниципальное образование город Армавир. Функции и полномочия собственника имущества и учредителя муниципального унитарного предприятия осуществляются администрацией муниципального образования город Армавир

5. Полномочия собственника имущества муниципальных унитарных предприятий в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

6. Действия, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных унитарных предприятий, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий принимается администрацией муниципального образования город Армавир по предложению руководителей ее отраслевых органов, в ведении которых находится или будет находиться муниципальное унитарное предприятие (далее - Отраслевые органы) в форме постановления.

7.1. Предложение (заявление) о создании (реорганизации) муниципальных унитарных предприятий направляется на рассмотрение Балансовой комиссии администрации муниципального образования город Армавир (далее - Балансовая комиссия) и должно содержать следующие сведения:

- цель создания (реорганизации) муниципального унитарного предприятия;
- основные виды деятельности муниципального унитарного предприятия;
- проект Устава муниципального унитарного предприятия;
- предполагаемая величина уставного фонда и источники его формирования.

К предложению также прилагаются технико-экономическое обоснование создания (реорганизации) муниципального унитарного предприятия и заключение антимонопольного органа о соответствии создания унитарного предприятия либо изменения видов его деятельности антимонопольному законодательству.

7.2. Технико-экономическое обоснование (далее - ТЭО) должно содержать следующую информацию:

- обоснование необходимости создания (реорганизации) муниципального унитарного предприятия наряду с другими действующими в данном секторе рынка;
- структура муниципального унитарного предприятия;
- перечень имущества, необходимого для функционирования муниципального унитарного предприятия;

- затраты, необходимые для создания и обеспечения основной деятельности муниципального унитарного предприятия;

- оценка эффективности использования муниципального имущества.

7.3. В месячный срок предложение о создании (реорганизации) муниципального унитарного предприятия рассматривается Балансовой комиссией совместно с органами администрации муниципального образования город Армавир.

По результатам рассмотрения предложений Балансовая комиссия готовит заключение, которое направляется главе муниципального образования город Армавир для принятия решения о создании (реорганизации) муниципального унитарного предприятия или об отказе в создании (реорганизации) муниципального унитарного предприятия.

7.4. В случае принятия решения о создании (реорганизации) муниципального унитарного предприятия, Отраслевой орган в установленном порядке готовит проект постановления администрации муниципального образования город Армавир о создании (реорганизации) муниципального унитарного предприятия.

8. Предложение о ликвидации муниципального унитарного предприятия направляется Отраслевым органом на рассмотрение Балансовой комиссии и должно содержать следующие сведения:

- причина ликвидации муниципального унитарного предприятия;

- использование имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов и завершения ликвидации муниципального унитарного предприятия.

8.1. В месячный срок предложение о ликвидации муниципального унитарного предприятия рассматривается Балансовой комиссией совместно с органами администрации муниципального образования город Армавир.

По результатам рассмотрения предложений Балансовая комиссия готовит заключение, которое направляется главе муниципального образования город Армавир для принятия решения о ликвидации муниципального унитарного предприятия или об отказе в ликвидации муниципального унитарного предприятия.

8.2. В случае принятия решения о ликвидации муниципального унитарного предприятия, Отраслевой орган в установленном порядке готовит проект постановления администрации муниципального образования город Армавир о ликвидации муниципального унитарного предприятия, в котором в обязательном порядке указываются:

- состав ликвидационной комиссии;

- мероприятия и предполагаемый срок проведения ликвидации;

- возложение обязанностей по осуществлению контроля за проведением процедуры ликвидации.

8.3. Промежуточный ликвидационный баланс, ликвидационный баланс утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

9. Реорганизация муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение о преобразовании муниципального унитарного предприятия в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью принимается Армавирской городской Думой путем утверждения программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир.

10. Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на

праве оперативного управления, порядок утверждения устава муниципального унитарного предприятия, а также порядок осуществления администрацией муниципального образования город Армавир функций и полномочий учредителя муниципального предприятия устанавливается постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

Статья 14. Создание, реорганизация, ликвидация муниципального учреждения

1. В муниципальном образовании город Армавир создаются и действуют следующие типы муниципальных учреждений: муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, муниципальные казенные учреждения.

2. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменения типа муниципального учреждения принимается в форме постановления администрации муниципального образования город Армавир.

3. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципального учреждения, утверждения его устава, назначения руководителя муниципального учреждения, осуществления контроля за его деятельностью, устанавливается постановлением администрации муниципального образования город Армавир в соответствии с законодательством.

4. Учредителем муниципального учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование город Армавир. От имени муниципального образования город Армавир функции и полномочия учредителя муниципального учреждения осуществляет администрация муниципального образования город Армавир.

5. Порядок осуществления администрацией муниципального образования город Армавир функций и полномочий учредителя муниципального учреждения устанавливается постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

Статья 15. Руководитель муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения осуществляется главой муниципального образования город Армавир, как главой администрации, в форме распоряжения администрации муниципального образования город Армавир на основании трудового договора.

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации по соглашению сторон с руководителем муниципального учреждения или муниципального предприятия может заключаться срочный трудовой договор.

2. Проект распоряжения администрации муниципального образования город Армавир о назначении на должность руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения вместе с проектом трудового договора подготавливается и вносится на рассмотрение главы муниципального образования город Армавир отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится это предприятие или учреждение.

3. Проект распоряжения администрации муниципального образования город Армавир об освобождении от должности руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения подготавливается и вносится на

рассмотрение главы муниципального образования город Армавир отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находится это предприятие или учреждение.

4. Примерная форма трудового договора с руководителем муниципального предприятия, муниципального учреждения утверждается постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

5. Руководитель муниципального предприятия, муниципального учреждения подлежит аттестации в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

6. При освобождении от занимаемой должности руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения между ним и вновь назначаемым руководителем в обязательном порядке оформляется акт приема-передачи имущества муниципального унитарного предприятия.

7. Руководитель муниципального предприятия и учреждения обязан отчитываться о результатах деятельности возглавляемого им муниципального предприятия или учреждения, об использовании имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением в сроки и в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования город Армавир.

Статья 16. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир и закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения и за муниципальным учреждением на праве оперативного управления

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, закрепляется за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением на праве оперативного управления на основании распоряжения управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир и акта приема и передачи имущества.

2. Муниципальное предприятие, муниципальное учреждение вправе распоряжаться закрепленным за ними имуществом в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, уставом муниципального предприятия и муниципального учреждения.

3. Согласование сделок муниципального предприятия и муниципального учреждения (бюджетного и автономного) с имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением (бюджетным и автономным) на праве оперативного управления собственником имущества осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

Порядок отнесения имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений к категории особо ценного движимого имущества устанавливается постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

4. Муниципальное предприятие обязано перечислять 35% прибыли, остающейся после уплаты всех налогов и иных обязательных платежей, в местный бюджет.

Порядок и сроки уплаты части прибыли, а также перечень муниципальных предприятий, частично или полностью освобождаемых от перечисления части прибыли в местный бюджет, устанавливаются постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

Глава V. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР В ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, ИМЕЮЩИХ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ДОЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

Статья 17. Представители интересов муниципального образования город Армавир в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

1. Администрация муниципального образования город Армавир осуществляет свою деятельность в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставных (складочных) капиталах доли (акции), находящиеся в собственности муниципального образования город Армавир (далее - обществ), через своих представителей. Представители администрации муниципального образования город Армавир в обществах назначаются распоряжением администрации муниципального образования город Армавир из числа муниципальных служащих.

2. Представители в органах управления Обществ осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

Статья 18. Управление акционерными обществами, созданными в процессе приватизации способом преобразования муниципальных предприятий в акционерные общества

1. Права акционера (участника) от имени муниципального образования город Армавир осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

2. До первого собрания акционеров директор муниципального предприятия, преобразованного в акционерное общество, назначается директором (генеральным директором) акционерного общества. На основании постановления администрации муниципального образования город Армавир об условиях приватизации муниципального предприятия с директором (генеральным директором) акционерного общества главой муниципального образования город Армавир заключается срочный трудовой договор.

Проект трудового договора с директором (генеральным директором) акционерного общества вносится отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город Армавир, в ведении которого находилось муниципальное предприятие, преобразованное в акционерное общество, и подлежит согласованию с управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

3. Примерная форма трудового договора с директором (генеральным директором) акционерного общества, 100 процентов акций которого находится в собственности муниципального образования город Армавир, утверждается постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

4. Одновременно с утверждением устава акционерного общества определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также члены ревизионной комиссии (ревизор) общества до первого общего собрания акционеров общества.

5. Полномочия высшего органа управления акционерных обществ, акции которых находятся в собственности муниципального образования город Армавир (100%) общего собрания акционеров, осуществляются от имени муниципального образования город Армавир управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир. Решением общего собрания акционеров является приказ управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

6. Порядок и сроки предоставления директором (генеральным директором) акционерного общества отчета о финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества, утверждается постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

7. По итогам финансового года глава муниципального образования город Армавир представляет на рассмотрение Армавирской городской Думе информацию о результатах деятельности акционерных обществ, созданных в процессе приватизации муниципальных предприятий.

8. Распоряжение акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, осуществляется на основании решения Армавирской городской Думы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава VI. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ И ИНОГО ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

Статья 19. Способы отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц в порядке и способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, настоящим Положением.

Статья 20. Планирование приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (недвижимое имущество, ценные бумаги, транспортные средства, преобразование муниципального предприятия, продажа акций), осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на основании Программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (далее - Программа).

2. Проект Программы разрабатывается управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир на трехлетний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается местный бюджет.

3. Разработка Программы осуществляется в соответствии с:

ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации;

утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу;

программами и задачами, определенными органами местного самоуправления муниципального образования город Армавир.

Проект Программы на плановый период разрабатывается до 1 ноября текущего года с учетом Прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Армавир и основных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального образования город Армавир на очередной год и плановый период.

При подготовке проекта Программы учитываются предложения отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Армавир, муниципальных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, обществ с ограниченной ответственностью, доля в уставных капиталах которых находится в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан, поступившие в администрацию муниципального образования город Армавир до 1 октября текущего года.

В случае наличия разногласий проект Программы направляется в орган местного самоуправления муниципального образования город Армавир с разногласиями, оформленными замечаниями для проведения согласительных совещаний в установленном порядке.

4. Программа содержит основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества, цели и задачи приватизации муниципального имущества в плановом периоде, прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике, и должна содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования город Армавир), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах, которых в соответствии с решением органа местного самоуправления муниципального образования город Армавир подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования город Армавир, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования город Армавир в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества, указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке

с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в Программу за отчетный период.

5. Характеристика муниципального предприятия, включенного в проект Программы, должна содержать следующие данные:

1) наименование и местонахождение муниципального предприятия;

2) балансовую стоимость основных средств;

3) среднесписочную численность работающих;

4) площадь земельных участков;

5) ориентировочную площадь недвижимого имущества;

6) срок приватизации.

6. Характеристика долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, включенных в проект Программы, должна содержать:

1) наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

2) доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию город Армавир и подлежащая приватизации;

3) срок приватизации.

7. Характеристика акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, включенных в проект Программы, должна содержать:

1) наименование и место нахождения акционерного общества;

2) доля принадлежащих муниципальному образованию город Армавир акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

3) доля и количество акций, подлежащих приватизации;

4) срок приватизации.

8. Характеристика иного муниципального имущества, включенного в проект Программы, должна содержать - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения, содержащиеся в Программе приватизации, являются примерными и подлежат уточнению в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

9. Программа утверждается Армавирской городской Думой не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения Армавирской городской Думой на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае создания органом местного самоуправления координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в Программу может быть принято Армавирской городской Думой не ранее чем через тридцать дней после направления управлением имущественных отношений администрации

муниципального образования город Армавир уведомления указанному координационному или совещательному органу.

10. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Армавирскую городскую Думу отчет о выполнении Программы за истекший год.

11. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

12. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации одновременно с представлением в Армавирскую городскую Думу.

Статья 21. Решение об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, осуществляется в соответствии с Программой на основании постановления администрации муниципального образования город Армавир об условиях приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации).

2. Проект решения об условиях приватизации подготавливается управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир и подлежит согласованию с постоянной комиссией Армавирской городской Думы по вопросам муниципальной собственности, приватизации и земельным отношениям.

3. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена подлежащего приватизации имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) обременения (ограничение и публичные сервитуты);

6) форма подачи предложений о цене имущества (открытая или закрытая);

7) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, решением об условиях приватизации также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования город Армавир.

Решение об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 статьи 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» инвестиционных программ в отношении муниципального предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом».

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в:

1) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

2) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается правовыми актами администрации муниципального образования город Армавир.

5. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир подготавливается проект постановления администрации муниципального образования город Армавир о повторной продаже имущества ранее установленным способом либо об изменении способа приватизации, либо об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

6. Проект постановления администрации муниципального образования город Армавир о повторной продаже имущества ранее установленным способом, либо об изменении способа приватизации, либо об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации подлежит согласованию с постоянной комиссией Армавирской городской Думы по вопросам муниципальной собственности, приватизации и земельным отношениям.

Статья 22. **Информационное обеспечение приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир**

Программа приватизации, ежегодный отчет о выполнении Программы приватизации, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети «Интернет», в соответствии с

законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 23. Организация продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, на торгах

1. Продавцом муниципального имущества на торгах выступает уполномоченный орган, определяемый постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

2. Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, организации продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены определяется Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 24. Особенности продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, оперативном управлении муниципальных учреждений

1. Сделки по продаже имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (автономными, бюджетными) осуществляются с согласия собственника имущества и по согласованию с Армавирской городской Думой путем продажи такого имущества на торгах (аукционе, конкурсе), организатором которого выступает предприятие, учреждение или лицо, действующее на основании договора с предприятием, учреждением.

2. Организация, проведение торгов и оформление их результатов по продаже имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями (автономными, бюджетными) на праве оперативного управления осуществляется в порядке, установленном правовыми актами таких муниципальных предприятий, муниципальных учреждений (автономных, бюджетных).

3. Начальная цена продажи имущества на торгах определяется предприятием, учреждением на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город Армавир
М.А.Мазалова