Организация и юридическое сопровождение кадастровых, проектных и производственных работ в строительстве

г. Краснодар, ул. Красноармейская, 78 +7 (900) 2427733
mail@astroy.net www.astroy.net +7 (900) 2529955

О разработке внесения изменений в проект планировки территории в границах кадастрового квартала 23:38:0119001 в части территории ограниченной с севера – улицей Лунина, с запада –земельным участком с кадастровым номером 23:38:0119001:2591, с востока – земельным участком с кадастровым номером 23:38:0119001:2615, с юга – местным проездом

Раздел 2. Материалы по обоснованию

АСТ-2315-ППТ.ТЧ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-26		01.26

2025

Организация и юридическое сопровождение кадастровых, проектных и производственных работ в строительстве

г. Краснодар, ул. Красноармейская, 78 +7 (900) 2427733
mail@astroy.net www.astroy.net +7 (900) 2529955

АСТ-2315-ППТ

О разработке внесения изменений в проект планировкитерритории в границах кадастрового квартала 23:38:0119001 в части территории ограниченной с севера – улицей Лунина, с запада –земельным участком с кадастровым номером 23:38:0119001:2591, с востока – земельным участком с кадастровым номером 23:38:0119001:2615, с юга – местным проездом

Раздел 2. Материалы по обоснованию

АСТ-2315-ППТ.ТЧ

Исполнительный директор	Шорохова	Шорохова О.Г.
Главный архитектор		Столярова Т. В.
Главный инженер		Столярова Т. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-26		01.26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2025

Разрешение	Обозначение	АСТ-2315-ППТ.ТЧ
01-26	Наименование объекта строительства	О разработке внесения изменений в проект планировки территории в границах кадастрового квартала 23:38:0119001 в части территории ограниченной с севера – улицей Лунина, с запада –земельным участком с кадастровым номером 23:38:0119001:2591, с востока – земельным участком с кадастровым номером 23:38:0119001:2615, с юга – местным проездом

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	8 11 12 17 18 21 22 23 24	Откорректировано количество этажей для проектируемой гостиницы Откорректирован показатель максимального количества этажей, предусматриваемого проектом планировки территории Откорректирован показатель площади застройки и процента застройки МКД, в связи с добавлением входных крылец для МКД Откорректирован показатель площади и процента озеленения для участка МКД Откорректирован показатель площади и процента озеленения общего озеленения, предусмотренного в ППТ Откорректированы показатели количества и площади машино-мест для проектируемой гостиницы и общие показатели по машино-местам. Откорректирован показатель площади застройки и процента застройки МКД, в связи с добавлением входных крылец для МКД Исключена квартирография по жилому дому дополнительно приведены показатели объектов спортивной инфраструктуры Откорректирован показатель площади озеленения для участка МКД Откорректированы ТЭП по земельному участку МКД в связи с изменением площади застройки и площади озеленения Откорректировано количество этажей для проектируемой гостиницы Откорректированы показатели количества машино-мес4т для проектируемой гостиницы и показатели площади и процента озеленения. Добавлена информация о размещении плоскостного спортивного сооружения в границах земельного участка с КН 23:38:0119001:2250 Откорректирована общая площадь и процент озеленения территории гостиницы Откорректированы ТЭП по земельному участку гостиницы в связи с изменением и площади озеленения и количества парковочных мест и добавлением плоскостного спортивного сооружения (общего пользования) Откорректирована общая площадь и процент озеленения территории	4	Изменение внесено на основании Задания на корректировку проекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. внёс	Кюлян		01.26	ООО «Альфа Строй»	Лист	Листов
Составил	Кюлян		01.26		1	1
ГИП	Столярова		01.26			
Утвердил	Столярова		01.26			

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
АСТ-2315-ППТ.С	Содержание	3
АСТ-2315-ППТ.ТЧ	Основные положения	5-6
	1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7-9
	2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	9-25
	3. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	25-26
	4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	26-28
	5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	28-31
	6. Обоснование очередности планируемого развития территории	31
Приложение 01	Письмо о направлении информации от 23.12.2024 № 47-01-13-23328/24 «МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»	32-33
Приложение 02	Соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования город Армавир от 21.05.2024 № 4	34-37
Приложение 03	Письмо о направлении сведений от 05.12.2023 № 65-01-14-139662/23 на № 1880/1 от 24.11.2023 «ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»	38-39

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Кюлян			25.03.25
Проверил		Кныш			25.03.25
Гл. инженер		Столярова			25.03.25
Норм. контр.		Парфёнова			25.03.25
Директор		Шорохова			25.03.25

АСТ-2315-ППТ.ТЧ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	3	109

alfastroy

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 04	Письмо о предоставлении информации от 11.12.2023 № 01.24-18/12518/13248/23 «АДМИНЕСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР»	40-41
Приложение 05	Ответ на обращение от 18.12.2023 №01-05/8739/23 ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «Комитет по лесу»	42
Приложение 06	Предоставление сведений от 06.12.2023 №27747-12-02@ МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России)	43-44
Приложение 07	Ответ на обращение от 07.12.2023 №01-05/8489/23 ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «Комитет по лесу»	45
Приложение 08	Рассмотрения обращения от 07.12.2023 №4402 МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минсельхоз России) ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ (Депмелиорация)	46
Приложение 09	Рассмотрения обращения от 25.12.2023 №20/7395 МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минсельхоз России) ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ (Депмелиорация)	47-48
Приложение 10	Предоставление информации от 24.11.2023 №1880/5 МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	49-54
Приложение 11	Предоставление информации от 24.11.2023 №1880/8 МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	55-60
Приложение 12	Предоставление информации 25.12.2023 № ИСХ-27331/05/ЮМТУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИЯ)	61
Приложение 13	Письмо о согласовании примыкания к автомобильной дороге по ул. Лунина от 08.04.2024 № 01-20-20/3877/3022/24 на № 03 «АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР»	62
Приложение 14	Технические условия на отвод ливневых вод с территории объекта от 17.01.2024 № 81 «АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР» «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»	63
Приложение 15	Технические условия на диспетчеризацию лифтов «МЭЛ» от 02.02.2024 № 1-ТУ-2024 ООО «ГЕРМЕС-ЛИФТ»	64
Приложение 16	Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.01.2024 №ТУ-1026/1/К-74-22 ООО «Кедр»	65-66
Приложение 17	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 26.01.2024 № 01/17/1563/24 ПАО «Ростелеком»	67-76
Приложение 18	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения от 19.01.2024 № 16-01/6497 «Государственное унитарное предприятие Краснодарского края Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод»»	77-78

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 19	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 26.04.2024 № ТУ-СА-01/9-03-23/319 АО «Газпром газораспределение Краснодар»	79-88
Приложение 20	Письмо по вопросу выноса коллектора ливневой канализации от 06.05.2024 № 25-669 «АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР»	89
Приложение 21	Письмо о направлении технических условий на вынос электрических сетей от 21.02.2024 № ЭК/54/09/237 АО «ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ»	90
Приложение 22	Техническое задание на вынос и переустройство электросетей с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир № 014653 АО «ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ»	91-97
Приложение 23	Техническое задание на вынос и переустройство электросетей управляющих компаний МКД по пр. Авиаторов 2 и пр. Авиаторов 4 с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир № 014654 АО «ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ»	98-104
Приложение 24	Технические условия на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадавших в зону застройки от 25.03.2024 № 01/17/7430/24	105-110
Приложение 25	Письмо о предоставлении информации от 25.04.2024 № 02/3329 на вх. № 01/2477 от 03.04.2024 «Государственное унитарное предприятие Краснодарского края Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод»	111-112
Приложение 26	Результаты инженерных изысканий земельного участка с КН 23:38:0119001:2197	

Основные положения

Раздел разработан в соответствии с нормами и требованиями, определяющими в совокупности предельные параметры разрешённого строительства: СП 42.13330.2016, региональными и местными нормами градостроительного проектирования, документацией территориального планирования и градостроительного зонирования.

Раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Содержание тома принято в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Федерального закона РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Оформление тома выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Исполнитель: ООО «Альфа Строй»:

-свидетельство СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, по подготовке проектной документации № СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016;

-свидетельство СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, по инженерным изысканиям № СРО-И-028-13052010-232;

При подготовке проекта учитывался опыт проектирования подобных зданий в соответствии с разработанными нормативными документами, методическими рекомендациями, техническими условиями.

Любые работы на основании данной документации запрещается выполнять при отсутствии письменного согласия или разрешения уполномоченного органа местного самоуправления или государственной власти; обращаем внимание, что проектная документация должна соответствовать до начала производства работ по комплектности требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Использование любой документации ООО «Альфа Строй» любыми лицами осуществляется исключительно при их согласии со

всеми документами (в том числе со всеми положениями публичного договора от 10.10.2012 № 01-12 https://astroy.net/doc/pd.pdf и устава https://astroy.net/doc/ust.pdf), содержащимися в общем доступе в сети «Интернет» по адресу: https://astroy.net/informatsiya-dlya-klientov/.

Все субъекты, вступившие в любого рода правоотношения с ООО «Альфа Строй» (заключившие письменные или устные договоры, либо действующие в рамках публичных договоров, либо получившие любые результаты деятельности ООО «Альфа Строй»), без изъятий и ограничений, соглашаются со всеми требованиями Устава ООО «Альфа Строй» и особым правовым режимом разрешения любых споров и разногласий, предусмотренных Уставом ООО «Альфа Строй». Данное обстоятельство добровольно принимается любыми участниками правоотношений с ООО «Альфа Строй», либо они отказываются от данных правоотношений и не вступают в них. Любые правоотношения с ООО «Альфа Строй» исключают для участников данных правоотношений применение к ООО «Альфа Строй», его учредителям, участникам и сотрудникам (в том числе бывшим) положений статей 15 и 399 Гражданского кодекса РФ.

Производственные работы разрешается производить исключительно после получения положительного заключения экспертизы всех разделов проектной документации, разработки и получения положительного заключения экспертизы рабочей документации, получения разрешения на строительство, с привлечением специализированных организаций, имеющих допуски на выполнение соответствующих видов работ, оказывающих влияние на безопасность.

Документы сторонних организаций (в том числе письма, согласования, результаты испытаний и все прочие материалы) получены от представителей соответствующих организаций, то есть иных лиц, в связи с чем ответственность за достоверность указанной в перечисленных документах сведений лежит на лицах, предоставивших данные документы, так как данные сведения и документы не являются результатом деятельности ООО «Альфа Строй».

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планировочная структура территории принята в соответствии с решениями документов территориального планирования и градостроительного зонирования для соответствующей части территории с учётом схемы территориального планирования Российской Федерации, соответствующего субъекта (региона) и муниципального образования: город Армавир.

Территория имеет прямоугольную форму, вытянутую вдоль в северном направлении. Территория расположена в северной части города Армавир.

Проектируемые объекты расположены в границах кадастрового квартала 23:38:0119001 города Армавир.

Общая площадь кадастрового квартала 23:38:0119001 ориентировочно составляет 29.7 га, площадь проектируемой территории составляет 22 308 кв.м (в границах разработки проекта планировки территории).

Проектом планировки территории предлагается освоить территорию жилого квартала площадью 22 308 кв.м.

Планировочная структура принята исходя из следующих основных критериев: компактное размещение и взаимосвязь с существующими территориальными зонами с учетом их допустимой совместимости; зонирование и структурное членение территории в увязке с транспортной и инженерной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; допустимая предельная плотность застройки, нормативные размеры земельных участков; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрана окружающей среды.

Проектными решениями предусмотрена застройка, соответствующая назначению территориальных зон, на которой расположены объекты в расчётном количестве для застройки многоэтажным жилым домом (от 6 до 10 этажей).

Размеры элементов в плане (ширина местных проездов, расстояния между зданиями и сооружениями) приняты с учетом прокладки сетей инженерно-технического обеспечения, пожарных разрывов, прочих требований в пределах проектируемых территорий общего пользования с соблюдением нормативных санитарных и противопожарных разрывов.

Раздел содержит подробное описание характеристик планируемого развития территории, включая установленные нормы плотности застройки, параметры зданий и общие градостроительные требования. Планировочная структура

территории принята с учётом схем территориального планирования Российской Федерации, региона и муниципального образования. Общая площадь проектируемой территории составляет 22 308 кв. м. Планируется размещение жилой застройки многоэтажной этажности (6–10 этажей), что позволит разместить 214 человек при нормативной площади на человека в 22 кв. м. Проект предусматривает по требованию администрации муниципального образования г. Армавир Краснодарского края строительство гостиницы (не более 7 этажей) со встроенными помещениями магазинов и офисных помещений.

1.1

Красные линии приняты в соответствии с «Проектом межевания территории, ограниченной улицей Лунина, проспектом Авиаторов, улицей Песчаной и границей кадастрового квартала 23:38:0119001» утвержденным Постановлением №1452 от 30.07.2019 Администрации муниципального образования город Армавир (в редакции изменений, внесенных Постановлением №41 от 21.01.2020, Постановлением № 972 от 27.07.2020, Постановлением №1353 от 02.07.2024 Администрации муниципального образования город Армавир). Проектными решениями обеспечено соблюдение нормативных отступов от существующих красных линий границ, отделяющих территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей.

Красными линиями ограничены территории элементов планировочной структуры (групп земельных участков – кварталов, при соблюдении нормативной ширины проездов с учётом возможности расположения в границах территорий общего пользования необходимой номенклатуры сетей инженерно-технического обеспечения.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Координаты красных линий в границах кадастрового квартала 23:38:0119001

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	475876.56	2311154.70
2	475662.24	2311236.01
3	475664.33	2311241.43
4	475582.95	2311273.03
5	475586.16	2311281.59
6	475424.67	2311340.74
7	475434.69	2311367.27
8	475334.33	2311406.58
9	475337.52	2311412.43
10	475269.05	2311437.77
11	475260.86	2311396.86
12	475277.76	2311392.57
13	475250.62	2311168.05
14	475244.14	2311072.20
15	475253.10	2311071.32
16	475251.41	2311051.54
17	475252.51	2311051.47
18	475240.48	2310905.11

19	475243.22	2310885.18
20	475246.90	2310875.81
21	475250.26	2310869.43
22	475255.62	2310863.90
23	475260.66	2310859.08
24	475296.93	2310841.91
25	475319.81	2310832.20
26	475318.72	2310829.66
27	475332.25	2310824.38
28	475343.64	2310826.79
29	475453.26	2310771.26
30	475674.13	2310664.94
31	475805.44	2310981.97
32	475852.26	2311094.60
1	475876.56	2311154.70

Координаты границ земельного участка КН 23:38:0119001:2197

№ точек	Координаты	
	Y	X
1	2310910.83	475775.97
2	2310981.97	475805.44
3	2311009.13	475738.80
4	2310937.82	475709.75

Координаты границ земельного участка КН 23:38:0119001:2250

№ точек	Координаты	
	Y	X
1	2311002.41	475813.92
2	2311074.85	475843.92
3	2311101.45	475777.38
4	2311029.39	475747.53

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учётом установленных красных линий, минимальных отступов от красных линий, максимального процента застройки земельных участков,

предусмотренных правилами землепользования и застройки муниципального образования город Армавир (минимальный отступ от границ – 3 метра, максимальный процент застройки – 60).

Планировка территории принята на основании предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и представляет собой архитектурную совокупность земельных участков правильной геометрической формы, доступ к каждому из земельных участков и объектов капитального строительства, проектируемых в границах таких земельных участков от территорий общего пользования обеспечен.

Взаимное расположение границ земельных участков позволяет разместить объекты капитального строительства с обеспечением требуемых санитарных, противопожарных и иных нормируемых расстояний (проработка взаимного расположения предусмотрена на этапе проектирования таких объектов).

Раздел содержит детализированные данные о параметрах застройки территории и её плотности, разработанные в соответствии с нормативами градостроительства. Плотность застройки составляет 0,86 при нормативе 0,9, что обеспечивает более свободное распределение объектов на территории. Общая площадь жилых помещений достигает 4698,57 кв. м, что соответствует плотности 22 кв. м на одного жителя.

Расчёты, связанные с количеством и размерами зданий, парковочных мест, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Предусмотрены места для 194 автомобилей, включая гостевые стоянки, что соответствует нормативам размещения парковок на территории жилой застройки.

В ППТ использованы условные сокращения:

МНГП – «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Армавир (в редакции решения Армавирской городской Думы от 23.06.2022 г. № 267 и решения Армавирской городской Думы от 23.08.2023 г. № 442)».

РНГП – «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» от 16 апреля 2015 года № 78 (в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 N 256, от 13.03.2017 N 73, от 23.08.2018 N 303, от 14.05.2020 N 126, от 07.10.2020 N 287, от 17.11.2020 N 337, от 14.12.2021 N 330, от 12.09.2022 N 222, от 26.05.2023 N 74, от 05.06.2023 N 81, от 31.08.2023 N 129, от 26.02.2024 N 23, от 11.07.2025 N 87).

СП – «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

ПЗЗ – правила землепользования и застройки.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единицы измерения	РНГП	МНГП	Данные проекта
1	Площадь территории проектирования	м²	22 308,28		
2	Общая жилая площадь квартир	м²	4698,57	4698,57	4698,57
3	Максимальное количество этажей	этаж	18	18	7-11
4	Расчётное количество жителей	чел.	214	214	214
5	Минимальный – максимальный размер земельного участка МКД	м²	3000–100000	3000–100000	5524
6	Площадь земельных участков МКД	м²	-	-	5524
7	Площадь застройки МКД	м²	1328,27	1328,27	1328,27
8	Процент застройки МКД	%	60	60	24
9	Коэффициент застройки	доля	0,4	0,4	0,21
10	Коэффициент плотности застройки	доля	0,9	0,9	0,86
11	Озеленение участка МКД	м²	828,6	828,6	857,61
12	Процент озеленения участков МКД	%	15	15	15,5
13	Озеленение участка гостиницы	м²	1401,25	1401,25	2189,30
14	Процент озеленения социальных объектов	%	25	25	39
15	Озеленение территорий общего пользования	м²	2794,82	2794,82	4185,47
16	Процент озеленения территорий общего пользования	%	25	25	37,4
17	Общая площадь озеленения	м²	5577,07	5577,07	7232,38
18	Общий процент озеленения	%	25	25	32,4
19	Количество парковочных мест МКД, включая гостевые	м/м	92	92	92
20	Площадь парковочных мест МКД	м²	2300	2300	2300
21	Количество парковочных мест гостиницы	м/м	60	60	60
22	Площадь парковочных мест гостиницы	м²	1500	1500	1500
23	Общее количество парковочных мест	м/м	152	152	152
24	Общая площадь парковочных мест	м²	3800	3800	3800
25	Площадь земельного участка гостиницы	м²	-	-	5605
26	Площадки для занятий физкультурой	м²	352,39	352,39	354,40
27	Детские игровые площадки	м²	117,46	117,46	229,31
28	Площадки для отдыха взрослого населения	м²	18,79	18,79	19,30
29	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	м²	64,2	64,2	70,72
30	Дошкольные общеобразовательные организации (встроенное помещение)	мест	11	11	11
31	Общеобразовательные организации	мест	24	24	1100

1.1

1.2

1.3

1.4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1	4	Изм.	01-26		01.26

	(расположены в границах микрорайона)				
32	Физкультурно-спортивные учреждения (расположены в границах микрорайона)	$м^2$	26	26	2168,6
33	Учреждения здравоохранения (расположены в границах микрорайона)	посещений	4	4	250
34	Объекты спортивной инфраструктуры	$м^2$	144	144	144,5

1.1

РАСЧЁТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 6-10 ЭТАЖЕЙ НА УЧАСТКЕ КН 23:38:0119001:2197

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	кв.м	5524
2	Площадь застройки	кв.м	1328,27
3	Общая площадь здания	кв.м	9423,26
4	Расчетная площадь здания	кв.м	7546,52
5	Полезная площадь здания	кв.м	9000,60
6	Строительный объем	куб.м	39030,408
7	в том числе подземной части	куб.м	10112,088
8	Количество надземных этажей	штук	6-10
9	Количество подземных этажей	штук	1
10	Высота	м	34,2
11	Архитектурная высота здания	м	37,65
12	Процент застройки (без учёта остальных зданий /с учётом остальных зданий)	%	24

1.2

1.3

Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных с автолестницами в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 4.2 м и отступом от здания 5.0-8.0 м от выступающих частей фасадов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.

Для недопущения возможности замачивания грунтов у фундаментов отмостка у здания принята 2,2 м. Проектом предусмотрено устройство 55 плоскостных автопарковок, из них 11 м/м для автотранспорта инвалидов.

Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок.

Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для игровых площадок, на территории установлены уличные диваны, скамьи, урны фирмы КСИЛ.

Игровое оборудование соответствует возрасту детей и изготовлено из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории. Это такие деревья и кустарники как: катальпа, платан, туя западная, спирея, жасмин.

Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства. Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта. Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.

Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок для жилого дома произведен на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (СП)», Решения Армавирской городской Думы от 24 декабря 2015 года № 58 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 23.06.2022 г. № 267 и решения Армавирской городской Думы от 23.08.2023 г. № 442), Приказа от 16.04.2015г. № 78 Департамента по Архитектуре и градостроительству Краснодарского края (в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 N 256, от 13.03.2017 N 73, от 23.08.2018 N 303, от 14.05.2020 N 126, от 07.10.2020 N 287, от 17.11.2020 N 337, от 14.12.2021 N 330, от 12.09.2022 N 222, от 26.05.2023 N 74, от 05.06.2023 N 81, от 31.08.2023 N 129, от 26.02.2024 N 23, от 11.07.2025 N 87)

Общая площадь квартир жилого дома (без учета балконов и лоджий) – 4698,57 м 2:22 м^2 = 214 человека, где 22 - норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м^2 (РНГП п.4.2.31. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П – площадь квартиры).

Согласно требованиям, необходимо следующее количество и размеры детских, спортивных и хозяйственных площадок (МНГП):

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Нормативный размер площадки, кв.м	Принято в проекте
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м^2 площади	2,5	117,46	129,31

	квартир			
Для отдыха взрослого населения	100 м^2 площади квартир	0,4	18,79	19,30
Для занятий физкультурой и спортом	100 м^2 площади квартир	7,5	352,39	354,40
Площадка для игр и отдыха ДОО	кв. м на одного ребенка	9,0	99	100,17
Для хозяйственных целей и выгула собак	кв. м/чел	0,3	64,2	70,72

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Площадки для мусоросборников.

Жилой дом не оснащен стационарным мусоропроводом.

Расчет площадок для мусоросборников произведен на основании рекомендаций по выбору методов и организации удаления бытовых отходов, табл.1 «Ориентировочные нормы накопления твердых бытовых отходов, образующихся в жилых зданиях на 1 человека (для укрупненных расчетов)».

Требуется:
На 1 человека среднесуточное количество мусора – 0.62 кг;
Средняя плотность мусора – 210 кг/м^3;
Объем контейнера V=0.75 м^3.

214(чел)х0.62(среднесуточное) = 133 кг (мусора в сутки)
143 кг/210 = 0.63 м^3
0.63 м^3 (мусора в сутки)/0.75(объем контейнера) = 1 шт.(контейнера).

Запроектирована 1 площадка с 1 мусорным контейнером для жильцов дома и площадкой для негабаритного мусора.

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Площадка для мусоросборников (для общественных помещений)

Расчет площадок для мусоросборников произведен на основании рекомендаций по выбору методов и организации удаления бытовых отходов, табл.1 «Ориентировочные нормы накопления от отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений в городах РСФСР» (для укрупненных расчетов и планирования).

Требуется:
На 1 человека Среднесуточное количество мусора – 0.14 кг;

Средняя плотность мусора=200 кг/м^3;

Объем контейнера V=0.75 м^3.

20(чел)х0.14(среднесуточное) = 2.8 кг (мусора в сутки)

3.5 кг/200 = 0,014 м^3

0,017м^3(мусора в сутки)/0.75(объем контейнера) = 1 шт.(контейнера).

Запроектирован 1 контейнер для общественных помещений.

Количество площадок для мусоросборников принималось из расчета потребности и радиуса доступности.

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Внутри дворовые парковки для личного автотранспорта (РНГП)

Требуется – 214/1000х308=66 м/м.

308 авто на 1 тыс. человек – показатель обеспеченности населения личным легковым транспортом, находящимся в собственности у физ. лиц на территории Краснодарского края на текущий год (Приказ №105 от 04.06.2024г. Об установлении показателя обеспеченности населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц на территории Краснодарского края на 2024 год).

Придомовые гостевые парковки (РНГП)

Требуется – 4698,57/600м^2 = 8м/м.

Парковочные места для общественных помещений (РГНП)

Требуется – 754,48*1/60 м (офисные помещения) = 13 м/м.

Дошкольные образовательные организации на 100 детей – не менее 5 для единовременной высадки.

Всего требуется парковок: 66 (личного автотранспорта) + 8 (гостевые) + 13 (общественные) + 5 (ДОО) = 92 м/м. Проектом предусмотрено – 92 м/м из них: 37 м/м расположены в подземном этаже для жильцов, 55 м/м плоскостных автостоянок (в том числе 11 м/м для автотранспорта инвалидов).

В проекте предусмотрены открытые гостевые автостоянки многоквартирного дома. Для постоянного хранения автомобилей жильцов дома предусмотрена подземная парковка. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункта 11 примечаний к таблице 7.1.1 разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются.

В соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) проектируемый объект не

включен в санитарную классификацию объектов и производств, тем ни менее, в составе объекта есть подразделения, от которых в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 устанавливается размер санитарно-защитной зоны или санитарный разрыв.

Так, разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки, устанавливается согласно таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03.

В соответствии с п.1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон») Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Размер санитарно-защитной зоны обосновывается расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровнями физического воздействия на атмосферный воздух.

Т.к. проектируемый объект за границей кадастровых участков (за пределами объекта) не формирует химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования (расчёт рассеивания показал отсутствие превышения 1 ПДК по каждому из загрязняющих веществ, выбрасываемых предприятием, уровни звукового давления не превышают 1,0 ПДУ), установление СЗЗ не требуется.

В целях подтверждения допустимости функционирования Стоянок автотранспорта в существующих условиях, проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух, которые подтвердили, что при функционировании объектов: стоянка автотранспорта на 58 м и подземная автостоянка на 37 м/м в режиме с максимальной нагрузки, превышение гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха, установленных для населенных мест, на жилой застройке наблюдаться не будет.

Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам и группам суммации, выбрасываемым источниками.

Так же, с целью подтверждения допустимости шумового воздействия на жилой застройке проведена оценка шумового воздействия по эквивалентными и максимальным уровням звука.

Анализ расчетов эквивалентных и максимальных уровней звука от источников шума показал, что эквивалентные и максимальные уровни звука и уровни звукового давления в октавных полосах частот не превышают допустимого звукового воздействия в дневное время суток на территории жилой застройки соответствует требованиям р. V СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Согласно нормативным требованиям на территории участка землепользования размещены все необходимые площадки и парковочные места для автотранспорта.

Сведения о прилегающих к участку проектирования смежных территориях:

-западная сторона – территория культурного развития, здравоохранения, общественного питания, спорт;

-восточная сторона – территория публично-правовых образований, участок для строительства общеобразовательной школы;

-северная сторона – участок для эксплуатации детского сада;

-южная сторона – проезд улицы Лунина, территория культурного развития.

Вокруг проектируемого объекта, на момент разработки проекта, имеется существующая улично-дорожная сеть, предусмотренная в рамках развития кадастрового квартала 23:38:0119001.

Участок проектирования с каждой из сторон окружен реализованными проектами участков улично-дорожной сети. С севера реализован проект по строительству 4-х полосной улицы Лунина, которая в свою очередь является магистральной улицей районного значения, с запада тем же проектом реализована улица к средней образовательной школе – 2-х полосная улица в жилой застройке кадастрового квартала 23:38:0119001. По улице Лунина, в соответствии с ее параметрами, предусмотрено движение всех видов транспорта, в том числе регулярное автобусное движение. С восточной стороны участка проектирования расположен 2-х полосный 2-ой проезд Лунина – улица в жилой застройке. С юга существующий проезд и парковка возле детского сада № 18.

Минимальный процент озеленения земельного участка (15 %) – 828,6 кв.м, в рамках данного проекта площадь озеленения составляет (15 %) 857,61кв.м.

1.1

Технико- экономические показатели земельного участка

№	наименование показателей	единица измерения	значение	%	вне участка по допустимым расстояниям
1	Площадь участка	м^2	5524	100	-
2	Площадь застройки	м^2	1328,27	24	-
3	Площадь покрытий	м^2	3338,12	60,5	-
4	Площадь озеленения	м^2	857,61	15,5	-
5	Количество машиномест	м/м	92	-	-

1.1

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Данные по численности населения по полу и возрасту на 1 января 2023 года на территории городского округа город Армавир составляют:

Показатель	Чел.	Показатель	Чел.
К0	1405	К9	1437
К1	2118	К10	1727
К2	1788	К11	1605
К3	1870	К12	2577
К4	1599	К13	2333
К5	1751	К14	1996
К6	1956	К15	1705
К7	2050	К16	2177
К8	1596	К17	2711
Все население			184219

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ – ДОО.

Согласно таблице 4, «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», расчётное количество мест в объектах дошкольного образования определяется по формуле:

$$Рдоо = \frac{(((К0 + К1 + К2) \times 0,3) + (К3 + К4 + К5 + К6)) \times 1000}{N},$$

К0 - К6 - количество детей одного возраста, где 0 - 6 (Кn) возраст от 2 мес. до 6 лет N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

В соответствии с выполненным расчетом на рассматриваемой территории необходимо предусмотреть:

214х48/1000=11 мест.

В рамках данного проекта, на 1 этаже 6-этажного дома предусмотрено размещение детского досугового центра с пунктом временного пребывания детей на 11 мест.

Дополнительно в границах кадастрового квартала 23:38:0119001 расположено существующее Детское дошкольное учреждение на 280 мест (КН 23:38:0119001:1355). Соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования город Армавир от 21.05.2024 №4 приложено к разделу (Приложение 02).

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ – ОО.

Согласно таблице 4, «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», в редакции от 14.12.21, расчётное количество мест в объектах среднего школьного образования определяется по формуле:

$$Роош = \frac{((К7 + К8 + К9 + К10 + К11 + К12 + К13 + К14 + К15) + ((К16 + К17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

К7 - К17 - количество детей одного возраста, где 7 - 17 (Кn) возраст от 7 до 17 лет

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

214х112/1000 = 24 мест, где

-214 расчётное население проектируемого жилого микрорайона.

В границах кадастрового квартала 23:38:0119001 расположена существующая общеобразовательная школа на 1100 мест (КН 23:38:0119001:2584).

Расчетное количество мест в общеобразовательных организациях планируется обеспечить проектируемым объектом «Общеобразовательная школа на 1100 мест, по адресу: городской округ город Армавир, город Армавир, улица Кондратенко, земельный участок 5» (Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 сентября 2025 года, КН - 23:38:0119001:484). Письмо о направлении информации от 23.12.2024 № 47-01-13-23328/24 от Министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края о предоставлении мест детей школьного возраста приложено к разделу (Приложение 01).

Радиус пешеходной доступности к ОО для жителей кадастрового квартала 23:38:0119001 составляет приблизительно 500 метров (523 метра).

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

В соответствии с нормативами град проектирования г Армавир норма 123 кв.м на 1000 человек:

С учетом проектируемого МКД потребуется
214х123/1000= 26 кв.м.

В границах кадастрового квартала 23:38:0119001 функционирует существующий центр единоборств (КН 23:38:0119001:2623) общей площадью 2168.6 кв.м.

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования г Армавир норма 18 посещений в смену на 1000 человек, для 8 микрорайона необходимо:
214х18/1000= 4 посещения в смену.

В пределах нормируемого радиуса (1000 м) от проектируемого объекта, планируется к размещению поликлиника регионального значения, на 250 посещений в смену, по адресу: г. Армавир, мкр Северный, д.12/1 (КН 23:38:0119001:1339).

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

РАСЧЕТ ГОСТИНИЦЫ СО ВТРОЕННЫМИ МАГАЗИНАМИ И ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ КН 23:38:0119001:2250

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	кв.м	5605
2	Площадь застройки	кв.м	1102,65
3	Общая площадь здания	кв.м	9423,26
4	Общая площадь магазинов	кв.м	930,27
5	Общая площадь офисных помещений	кв.м	957,86
6	Общая площадь гостиничных номеров	кв.м	4103
7	Площадь подземной части	кв.м	2171,76

8	Строительный объем	куб.м	39030,408
9	в том числе подземной части	куб.м	10112,088
10	Количество надземных этажей	штук	Не более 7
11	Количество подземных этажей	штук	1
12	Высота	м	34,2
13	Архитектурная высота здания	м	37,2
14	Процент застройки (без учёта остальных зданий /с учётом остальных зданий)	%	19,67

1.1

На участке с КН 23:38:0119001:2250 предусмотрено размещение плоскостного спортивного сооружения (общего пользования) площадью 144,5кв.м

1.2

РАСЧЁТ ПАРКОВОЧНЫЙ МЕСТ

Согласно таблице 108 РНГП для объектов гостиничного обслуживания общей площадью 5000 кв.м и более установлено 1 машиноместо, но не менее 20 на 350 кв.м общей площади. Таким образом, общая нормативная потребность в парковочных местах составляет: на 4103/350 = 12 машиномест, предусмотрено 20 машиномест с учётом требования нормативно-правовой документации.

Согласно таблице 108 РНГП для объектов торгового назначения установлено 1 машиноместо на 40 кв.м общей площади. Таким образом, общая нормативная потребность в парковочных местах составляет: на 930,27/40 = 24 машино-места.

Согласно таблице 108 РНГП для офисных зданий установлено 1 машино-место на 60 кв.м общей площади. Таким образом, общая нормативная потребность в парковочных местах составляет: на 957,86/60 = 16 машино-мест.

Таким образом общая нормативная потребность в парковочных местах составит 20+24+16 = 60 машиномест. Проектом предусмотрено 44 машиноместа расположенные в подземном паркинге,16 м/м гостевых плоскостных автостоянок (в том числе 6 м/м для автотранспорта инвалидов). Парковкой обеспечивается нормативное количество автомобилей – 60 м/м.

1.3

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Расчетное количество озеленения нормируется в соответствии СП 42.13330.2016 (пункт 7.4) площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков

общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

ВЫБРАНО ДЛЯ РАСЧЁТА 25 %

Нормируемая площадь озеленения

5605x0,25 =
1401,25 кв.м

Площадь озеленения составляет – 2189,90 кв.м (39 %).

1.1

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ТБО

Расчётное количество накопления твердых коммунальных отходов принято по строке 1.1 приложения № 2 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 (http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&backlink=1&nd=140108309&page=1&rdk=0#l0): гостиницы и общежития гостиничного типа на одно место – 1,39 кубических метра твердых коммунальных отходов в год. Годовой расчётный показатель составит:

1,39 × 206 = 286,34 куб. метров.

Суточный расчётный показатель составит:

286,34 /365 = 0,78449315 куб. метров/сутки

Подсчет контейнеров выполняется по следующей формуле (штук):

N = (C*T*Kp)/(V*Kз), где:

N – количество контейнеров (шт.);

C – суточный объем мусора;

T – максимальное время накопления ТБО в сборнике. Зимой отходы вывозят реже, чем летом – раз в трое суток, поэтому максимальное время T=3;

Kp – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно мусором, оставшимся после выгрузки. Kp=1,05;

Kз – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. Kз=0,75.

N = (C*T*Kp)/(V*Kз) = (0,78449315*3*1,05)/(2*0,75) = 2,471153424/1,5 = 1,65.

Проектом принято количество контейнеров ТБО – 2.

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

ТВЁРДЫЕ ПОКРЫТИЯ, ВКЛЮЧАЯ ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ

Подъезды и проезды пожарно-спасательных подразделений на разрабатываемую территорию объекта и к рассматриваемому зданию обеспечивается по существующим и проектируемым дорогам шириной не менее 4,2 м с двух продольных сторон, что соответствует требованиям п.8.1.4, п. 8.3, п. 8.6 СП 4.13130 (высота здания до 46 м).

Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен зданий составляет 5-8 метров согласно п. 8.8 СП 4.13130.2013.

Ширина въезда обеспечивает беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

площадь пожарного проезда = 515,12 кв.м

площадь тротуаров = 754,1 кв.м

площадь парковочных мест = 899,33

площадь плоскостного спортивного сооружения (общего пользования) -144,5

общая площадь твёрдых покрытий = 2 313,05кв.м.

1.1

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

ВЫВОД: СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Технико- экономические показатели земельного участка

№	наименование показателей	единица измерения	значение	%	вне участка по допустимым расстояниям
1	Площадь участка	$м^2$	5605	100	-
2	Площадь застройки	$м^2$	1102,65	19,7	-
3	Площадь покрытий	$м^2$	2313,05	41,3	-
4	Площадь озеленения	$м^2$	2189,30	39	-
5	Количество машиномест	м/м	60	-	-

1.2

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

На территории муниципального образования «город Армавир», решением Армавирской городской Думы, № 309 от 26 октября 2017 года, утверждена программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Армавир на 2017-2033 годы». В границах

разработки проекта планировки территории, мероприятия, предусмотренные утвержденной программой, отсутствуют.

Транспортный каркас объекта базируется на существующей сети улиц. Со всех сторон объект имеет доступ к существующей сети улиц (улица Лунина, 2-ой проезд Лунина, проезды в жилой застройке).

Границы улично-дорожной сети, а также их параметры установлены утвержденными проектами планировки:

-проект планировки территории и проект межевания территории «Проезд Лунина в Северном жилом районе города Армавир», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования город Армавир № 2256 от 13.12.2021 г;

-проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улица Лунина в Северном жилом районе города Армавир», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования город Армавир № 1107 от 14.08.2020 г.

В рамках данного проекта, размещение новых объектов транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

Доступ к проектируемым в рамках данного проекта объектам происходят по существующим улицам и проектируемым проездам. Доступность велосипедных дорожек так же организована по существующим данным.

КОЭФФИЦИЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Расчетное количество озеленения нормируется в соответствии СП 42.13330.2016 (пункт 7.4) площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Нормируемая площадь озеленения по СП

22 308,28х0,25 =
5 577,07 кв.м

Общая площадь озеленения территории проекта планировки составляет – 7232,38кв.м (32,4 %).

1.1

Проектом не предполагается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в связи с тем

обстоятельством, что они не предусмотрены в границах проектирования схемами территориального планирования Российской Федерации, соответствующих субъекта и муниципалитета Российской Федерации.

В этой связи мероприятия применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не разрабатывались в рамках данного проекта.

3. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Схемой территориального планирования в отношении участков принята многоэтажная застройка. Все они в объеме, превышающем минимальную нормативную обеспеченность учтены концепцией и расположены в соответствии с планировочной структурой СТП.

Концепцией учтены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе зона затопления.

Участки свободны от застройки, по всей территории сорная растительность.

В непосредственной близости крупные массивы многоэтажной жилой застройки.

Для жилых и общественных объектов предусмотрена полная нормативная обеспеченность парковочными местами.

Вокруг проектируемого объекта, на момент разработки проекта, имеется существующая улично-дорожная сеть, предусмотренная в рамках развития кадастрового квартала 23:38:0119001.

Участок проектирования с каждой из сторон окружен реализованными проектами участков улично-дорожной сети. С севера реализован проект по строительству 4-х полосной улицы Лунина, которая в свою очередь является магистральной улицей районного значения, с запада тем же проектом реализована улица к средней образовательной школе – 2-х полосная улица в жилой застройке кадастрового квартала 23:38:0119001. По улице Лунина, в соответствии с ее параметрами, предусмотрено движение всех видов транспорта, в том числе регулярное автобусное движение. С восточной стороны участка проектирования расположен 2-х полосный 2-ой проезд Лунина – улица в жилой застройке. С юга существующий проезд и парковка возле детского сада № 18.

При размещении объекта внесение изменений, кроме как устройство примыкания объекта к существующей транспортной сети, в улично-дорожную сеть не требуется.

Пешеходно-парковая зона полностью свободна от транспорта, обеспечена малыми архитектурными формами, скомпонованные с основными линиями дорожек и озеленением для эстетического отдыха жителей.

Места хранения транспорта распределены из соображения их наименьшего негативного влияния (и эстетического, и экологического) в основном по периметру застройки.

Поперечные профили улиц приняты с нормативными геометрическими элементами и озеленением.

Значительное внимание уделено благоустройству территории. Озеленение с нормативной обеспеченностью предусмотрено для каждого из земельных участков с к.н. 23:38:0119001:2197 и 23:38:0119001:2250.

Инженерная инфраструктура распределена по периметру равномерно.

Все проектируемые объекты обеспечены нормативными пожарными проездами.

Размещение зон капитального строительства на участке проектирования выполнено с учётом существующих планировочных ограничений. В целом территория проекта планировки пригодна для освоения поставленной задачи при условии соблюдения регламентов, установленных действующим законодательством. В границах проектируемого участка для освоения его не требуется проведения каких-либо масштабных работ по рекультивации территории. Основными работами являются очистка территории.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Мероприятия по инженерной защите территорий.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий проектом предусмотрено искусственное повышение поверхности территории и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Для предотвращения техногенного затопления и подтопления, обусловленного утечками из водонесущих коммуникаций и емкостей (сетей и

резервуаров водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) вследствие нарушения их целостности и герметичности, проектом предусмотрено применять защитные футляры, обоймы, а также защитные прикорневые барьеры или проводить вырубку деревьев и кустарников на участках расположения ответственных инженерных сооружений.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты проектом предусмотрено использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц и агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

Решения по инженерной подготовке территории:

1.дренажные системы;

2.противофильтрационные экраны и завесы;

3.вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;

4.прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;

5.модернизация существующих систем водоотведения планировочного района;

6.регулирование уровневого режима водных объектов;

7.посадка деревьев с поверхностной корневой системой;

8.технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция);

9.защита от подтопления подземных и заглубленных сооружений (подвалов, подземных автостоянок) обеспечена путем водонепроницаемых конструкций (первичная защита), при помощи гидроизоляционных и антикоррозионных покрытий (вторичная защита) и посредством устройства дренажных систем в соответствии с требованиями СП 250.1325800; дополнительно (на случай отказа водонепроницаемых конструкций) предусмотрена откачка воды погружными насосами из подземной части с автоматическим включением в период подтопления/затопления.

10.аварийная сигнализация, схема эвакуации и работа погружных насосов, обеспечивающих совместно расчётное время эвакуации людей (не более пяти минут от начала затопления).

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Наибольшую повторяемость из опасных метеорологических явлений имеют: сильные дожди, сильный ветер, сильный снег, сильные метели, гололедные явления.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо – и нефтепроводы. При перевозке опасных грузов для обеспечения безопасности на автомобильных дорогах определены маршруты перевозок опасных грузов автомобильным транспортом. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Для предотвращения ЧС на взрывопожарных объектах проектом определены общие организационные мероприятия:

-совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.

-точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

-регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;

-регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Количественная оценка воздействия проектируемых объектов на компоненты окружающей среды определена на основании норм и требований технических регламентов. На основании анализа проектных материалов, данных о современном состоянии окружающей среды и антропогенной нагрузки на территории намечаемого строительства получена объективная оценка возможного воздействия строительства проектируемых объектов на природную среду. В период эксплуатации проектируемый объект не является источником значимого воздействия на окружающую среду. В период строительства образуются отходы IV и V классов опасности.

При строительстве контроль состояния окружающей среды осуществляет подрядная строительно-монтажная организация. Наблюдения и инструментальные замеры выполняются по программе производственного эколого-аналитического контроля, согласованной с заинтересованными

контролирующими органами – территориальные отделения Ростехнадзора, Роспотребнадзора, Росприроднадзора.

Загрязняющие вещества поступают в атмосферу в период строительства при работе автотранспорта, строительных машин, спецтехники, при производстве сварочных и окрасочных работ. Основные источники загрязнения атмосферы в период строительства являются источниками неорганизованного типа. Контроль допустимости величины выбросов на источниках в этом случае осуществляется по косвенным показателям:

-контроль токсичности отработанных газов ДВС автотранспорта, строительных машин и спецтехники на специальных контрольно- регулировочных пунктах (КРП);

-контроль расхода и качества материалов и топлива;

-прохождение испытаний и контроль всех технических систем, подтверждающих их соответствие проектируемым техническим характеристикам и рекламируемым оценкам воздействия на окружающую среду. Организация контроля качества атмосферного воздуха на границе ближайшей жилой зоны методами прямых инструментальных замеров не целесообразна.

Контроль загрязнения почвенного покрова проводится по косвенным показателям – визуальный контроль санитарного состояния зоны строительства и прилегающей территории осуществляется подрядчиком ежедневно в течение всего периода строительства. В период эксплуатации проектируемый объект в штатном режиме не является источником загрязнения почв и грунтов. Эксплуатирующая организация осуществляет ежедневный визуальный контроль санитарного состояния территории.

Производственный контроль за сбором, временным накоплением и транспортировкой отходов осуществляется в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта и предусматривает:

-контроль за организацией сбора отходов, включающий:

-контроль за своевременным вывозом отходов (1 раз в неделю);

-визуальный контроль за состоянием мест временного накопления (1 раз в месяц). Контролю подвергаются места накопления отходов на территории объекта, их границы (площадь, объемы), обустройство, предельное количество временного накопления отходов в соответствии с выданными разрешениями, сроки и способы их накопления;

-контроль за размещением отходов в соответствии с нормами предельного размещения;

-ведение отчетности в области обращения с отходами, осуществление первичного учета образовавшихся, обезвреженных, переданных другим лицам, а также размещенных отходов (журнал ОТХ-1);

-осуществление контроля за передачей отходов для транспортировки, размещения, обезвреживания сторонним организациям; документами контроля передачи отходов другим организациям являются документы, свидетельствующие о состоявшейся передаче отходов.

Проектом предусматривается обнесение строительной площадки ограждающим забором. Для предотвращения загрязнения проезжих частей и прилегающих территорий при выезде со строительной площадки предусмотрен пункт очистки колес автотранспортных средств.

Подготовительный период строительства предусматривает снятие растительного слоя и очистку строительной площадки от мусора, который затем вывозится на городскую свалку специальными машинами.

Для хранения сыпучих строительных материалов предусматривается строительство временного склада на территории строительной площадки, для недопущения распыления или растекания материалов.

При возведении фундаментов и рытье котлованов предусматривается вывоз вынутого из котлованов грунта за пределы строительной площадки.

Для сбора строительного мусора проектом предусматривается установка металлических контейнеров, которые по мере заполнения вывозятся на свалку ТБО. При появлении крупногабаритного мусора или бракованных строительных конструкций предусматривается место для их хранения и дальнейшего вывоза, либо решается вопрос об альтернативной утилизации – например употребление при строительстве подсобных сооружений и т.д.

При выполнении отделочных работ строительная грязная вода, цементное молочко ежедневно собирается в передвижные отстойники, а затем вывозится на специальные свалки, не допускающие тем самым попадание загрязнителей в общую канализационную сеть. Проектом предусматривается подключение объекта к городской канализации только после окончания всех строительно-монтажных и отделочных работ.

Заправка техники, работающей на жидком топливе, горюче-смазочными материалами производится на специально отведенной площадке. Заправочную площадку перед использованием необходимо уплотнить, а после использования необходимо зачистить загрязненный грунт и вывести на специализированную свалку. Отработанное масло необходимо собирать в металлическую или пластиковую тару и отвозить в специализированные пункты приема.

Проектом предусматривается восстановление почвенного слоя сразу же после окончания строительства.

При строительстве проектируемого объекта вынимаемый из котлована грунт частично будет использован для обратной засыпки, неиспользованный объем вывозится в специально отведенные места.

Свободная от застройки и покрытий территория будет озеленена газоном, кустарниками, деревьями с учетом трассировки подземных инженерных сетей и соблюдением нормативных разрывов до зданий и сооружений.

Для исключения возможности загрязнения территории проектируемого объекта и прилегающих земель проектом предусмотрено:

-устройство дорожной одежды проездов и тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона;

-ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.

-в процессе выполнения строительных работ будет организовано складирование строительного мусора на специально отведенной площадке с последующим вывозом на свалку города.

В период строительства шумовое воздействие на ближайшую жилую застройку будет оказано строительными механизмами.

Для снижения уровня шумового воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

-применение рациональной технологии ведения работ, обуславливающей сокращение продолжительности одновременной работы нескольких строительных и транспортных машин;

-ввиду более жестких норм к допустимому уровню звукового давления на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, установленному с 7 до 23 часов, запрещается работать в вечерние и ночные часы;

-для звукоизоляции двигателей машин применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и др.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории и этапы строительства проектом планировки территории – не предусматриваются. Реализация проектных решений в виду характеристик застройки осуществляется правообладателем земельного участка в свободном порядке по графику финансирования.

Приложение 01

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 23, г. Краснодар, 350063
Тел. (861) 298-25-73, (861)298-26-00
E-mail: minobrkuban@krasnodar.ru

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик»
«Красная площадь Дом-1 Армавир»

Черкашину А.Ю.

23.12.2024 № 47-01-13-23328/24

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского края (далее – министерство) Ваше обращение о предоставлении информации по обеспечению местами детей школьного возраста в микрорайоне № 8 Северного жилого района города Армавира с учетом строительства объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест, по адресу: городской округ город Армавир, город Армавир, улица Кондратенко, земельный участок 5» (далее – объект) рассмотрено.

В соответствии с Положением о министерстве, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 г. № 1241, министерство осуществляет функции и полномочия учредителя государственных образовательных организаций Краснодарского края.

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях относится к вопросам местного значения.

Учредителем муниципальных образовательных организаций города Армавира является администрация муниципального образования город Армавир.

По информации управления образования администрации муниципального образования город Армавир, сообщаем, что в настоящее время ведется строительство вышеуказанного объекта. Планируемый срок ввода в

эксплуатацию 1 сентября 2026 года. Реализация данного объекта позволит увеличить количество дополнительных мест в общеобразовательных организациях муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, в том числе Северного жилого микрорайона на 1100 мест.

С уважением,

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 48B267C74FA68F9C06151CA6042F1C0B
Владелец **Грушко Оксана Анатольевна**
Действителен с 09.07.2024 по 02.10.2025

Заместитель министра О.А. Грушко

Данилова Людмила Анатольевна
+7 (861) 298-25-92

Приложение 02

Соглашение (Протокол) №4
о намерениях реализации инвестиционного проекта
на территории муниципального образования город Армавир

город Армавир «11» мая 2024 года

Администрация муниципального образования город Армавир, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования город Армавир Харченко Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Армавир, с одной стороны и ООО СЗ «Красная площадь дом-1 Армавир» именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Черкашина Алексея Юрьевича с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Инвестор намеревается реализовать инвестиционный проект по строительству жилого комплекса и социальных объектов на территории муниципального образования город Армавир Краснодарского края (далее – инвестиционный проект).

2. Основные параметры Инвестиционного проекта

Описание инвестиционного проекта	Строительство многоквартирного жилого дома. На 1 этаже 6-этажного дома предусмотрено помещение для организации деятельности по уходу и присмотру за детьми, не менее 11 человек
Место реализации проекта	Адрес: г. Армавир, ул. Лунина, земельный участок 11 Кадастровый номер участка 23:38:0119001:2197 площадь 5524 кв.м.; Участок в аренде.
Срок реализации проекта	2024 – 2027 г.г.
Объем инвестиций	364,1 млн. рублей
Планируемое освоение инвестиций по годам	2024 – 88,4 млн. руб. 2025 – 91,9 млн. руб. 2026 – 91,9 млн. руб.

	2027 – 91,9 млн. руб.
Количество планируемых новых рабочих мест в результате реализации проекта	36

3.Намерения сторон

3.1. Администрация в пределах своей компетенции намерена:

3.1.1. Оказывать Инвестору содействие в реализации инвестиционного проекта.

3.1.2. Включить инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Армавир.

3.1.3. В порядке, установленном действующим законодательством Краснодарского края, рассмотреть вопрос о сопровождении инвестиционного проекта.

3.1.4. Оказывать Инвестору содействие на переговорах с органами государственной власти Российской Федерации и Краснодарского края, органами местного самоуправления, а также с организациями различных форм собственности.

3.1.5. Оказывать Инвестору содействие при подготовке документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта на территории МО город Армавир.

3.1.6. Оказывать содействие Инвестору в подключении объектов строительства к объектам инженерной инфраструктуры.

3.1.7. Оказывать информационную поддержку.

3.1.8. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения и реализации инвестиционного проекта.

3.2. Инвестор намерен:

3.2.1. Осуществить реализацию инвестиционного проекта в соответствии с основными параметрами, указанными в разделе 2 настоящего Соглашения.

3.2.2. Разработать и утвердить план мероприятий (дорожную карту) реализации инвестиционного проекта, реализовать инвестиционный проект в соответствии с данным планом мероприятий.

3.2.3. Незамедлительно ставить в известность обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на реализацию инвестиционного проекта.

3.2.4. В соответствии с действующим законодательством заключать соглашения и договора, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, в том числе зарегистрированными на территории муниципального образования город Армавир, привлекая дополнительные средства и ресурсы.

3.2.5. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации размещать заказы на изготовление и поставку оборудования, сырья и материалов, соответствующих системе международных стандартов, в том числе на предприятиях, зарегистрированных на территории Краснодарского края.

3.2.6. При строительстве объекта обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности.

3.2.7. Представлять в Администрацию сведения о ходе реализации Инвестиционного проекта ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в том числе и на основании письменного запроса в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

4. Действие Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 декабря 2027 г.

4.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

4.2.1. По достижению целей настоящего Соглашения.

4.2.2. По взаимному соглашению Сторон.

4.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Администрации в случаях несоблюдения Инвестором условий, предусмотренных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, на основании уведомлений, направленных другим Сторонам в письменной форме.

4.2.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Настоящее Соглашение является рамочным и не накладывает на Стороны финансовых и юридических обязательств.

5.2. Вопросы, неоговоренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путём переговоров.

5.4. При недостижении согласия спорные вопросы разрешаются в арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Информация о заключении Соглашения является общедоступной, предоставляется неограниченному кругу лиц в форме открытых данных

посредством размещения в средствах массовой коммуникации, в том числе в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме.

6.4. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с настоящим Соглашением, должны направляться по следующим адресам Сторон:

Администрация: 352900, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 52.

Инвестор: 350031, Краснодарский край, г. Армавир, п. Березовый, ул. Западная 30, помещение 7.

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация:	Инвестор:
352900, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 52	350031, Краснодарский край, г. Армавир, п. Березовый, ул. Западная 30, помещение 7.
Глава муниципального образования город Армавир	Генеральный директор
А.Ю. Харченко	А.Ю. Черкашин
М.П.	

Приложение 03

ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru

ООО «ГЕОЛОГ»

Латыш В.И.

05.12.2023 № 65-01-14-13962/23

На № 1880/1 от 24.11.2023

О направлении сведений

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта: «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11», расположенный по адресу согласно прилагаемым схеме расположения участка изысканий и координатам угловых точек, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Первый заместитель руководителя департамента

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 00F7DA3E866B158E5E435DAEC864FF78A6
Владелец **Ярош Роман Аркадьевич**
Действителен с 07.04.2023 по 30.06.2024

Р.А. Ярош

Семенов Артем Юрьевич, +7 (861) 268-33-09

ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru

Заместителю министра
природных ресурсов
Краснодарского края

Колоскову А.В.

06.12.2023 № 65-01-09-139812 3

На № 1880/5 от 24.11.2023

О направлении информации для свода

Уважаемый Андрей Викторович!

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475 пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, рассмотрев обращение ООО «ГЕОЛОГ» (вех. №1880/5 от 24 ноября 2023 г.) сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта: «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11», расположенный по адресу согласно прилагаемым схеме расположения участка изысканий и координатам угловых точек, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Первый заместитель
руководителя
департамента

Р.А. Ярош

Семенов Артем Юрьевич, +7 (861) 268-33-09

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСТ-2315-ППТ.ТЧ

Лист 39

Приложение 04

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

Карла Либкнехта ул., д. 52, г. Армавир,
Краснодарский край, 352900
Тел.: (86137) 2-74-70, факс: (86137) 4-36-33
ОКПО 04019634, ОГРН 1032300669444
ИНН 2302020670, КПП 230201001
e-mail: armavir@mo.krasnodar.ru

11.12.2023 № 01.24-18/12518/1380/23

На № 1380/4 от 24.11.2023

Генеральному директору
ООО «Геолог»
Латыш В.И.

О предоставлении информации

Уважаемая Валентина Ивановна!

Направляем сведения для проведения инженерно-экологических изыскательских работ по объекту: «Земельный участок, расположенный, по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина, 11, земельный участок с кадастровым номером 23:38:0119001:2197, площадь участка 0,5524га, согласно приложению Б:

- о наличии/отсутствии существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природныхтерриторий регионального и местного значения и зон охраны ООПТ регионального и местного значения - отсутствуют;
- социально-экономической и медико-биологической ситуации – нет информации;
- сведения о характере землепользования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- о наличии/отсутствии округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов регионального и местного значения – отсутствуют;
- о наличии/отсутствии лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов регионального и местного значения - отсутствуют;
- о наличии/отсутствии поверхностных источников хозйственно-питьевого водоснабжения и ЗСО – отсутствуют;
- о наличии/отсутствии подземных источников хозйственно-питьевого водоснабжения и ЗСО – отсутствуют;
- сведения о выпуске сточных вод в водные объекты - отсутствуют;
- о наличии/отсутствии санитарно-защитных зон предприятий – отсутствуют;
- о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования местного уровня - отсутствуют;
- о наличии/отсутствии мест проживания коренных малочисленных народов – отсутствуют;
- о наличии/отсутствии мелиорируемых земель - отсутствуют;
- сведения о периодах и путях массовой сезонной миграции животных, местах их массового размножения; периодах и местах миграции и размножения охраняемых и охотничьих видов животных, их кормовых угодьях – нет информации;

ООО «Машпринт»

- сведения о видовом составе и плотности населения охотничьих животных – нет информации;

- сведения о нормативах изъятия охотничьих ресурсов – нет информации;

- о наличии/отсутствии кладбищ, крематориев и их СЗЗ – отсутствуют; отсутствуют

- о наличии/отсутствии лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, находящихся в ведении муниципального образования – отсутствуют;

- о наличии/отсутствии лесопарковых зелёных поясов – отсутствуют;

- о наличии/отсутствии приаэродромных территорий – отсутствуют;

- о наличии/отсутствии несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения опасных отходов производства с указанием их местоположения - отсутствуют;

- о наличии/отсутствии особо ценных земель – отсутствуют;

Объект на попадает в ЗСО 1, 2, 3 поясов.

Заместитель главы
муниципального образования
город Армавир А.А.Петренко

Слюсарева Наталья Александровна
(86137)2-72-12
Дмитриенко Сергей Николаевич
(86137)3-25-78

Приложение 05

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«Комитет по лесу»

353235, Краснодарский край, Северский район,
пгт. Афипский, ул. Пушкина, 1
тел. (86166) 33-2-81, факс (86166) 33-2-62

Генеральному директору
ООО « Геолог»
В.И. Латыш
Тел: 8-999-342-99-12
E-mail: 22@20010.ru

№ 01-05/8739/23 от 18.12. 2023 г.
на № _____ от _____ 2023 г.

По обращению
ООО « Геолог»

В связи с поступившими письмами из министерства природных ресурсов Краснодарского края №00-30935/23 от 01.12.2023г, №202-51409/23 от 01.12.2023г государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» рассмотрело Ваши обращения от 24.11.2023г. № 1880/5, от 24.11.2023г. № 1880/8.

Сообщаем, что при камеральной проверке по границам, утвержденным Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗА) от 29.10.2021г. № 829 «Об установлении границ Лабинского лесничества в Краснодарском крае» выявлено, что проектируемый объект: «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул.Лунина 11» земельный участок с кадастровым номером 23:38:0119001:2197 не имеет пересечений с землями государственного лесного фонда в границах Лабинского лесничества.

Объект был наложен на планшет лесоустройства соответствующего лесничества примерно и схематично в виду отсутствия оцифрованных планшетов лесоустройства.

С уважением,
Заместитель руководитель
ГКУ КК «Комитет по лесу» Д. И. Семенов

Исп.: Борток А.Н.
8(86166)34-0-77
3710,3716/148

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСТ-2315-ППТ.ТЧ

Лист
42

Приложение 06

5514

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

02.04.2024 № 78-13-5469/24

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО СЗ «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1 АРМАВИР»

Черкашину А.Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ООО СЗ «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1 АРМАВИР» (вх. от 11.03.2024 № 78-3419/24-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2197 для объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Лунина, земельный участок, 11, ЗУ КН 23:38:0119001:2197».

Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка площадью 5524 кв.м, по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, ул. Лунина, земельный участок 11, ЗУ КН 23:38:0119001:2197», выполненный ООО «Кубаньархеология» в 2024 году (далее - отчёт).

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0119001:2197 расположен по адресу: Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Лунина, 11.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Управление ГООКН КК
1727020992206
78-13-5469/24 от 02/04/2024

Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2197 для объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Лунина, земельный участок, 11, ЗУ КН 23:38:0119001:2197», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления Н.Т. Бирюкова

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37

Приложение 07

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

«Комитет по лесу»

353235, Краснодарский край, Северский район,
пгт. Афипский, ул. Пушкина, 1
тел. (86166) 33-2-81, факс (86166) 33-2-62

Генеральному директору
ООО «Геолог»
В.И. Латыш
Тел: 8-999-342-99-12
E-mail: 22@20010.ru

№ 01-05/8439/23 от 07.12. 2023 г.
на № _____ от _____ 2023 г.

По обращению
ООО «Геолог»

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» рассмотрело Ваше обращение от 24.11.2023г. № 1880/12.

Сообщаем, что при камеральной проверке по границам, утвержденным Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗА) от 29.10.2021г. № 829 «Об установлении границ Лабинского лесничества в Краснодарском крае» выявлено, что проектируемый объект: «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11» кадастровый номер земельного участка 23:38:0119001:2197 не имеет пересечений с землями государственного лесного фонда в границах Лабинского лесничества.

Объект был наложен на планшет лесоустройства соответствующего лесничества примерно и схематично в виду отсутствия оцифрованных планшетов лесоустройства.

С уважением,
Заместитель руководитель
ГКУ КК «Комитет по лесу» Д. И. Семенов

Исп.: Борток А.Н.
8(86166)34-0-77
3646/148

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСТ-2315-ППТ.ТЧ

Лист 45

Приложение 08

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»
(ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)

350058, г.Краснодар, ул. Селезнева, 242
телефон (861) 231- 44 -69, факс 231- 54- 51
E-mail: info@kubanmelio.mcx.gov.ru

"07" 12 2023 г № 4402

Генеральному директору
ООО «ГЕОЛОГ»

В.И. Латыш

О результатах рассмотрения обращения

Уважаемая Валентина Ивановна!

ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» (далее – Учреждение) рассмотрено Ваше обращение от 24.11.2023 № 1880/13 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель, особо ценных продуктивных с/х угодий, использование которых для других целей не допускается, а также особо ценных земель на участке изысканий по объекту: «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11».

По результатам рассмотрения обращения сообщаем, что в соответствии с прилагаемой схемой расположения участка изысканий, отсутствуют мелиорируемые земли, мелиоративные системы (их части), отдельно расположенные гидротехнические сооружения, а также особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается, а также особо ценные земли, закрепленные за Учреждением.

За дополнительной информацией по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков), мелиоративных систем (их частей) и отдельно расположенных гидротехнических сооружений иных форм собственности, рекомендуем Вам обратиться в органы государственной власти субъекта Российской Федерации, или органы местного самоуправления в соответствующем субъекте Российской Федерации, а также, о наличии прав на указанную мелиоративную систему или отдельно расположенное гидротехническое сооружение, целесообразно обращаться в территориальное управление Росреестра.

Заместитель директора М.А. Онищенко

А.А. Дьяков
О.Д. Вакуленко
8(861)231-48-11

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996
Для телеграмм: Москва 84
Минроссельхоз
телефон/факс: (495) 607-88-37
E-mail: pr.depmel@mcx.gov.ru
http://www.mcx.gov.ru

ООО «ГЕОЛОГ»

22@20010.ru

25.12.2023 20/7395

Департамент мелиорации Минсельхоза России в рамках установленной компетенции рассмотрел обращение ООО «ГЕОЛОГ» от 24.11.2023 № 1880/14 (вх. от 01.12.2023 № 134682/26) о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель и мелиоративных систем в границах участка изысканий проектируемого объекта «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11» (далее – Объект), расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, ул. Лунина 11, кадастровый номер земельного участка 23:38:0119001:2197, в соответствии с представленной схемой и сообщает следующее.

Согласно статье 10 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

В соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2008 № 450, Минсельхоз России осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, а также по управлению государственным

имуществом на подведомственных предприятиях и учреждениях, оказанию государственных услуг.

По информации подведомственного Минсельхозу России федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю», мелиорированные земли (земельные участки) закреплённые на праве постоянного бессрочного пользования за Учреждением, в границах участка изысканий проектируемого Объекта отсутствуют.

По вопросу предоставления дополнительных сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков) иных форм собственности, полагаем возможным Обществу обратиться в Министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 36, тел.: 8 (861) 214-25-85, e-mail: msh@krasnodar.ru) и соответствующий орган местного самоуправления.

Для обследования земельных участков с целью выявления фактического нахождения на них мелиоративных систем (их частей) иных форм собственности, а также для определения их технического состояния, Общество при необходимости вправе обратиться в любую организацию, предоставляющую инжиниринговые услуги в области мелиорации земель.

Заместитель директора Ф.А. Завилейский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 367F322FD137032DC49A47E665944248
Владелец: Завилейский Федор Александрович
Действителен: с 07.11.2023 до 30.01.2025

Т.С. Кирко
8 (495) 607-64-25

Приложение 10

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
https://mpr.krasnodar.ru

№ _____

На № 1880/5 от 04.11.2023

ООО «Геолог»

Искры ул., д. 31, корп. 1, эт. 6, пом. 3, к. 6, оф. 22, г. Москва, 129344

МПР КК
158508 815202
202-03.4-05-38455/23 от 18/12/2023

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев в рамках компетенции, по поручению администрации Краснодарского края, совместно с заинтересованными органами исполнительной власти администрации Краснодарского края, запрос ООО «Геолог» о предоставлении информации по объекту «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11» (далее – объект), сообщает.

Объект находится вне границ существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения, вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения, вне границ водно-болотных угодий и лесопарковых зеленых поясов Краснодарского края.

В соответствии с Положением о министерстве, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края» (далее – Положение о министерстве), министерство не осуществляет сбор и предоставление сведений о ключевых орнитологических территориях, а также территориях традиционного природопользования.

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029 и № 1028.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края. Электронная версия Красной книги

бытового водоснабжения, что исключает возможность предоставления документированных сведений об их расположении.

По имеющимся в министерстве сведениям право пользования водными объектами на основании договоров водопользования в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения в границах объекта не предоставлялось. Проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не утверждались.

Дополнительно сообщаем, что проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до вступления в силу Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» утверждались в том числе и органами местного самоуправления на основании Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Информация об указанных зонах санитарной охраны находится в соответствующих муниципальных образованиях.

Кроме того сообщаем, что в силу требований статьи 31 Водного кодекса Российской Федерации источником информации о водном объекте, в том числе о заключенных договорах водопользования и о выданных решениях о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных вод, является государственный водный реестр, полномочия по ведению которого и предоставлению сведений из него возложены на Федеральное агентство водных ресурсов и его территориальные органы. Информация о предоставлении водных объектов в пользование размещается на официальном сайте Федерального агентства водных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://voda.gov.ru/).

Для получения информации о выпусках сточных вод в водные объекты, заключенных договорах водопользования рекомендуем обратиться в Кубанское бассейновое водное управления Федерального агентства водных ресурсов для получения сведений о водных объектах, содержащихся в государственном водном реестре (г. Краснодар, ул. Красная, 180-А).

В границах объекта, действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды, объем добычи, которых составляет не более 500 $м^3$ в сутки, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, месторождения, учтенные в нераспределенном фонде недр Сводным отчетным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края по состоянию на 01.01.2023, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом министерства от 23.08.2013 № 1336, отсутствуют.

Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления

на территории Краснодарского края об объектах размещения отходов производства и потребления на территории Краснодарского края размещены на официальном сайте министерства (www.mpr.krasnodar.ru) в разделе Деятельность/Разрешительная деятельность и управление отходами/Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления Краснодарского края/ Обобщенные данные из регионального кадастра отходов производства и потребления на территории Краснодарского края за 2022 год.

Также направляем сведения об объектах животного мира, обитающих на территории Краснодарского края, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входят территории проектируемых объектов (прилагается). В связи с тем, что участок объекта находится в населенном пункте, где отсутствуют благоприятные условия для обитания большинства видов охотничьих ресурсов, пребывание на данной территории охотничьих ресурсов имеет характер случайных заходов.

Вместе с тем, сообщаем, что для получения сведений о видовом составе и численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), эндемичных, реликтовых видах, миграциях и массовых скоплениях животных, а также для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края непосредственно на рассматриваемом участке, заявителю необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать

мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объекта необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Согласно информации департамента имущественных отношений Краснодарского края в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» (далее – департамент), департамент является уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края.

В соответствии с возложенными задачами департамент в пределах своей компетенции по запросам физических и юридических лиц предоставляет информацию о землях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Краснодарского края, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.

На территории муниципального образования город Армавир постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14.10.2021 № 718 «Об утверждении Перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории муниципального образования город Армавир, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» утвержден перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с данным распоряжением земельный участок с кадастровым номером 23:38:0119001:2197 не попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Согласно информации департамента ветеринарии Краснодарского края (далее – департамент), на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют. Дополнительно департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обратиться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Согласно информации департамента внутренней политики администрации Краснодарского края на территории г. Армавира отсутствуют места проживания малочисленных народов Российской Федерации, а также территории их традиционной хозяйственной деятельности.

Согласно информации министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в соответствии с приказом Минсельхоза России от 30.06.2020 № 365 «Об утверждении Административного регламента Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, полученных в ходе осуществления учета мелиорированных земель», предоставление услуги осуществляется Минсельхозом России.

Информация о лечебно-оздоровительных местностях и курортах, включая санаторно-курортные организации, об округах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отнесена к компетенции министерств курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (350014, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, д. 41), являющимся специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере развития курортов, туризма и олимпийского наследия и осуществляющим в установленном законодательством порядке реализацию государственной политики в сфере развития курортов и туризма на территории Краснодарского края.

Информация министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края будет представлена в адрес ООО «Геолог» дополнительно.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра А.С. Каинов

Кузьменко Сергей Фёдорович
+7 (861) 293-78-08

Приложение

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11»

1. Дозорщик-император;
2. Карабус венгерский;
3. Жук-олень;
4. Стефаноклеонус четырехпятнистый;
5. Тритон Ланца;
6. Гадюка степная восточная;
7. Малый подорлик;
8. Обыкновенная горлица.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11»

1. Дозорщик-император;
2. Карабус венгерский;
3. Мертвоед-моллюскоед;
4. Жук-олень;
5. Пробатикус морщинистоватый;
6. Усач большой дубовый;
7. Брахицерус кубанский;
8. Миниопс ребристый;
9. Толстяк-чернотелка;
9. Стефаноклеонус четырехпятнистый;
10. Парусник Мнемозина;
11. Зеринтия Поликсена;
12. Зарея Гуссаковского;
13. Сколия-гигант;
14. Тритон Ланца;
15. Ящерица полосатая;
16. Полоз каспийский;
17. Гадюка степная восточная;
18. Малый подорлик;
19. Обыкновенная горлица;
20. Ночница золотистая.

Консультант отдела охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания

А.Г. Матасова

+7 (861) 279-00-49, доб. 266

Приложение 11

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
https://mpr.krasnodar.ru

ООО «Геолог»

Искры ул., д. 31, корп. 1, эт. 6, пом. 3, к.6, оф. 22, г. Москва, 129344
22@20010.ru

_____ № _____

На № 1880/8 от 24.11.2023

МПР КК
158872 812203
202-03.4-05-38757/23 от 20/12/2023

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев в рамках компетенции запрос ООО «Геолог» о предоставлении информации по объекту «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11» (далее – объект), сообщает.

Объект находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения и их охранных, ООПТ местного значения, водно-болотных угодий, а также вне границ лесопаркового зеленого пояса города Армавира.

В соответствии с положением о министерстве, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края» (далее – Положение), министерство не осуществляет сбор и предоставление сведений о ключевых орнитологических территориях.

В границах объекта участки недр местного значения, содержащие подземные воды, объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, месторождения, учтенные в распределенном/нераспределенном фонде недр Государственным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края по состоянию на 01.01.2023, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом министерства от 23.08.2013 № 1336, отсутствуют.

Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления на территории Краснодарского края об объектах размещения отходов производства и потребления на территории Краснодарского края размещены на официальном сайте министерства (www.mpr.krasnodar.ru) в разделе Деятельность/Разрешительная деятельность и управление отходами/Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления Краснодарского края/ Обобщенные данные из регионального кадастра отходов

производства и потребления на территории Краснодарского края за 2022 год.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края. Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства mpr.krasnodar.ru в открытом для общего пользования подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029 и № 1028.

Сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта, прилагаются.

В связи с тем, что участок объекта находится в населенном пункте, где отсутствуют благоприятные условия для обитания большинства видов охотничьих ресурсов, пребывание на данном участке охотничьих ресурсов имеет характер случайных заходов.

Вместе с тем, сообщаем, что для получения сведений о видовом составе и численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), эндемичных, реликтовых видах, миграциях и массовых скоплениях животных, а также для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края непосредственно на рассматриваемом участке, заявителю необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объекта необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Согласно письму департамента ветеринарии Краснодарского края № 65-01-09-13981/23 от 06.12.2023 (прилагается) на территории и в зоне радиусом 1000 м от объекта скотомогильники, биометрические ямы, другие места захоронения трупов животных (»моровые поля») отсутствуют.

В соответствии с Положением, министерство обеспечивает ведение государственного лесного реестра и предоставление выписок из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории Краснодарского края в соответствии с лесоустроительной документацией.

В соответствии с частью 1 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации государственный лесной реестр представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах.

Государственный лесной реестр состоит из форм, утвержденных приказом Минприроды России от 24.12.2021 № 1007 «Об утверждении форм ведения государственного лесного реестра», и первичной лесоустроительной документации.

Состав форм государственного лесного реестра не предусматривает внесение информации о границах в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Для определения принадлежности участка к землям лесного фонда в границах соответствующих лесничеств, необходимо обратиться в ГКУ КК «Комитет по лесу» по адресу: 353235, Северский район, пос. Афипский, ул. Пушкина, 1, тел. 8(86166) 33-2-81.

В случае принадлежности участка к землям лесного фонда следует обратиться в министерство с заявлением о предоставлении выписки из государственного лесного реестра в отношении испрашиваемого участка с указанием видов запрашиваемой информации в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

Форма заявления и порядок его оформления указаны в приложении 4 и в п. 2.18 к Административному регламенту исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного Приказом министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282.

За предоставление выписки из государственного лесного реестра взимается плата в размере и порядке, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания».

Согласно Положению, министерство не осуществляет кадастровый учет поверхностных источников водоснабжения и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, что исключает возможность предоставления документированных сведений об их расположении.

По имеющимся в министерстве сведениям право пользования водными объектами на основании договора водопользования в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах объекта не предоставлялось. Проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не утверждались.

Дополнительно сообщаем, что проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до вступления в силу Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской

Федерации» утверждались в том числе и органами местного самоуправления на основании Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Информация об указанных зонах санитарной охраны находится в соответствующих муниципальных образованиях.

Кроме того сообщаем, что в силу требований статьи 31 Водного кодекса Российской Федерации источником информации о водном объекте, в том числе о заключенных договорах водопользования и о выданных решениях о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных вод, является государственный водный реестр, полномочия по ведению которого и предоставлению сведений из него возложены на Федеральное агентство водных ресурсов и его территориальные органы. Информация о предоставлении водных объектов в пользование размещается на официальном сайте Федерального агентства водных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://voda.gov.ru/).

Для получения информации о выпусках сточных вод в водные объекты, заключенных договорах водопользования рекомендуем обратиться в Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (г. Краснодар, ул. Красная, 180-А) для получения сведений о водных объектах, содержащихся в государственном водном реестре.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра А.С. Каинов

Гончаров Сергей Валерьевич
+7 (861) 293-78-08 (доб. 453)

Приложение

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11»

1. Дозорщик-император;
2. Карабус венгерский;
3. Жук-олень;
4. Стефаноклеонус четырехпятнистый;
5. Тритон Ланца;
6. Гадюка степная восточная;
7. Малый подорлик;
8. Обыкновенная горлица.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11»

1. Дозорщик-император;
2. Карабус венгерский;
3. Мертвоед-моллюскоед;
4. Жук-олень;
5. Пробатикус морщинистоватый;
6. Усач большой дубовый;
7. Брахицерус кубанский;
8. Миниопс ребристый;
9. Толстяк-чернотелка;
9. Стефаноклеонус четырехпятнистый;
10. Парусник Мнемозина;
11. Зеринтия Поликсена;
12. Зарея Гуссаковского;
13. Сколия-гигант;
14. Тритон Ланца;
15. Ящерица полосатая;
16. Полоз каспийский;
17. Гадюка степная восточная;
18. Малый подорлик;
19. Обыкновенная горлица;
20. Ночница золотистая.

Консультант отдела охраны,
воспроизводства и использования объектов
животного мира и среды их обитания А.Г. Матасова

+7 (861) 279-00-49, доб. 266

Приложение 12

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЮЖНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)
Б. Садовая ул., д. 40, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел. (863) 269-65-00, факс (863) 272-67-93
e-mail: ugmtu@ugmtu.favt.ru

ООО ««Геолог»

Генеральному директору

Латышу К.Е.

22@20010.ru
42@20010.ru

25.12.2023 №ИСХ-27331/05/ЮМТУ

На № 1880/16 от 24.11.2023

О представлении информации

Уважаемый Константин Евгеньевич!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что на указанном объекте приаэродромные территории гражданских аэродромов отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке: https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds, выбрав для проверки сервис «ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

Заместитель начальника управления

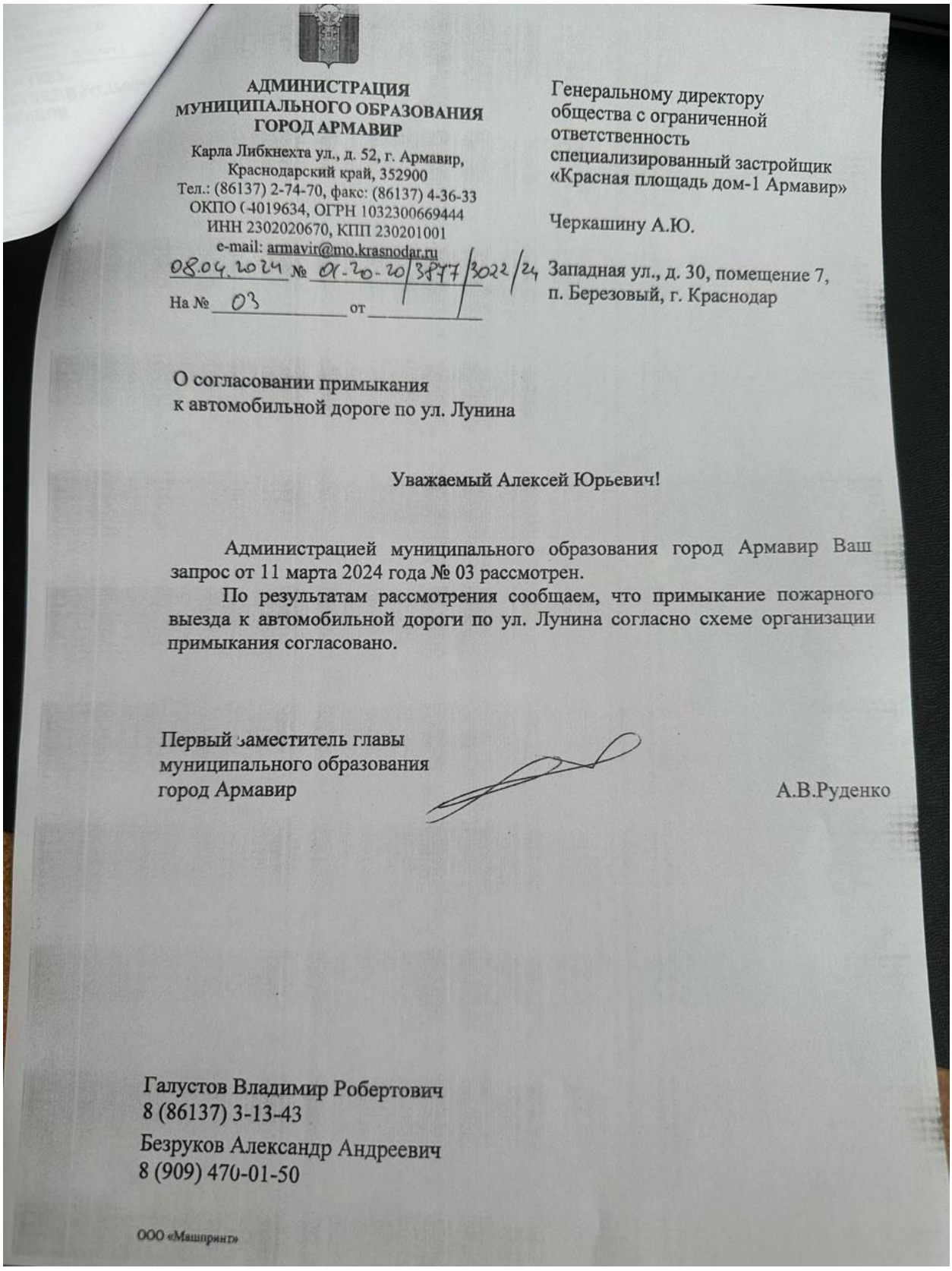
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Федерального агентства воздушного транспорта
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B6D6D9F892F50A56BD54E4F03F443DF4
Владелец: Онуфриенко Вячеслав Ильич
Действителен с 06-10-2023 до 29-12-2024

В.И. Онуфриенко

Базаров Владимир Александрович
(863) 269 65 23

Документ зарегистрирован № ИСХ-27331/05/ЮМТУ от 25.12.2023 Базаров В.А. (Южное МТУ Росавиации)
Страница 1 из 1. Страница создана: 25.12.2023 14:37

Приложение 13



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

Карла Либкнехта ул., д. 52, г. Армавир,
Краснодарский край, 352900
Тел.: (86137) 2-74-70, факс: (86137) 4-36-33
ОКПО 04019634, ОГРН 1032300669444
ИНН 2302020670, КПП 230201001
e-mail: armavir@mo.krasnodar.ru

08.04.2024 № 01-20-20/3877/3022/24

На № 03 от

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственность
специализированный застройщик
«Красная площадь дом-1 Армавир»

Черкашину А.Ю.

Западная ул., д. 30, помещение 7,
п. Березовый, г. Краснодар

О согласовании примыкания
к автомобильной дороге по ул. Лунина

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Администрацией муниципального образования город Армавир Ваш запрос от 11 марта 2024 года № 03 рассмотрен.

По результатам рассмотрения сообщаем, что примыкание пожарного выезда к автомобильной дороги по ул. Лунина согласно схеме организации примыкания согласовано.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город Армавир А.В.Руденко

Галустов Владимир Робертович
8 (86137) 3-13-43
Безруков Александр Андреевич
8 (909) 470-01-50

ООО «Машпринт»

Приложение 14

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Карла Либкнехта ул., д.52, г. Армавир,
Краснодарский край, 352900
Тел.: (86137) 3-83-92

17.01.2024 № 81

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО СЗ «Красная площадь
Дом-1 Армавир»

п. Березовый, ул. Западная,
д.30, пом. 7
г. Краснодар

А.Ю. Черкашину

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отвод ливневых вод с территории объекта: «Ливневая канализация для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)»

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Армавир, ул. Лунина, д.11 кадастровый № 23:38:0119001:2197.
ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ «Красная площадь Дом-1 Армавир»

1. Исключить неблагоприятные воздействия на население и окружающую среду;
2. Организацию движения транспорта и функционирование городского хозяйства в период строительства и после окончания при необходимости согласовывать с ГИБДД и УЖКХ администрации города;
3. Обеспечить технически исправное состояние муниципальных дорог и тротуаров на прилегающей территории к зоне застройки;
4. Осуществлять организованный вывоз строительного мусора на полигон г. Армавир. ФАД «КАВКАЗ», км 159+50 м справа 1800 м. Расстояние до полигон-15 км, заключить договор с региональным оператором;
5. Спил, уборка зелёных насаждений, повреждение поверхностного слоя в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 N 2695-КЗ "Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае";
6. Водоотвод ливневых вод предусмотреть в существующую ливневую канализацию Ду 1500 мм. Точку врезки определить проектом.

Начальник отдела А.А. Баев

Приложение 15

ООО «ГЕРМЕС-ЛИФТ»
ИНН 3663124743, КПП 366301001, ОГРН 1163668124234
394014, г. Воронеж, ул. Небольсина, д.3А, оф.205
тел. (495) 960-13-30, email: info@germesgk.com

02.02.2024 г.

Генеральному директору
ООО «СЗ «КПД-1 Армавир»
Черкашину А.Ю.

Технические условия № 1-ТУ-2024

Направляем технические условия на диспетчеризацию лифтов «МЭЛ» (г. Москва) в кол-ве 4-х ед. для объекта: «Жилой комплекс, секции 1, 2 в Краснодарском крае, г. Армавир по ул. Лунина»:

1. В машинное помещение лифта, где располагается станция управления, необходимо ввести сеть (проводную или беспроводную) Internet с публичным глобальным IP - адресом и установить сетевое оборудование для диспетчеризации лифта.
   Объединить последовательно станцию управления лифта кабелем витая пара типа UTP 4х2х0,5 (или его аналог). Кабель оконечить около станции управления лифта или ввести в станцию управления лифта и сетевое оборудование для диспетчеризации лифта.

2. На станции управления лифтом смонтировать и наладить систему диспетчерского контроля «ОБЬ» в следующей комплектации:
   1) Блок лифтовой «Обь» ЛБ 7.0 – 1 шт. на лифт
   2) Монтажный комплект ЛБ 7.0 – 1 шт. на лифт
   3) Переговорный комплект кабины – 1 шт. на лифт
   4) Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet – 1 шт. на лифт
   5) Проводной модем ADSL – 1 шт. на лифт
   6) Антенна – 1 шт. на лифт
   7) Источник бесперебойного питания – 1 шт. на лифт

3. Оборудование установить в металлический ящик (шкаф) с вентиляцией типа
   Ящик металлический К656 УЗ 600х600х200 – 1 шт. на лифт.
   К ящику для оборудования необходимо установить розетку трехместную 220В.

4. Дополнение: в лифте, предназначенном для перевозки пожарных подразделений, должна быть предусмотрена связь между диспетчерским пунктом, кабиной лифта (обеспечивается лифтовым блоком) и основным посадочным этажом (п.3 ППБ01- 03, п. 6.10. НПБ 250).

Зам. генерального директора
ООО «Гермес-Лифт»

_____ / Тюриков П.А.

Общество с ограниченной ответственностью * Россия * Воронеж * "Гермес-Лифт" ИНН 3663124743 ОГРН 1163668124234

Приложение 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« Кедр »

г.Краснодар
ул. Магистральная, 3
www.kedr-energo.ru
ИНН/КПП 2312271472/231201001
ОГРН 1182375039220
Тел: 8(861)201-14-06

Приложение №1
к договору об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
№1-1026/К-74-22-ТП от «25» 01 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ТУ-1026/1/К-74-22

Наименование организации (Заявителя) – ООО «СЗ «КПД-1 АРМАВИР»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – ЭПУ земельного участка с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
2. Наименование и место нахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя – ЭПУ земельного участка с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение определено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Лунина, земельный участок 11 (кадастровый номер 23:38:0119001:2197).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя – 260 (двести шестьдесят) кВт.
4. Категория электроприемников по надежности электроснабжения – II
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединения – 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 2024 г.
7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые станции, генераторы) – I с.ш. и II с.ш. РУ-0,4 кВ в 2КТП-6/0,4 кВ «Римские каникулы».
8. Основной источник питания – ПС 110/6/6 кВ «ЗТВС», ТВ-10.
9. Резервный источник питания – ПС 110/6/6 кВ «ЗТВС», ТВ-8.
10. Наличие автономного источника питания – необходимость определить проектом.

11. Сетевая организация осуществляет:

11.1. Организационно – технические мероприятия по технологическому перевооружению, расширению, реконструкции электрических сетей необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

11.2. При необходимости проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети вышестоящей сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.3. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

11.4. При необходимости проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети вышестоящей сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.5. При соответствии проектной документации действующим нормам и требованиям настоящих условий, согласовать ее в установленном порядке.

11.6. Произвести расчет уставок устройств релейной защиты и автоматики (РЗ и А), устройств коммутации.

11.7. При необходимости, по письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации Заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный

энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

11.8. Проведение проверки выполнения настоящих технических условий.

11.9. Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок Заявителя.

12. Заявитель осуществляет:

12.1 Комплекс организационно-технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 260 (двести шестьдесят) кВт от электрических сетей ООО «Кедр», в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения № 1-1026/1/К-74-22-ТП.

12.2. Обеспечение отбора максимальной заявленной мощности от точек присоединения, указанной в пункте 7 настоящих технических условий.

12.3. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения указанной в п.7 настоящих технических условий. Тип исполнения, протяженность, марку и сечение кабеля определить на этапе проектирования. Трассу согласовать с ООО «Кедр» и всеми заинтересованными организациями.

124. Установку приборов учета, соответствующих требованиям п.4 постановления Правительства РФ от 19.06.2020 №890 "О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)" на границе раздела балансовой принадлежности между сетевой организацией и Заявителем.

12.5. Проектную документацию в отношении мероприятий, указанных в п. 12 настоящих технических условий, согласовать с ООО «Кедр.

12.6. Выполнение электромонтажных работ производить в соответствии с ПУЭ, СНиП, ПТЭЭП и требованиями иных нормативных документов.

12.7. Контроль за недопущением превышения подключаемой электрической нагрузки сверх разрешенной (260 кВт) настоящими техническими условиями, а также увеличения номинального значения токов плавких ставок предохранителей и других защитных устройств, определенных проектом.

12.8. После выполнения настоящих технических условий, подать заявку на проведение осмотра в ООО «Кедр».

12.9. Принять участие в совместном осмотре установок с представителями ООО «Кедр».

12.10. После получения акта о выполнении ТУ, до получения акта о технологическом присоединении, получение разрешения Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор (Ростехнадзор РФ) на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

13. В случае, если возникает необходимость частичного отступления от данных технических условий, то такие отступления подлежат согласованию с ООО «Кедр» с корректировкой утверждённых технических условий.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора №1-1026/1/К-74-22-ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Кедр».

Директор Е.Н. Бердников

Приложение 17

Рег. № 01/17/1563/24
От 26.01.2024

УТВЕРЖДАЮ
Ведущий инженер направления технических условий и согласований Юг
Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Н.В. Дудник

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/1563/24

на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина, уч. 11, кадастровый номер: 23:38:0119001:2197

1. Наименование Заявителя	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ – 1 АРМАВИР"
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № б/н от 19.01.2024 г. (вх. № 0407/03/635/24 от 19.01.2024)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина, уч. 11, кадастровый номер: 23:38:0119001:2197. 3.2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина, уч. 11, кадастровый номер: 23:38:0119001:2197
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) Услуга: телефония Технология: GPON Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): количество будет определено на стадии проектирования Иные параметры: наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS. 2) Услуга: интернет Технология: GPON Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): количество будет определено на стадии проектирования Иные параметры: интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT терминал) 3) Услуга: IP-телевидение Технология: GPON

ПАО «Ростелеком»

	Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): количество будет определено на стадии проектирования Иные параметры: телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT терминал по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB). 4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком». 1) Точка подключения – проектируемый ОРШ в зданиях объекта и автостоянки. – технология подключения – GPON; – максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во портов – 64; – параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК, 4 ОВ; – максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.
5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»	5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого ОРШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, автопарковки) включают в себя: – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования; – осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. 5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемого ОРШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения дома, автопарковки) включают в себя: – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – проверка выполнения Заявителем технических условий; – осуществление подключения. 5.3. Для подключения Объекта необходимо: – строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; – строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); – строительство домовой распределительной сети связи (ДРС)/ структурированной кабельной системы (СКС).
6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи	6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельные вводы в здание, технологическое помещение связи, этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.

ТУ № 01/17/1563/24
ПАО «Ростелеком»

	6.2. Кабельная канализация. 6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внешнеплощадочных сетей (до границы участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом. 6.2.2. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом. 6.2.3. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством. 6.3. Кабельный ввод. 6.3.1. Устройство подземного кабельного ввода предусмотреть с использованием полиэтиленовых или асбестоцементных труб d=100 мм от вводного колодца до подвального помещения здания. 6.3.2. Количество вводных труб в водном блоке определить проектом: для жилых зданий до 10 этажей рекомендуется не менее двух на подъезд. 6.3.3. Количество вводов определить проектом, но не менее одного ввода на четыре подъезда. В этом случае предусматривается четыре основных трубы и две резервные. 6.4. Технологическое помещение связи. 6.4.1. В геометрическом центре каждого строящегося корпуса на уровне первого этажа предусмотреть проектом выделение отдельного технологического (нежилого) узлового помещения связи (далее помещение СС) с ограниченным доступом. Технологическое помещение должно соответствовать требованиям СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и ГОСТ Р 59316. 6.4.2. В технологическом помещении связи предусмотреть: – пожарно-охранную сигнализацию с выводом сигнала в диспетчерскую службу РЕП (РЭУ, пожарный пост); – электроснабжение оборудования переменным током 380/220В с первой категорией надежности электроснабжения, с автоматическим включением резерва; – защитное заземление не более 4 Ом в соответствии с требованиями СП 256.1325800; – применение при отделке помещения материалов,

	имеющих предел огнестойкости не менее времени эвакуации и не выделяющих вредных веществ; – системы вентиляции, отопления (на основе сварных труб без механических резьбовых соединений и/или электрических радиаторов с термостатом) и кондиционирования, обеспечивающие температурный режим и уровень влажности, приемлемые для эксплуатации электронного оборудования; – закладные элементы для прокладки кабелей связи от точек ввода в здания до помещений СС, выделяемых под установку телекоммуникационного оборудования; – рабочее и аварийное освещение; – к месту размещения телекоммуникационных шкафов или стоек подвод электропитания с обеспечением мощности присоединения необходимой для работоспособности устанавливаемого оборудования на основании проекта, при этом электрооборудование места размещения телекоммуникационных шкафов или стоек должно состоять из электрических кабелей, минимум одной электрической распределительной панели (щитка) и, при необходимости, счетчика учета электроэнергии. 6.4.3. Через помещение связи не должны проходить любые транзитные коммуникации. 6.4.4. Вход в помещение должен быть оборудован герметичной металлической дверью и технологическим порогом высотой 0,1-0,2 м препятствующим его затоплению. 6.4.5. Выбор места для размещения технологического помещения связи должен обеспечивать круглосуточный доступ персонала, обслуживающего инфраструктуру, содержащуюся в соответствующих помещениях, и избежать возможного несанкционированного доступа. 6.4.6. При отсутствии возможности выделения отдельного помещения, для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафов с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям: – площадь не менее 1-2 кв.м.; – расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей оператора связи; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования, с установкой в

	отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте. 6.5. Этажные коммуникационные отсеки. 6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже многоквартирного дома предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной кабельной системы. 6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ). 6.5.3. Размеры технологических ниш определить проектом, ширина и глубина не менее 1000 мм х 600 мм на 1(2) этаже и не менее 1000 мм х 400 мм на остальных. Высоту технологических ниш необходимо предусмотреть от пола до потолка с установкой металлической антивандальной внутриподъездной двери с вентиляционными решетками-жалюзи в верхней и нижней части двери, с запорным механизмом, имеющим единую секретность (универсальный мастер-ключ, ГОСТ 5089-2011 класс 4). Размер двери не менее 900 мм х 2000 мм. Дверь должна быть выполнена в климатическом исполнении УХЛ категории 3 по ГОСТ 15150 с окраской порошковой краской. Толщина полотна двери и наличников должна быть не менее 2 мм. Коробка двери должна иметь металлические выпуски для крепления ее к боковым и задней стенкам ниши. Предусмотреть шину защитного заземления. Предусмотреть выводы (каналы) из технологической ниши в чердачные и подвальные помещения. 6.6. Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем. 6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток. 6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы, но не менее 5 шт. 6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки. 6.6.4. Все металлические части участков магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краев. 6.7. Трассы прокладки абонентских участков кабельных систем. 6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые

	были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6. 6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в жилое или нежилое помещения многоквартирного дома предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм. 6.7.3. В точке ввода в жилое или нежилое помещение предусмотреть ввод из трех каналов по 20мм. 6.7.4. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков. 6.7.5. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.
7. Строительство ВОЛС	7.1. Строительство магистрального участка ВОЛС от существующего узла доступа ПАО «Ростелеком» (г. Армавир, ул. Кирова, 21) до первого проектируемого ОРШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом с учетом следующих требований: – возможность подключения 100% квартир на объекте; – не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв; – при наличии помещений юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 4-х волокон под развитие на магистральном участке. 7.2. Между ОРШ разных зданий/корпусов и ТШ внутри одного корпуса (при наличии нескольких) предусмотреть прокладку оптического кабеля ёмкостью не менее 16 волокон, с заведением его в шкафы и оставлением запаса 3 метра с установкой оптических кроссов.
8. Строительство ДРС (телефония, интернет)	8.1. При строительстве ДРС предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». 8.2. В выделенных помещениях установить оптический распределительный шкаф (ОРШ). ОРШ заземлить. 8.3. Предусмотреть установку оптических распределительных коробок (ОРК) на каждом этаже в каждой секции здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке. 8.4. От проектируемого ОРШ (оптического кросса), до этажных оптических распределительных коробок (ОРК), проложить оптические кабели распределительной сети расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом. 8.5. Емкость ВОК распределительной сети (межэтажный кабель) рассчитывается следующим образом:

	– в случае, если квартир на этаже дома в зоне одного стояка/слаботочной ниши меньше либо равно 4, то Кволокон = Кэтажей* Кстояков/слаб.ниш + 1 резервное волокно – в случае, если квартир на этаже дома одного стояка/слаботочной ниши более 4, то $К_{волокон}$ = $К_{этажей}$* ОКРУГЛВВЕРХ ($К_{квартир\ на\ этаже}$ /8) + 1 резервное. 8.6. Предусмотреть прокладку кабелей типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных коробок типа КРН, с обеспечением 100% телефонизации помещений. 8.7. Проложить абонентские оптические кабели от этажных ОРК, до каждой квартиры, с установкой настенных абонентских оптических розеток, исходя из 100% потребности в услугах связи. 8.8. Строительство сети GPON на объекте предусмотреть по двухкаскадной схеме с коэффициентом разветвления 1:64: – 1:16 или 1:8 (первый уровень ветвления) – с размещением сплиттера в ОРШ; – 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – с размещением сплиттера в ОРК-8С или ОРК-16С. 8.9. Количество сплиттеров первого каскада предусмотреть с учетом 100% покрытия квартир. 8.10. Рекомендации по сплиттерованию ДРС уточнить при проектировании, при этом в одном вертикальном кабеле ДРС применять различные схемы сплиттерования не допускается. Тип ОРК-С и сплиттера второго уровня зависят от количества квартир на этаже. При установке ОРК не на каждом этаже, должна обеспечиваться прокладка патч-кордов от ОРК к квартирам на другом этаже по вертикальным трубопроводам. 8.11. Подключение юридических лиц производится путем установки выделенной транзитной ОРК-Т со сплиттерами второго уровня. Также возможно подключение юридических лиц от ОРК-С на нижнем этаже (конструкция ОРК-С должна позволять данное подключение). Установка ОРК-Т осуществляется в местах общего доступа. 8.12. Каждый кабель должен быть промаркирован на вводе в ОРШ;
9. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи	9.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. 9.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток. 9.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения. 9.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.

ТУ № 01/17/1563/24
ПАО «Ростелеком»

	9.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи (кроме кабелей сети проводного радиовещания) в технических подпольях и подвалах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды. 9.6. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети проводного радиовещания следует предусматривать в стальных трубах. 9.7. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».
10. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи	Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении). Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.
11. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	11.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003. 11.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021. 11.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ №921 от 20.05.2022. 11.4. Действия Заявителя в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».
12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	12.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».

ТУ № 01/17/1563/24
ПАО «Ростелеком»

	12.2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. 12.3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500; – схемы разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50; – схема электропитания (при необходимости); – спецификация оборудования изделий и материалов. 12.4. Проект строительства домовой сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – схемы разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50; – схема электропитания (при необходимости); – спецификация оборудования изделий и материалов. 12.5. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/ . 12.6. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ. 12.7. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: krd@south.rt.ru. 12.8. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи. 12.9. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК

	полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах. 12.10. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Центра эксплуатации (далее по тексту ЦЭ) Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. 12.11. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 12.12. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1кз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в ЦЭ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кутузова, д. 49, Директор ЦЭ Гоменюк Александр Владимирович, контактный телефон +7(988)-460-4640.
13. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТиУ ПАО «Ростелеком».
14. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Волга А.В.
8-939-864-18-48
artem.volga@south.rt.ru

ТУ № 01/17/1563/24
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Дудник Николай Викторович Сертификат № 0274F593005EB02CAC4401DA7E9EAACADA Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038

Приложение 18

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ТЭК И ЖКХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Государственное унитарное предприятие Краснодарского края
Северо-Восточная водная управляющая компания
«Курганинский групповой водопровод»

352909, г. Армавир, ул. Р. Люксембург, 233, тел./факс., 3-37-75, ИНН 2339015370, КПП 230201001
р/сч 40602810800850000124 в ОАО «Юг-Инвестбанк» г. Краснодар к/сч 30101810600000000966, БИК 040349966

от «19» Января 2024 г. № 16-01/6497

ООО «СЗ «КПД-1 АРМАВИР»»
ул. Западная, д. 30,
п. Березовый,
г. Краснодар
Краснодарский край, 350031

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На Ваш запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, сообщаю, что техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: «Новое строительство», (заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗАРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ – 1 АРМАВИР»») расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Армавир, ул. Лунина, з/у 11, имеется.

Сведения об исполнителе:

Полное и сокращённое наименования:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ВОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУРГАНИНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД" (ГУП КК СВВУК "Курганинский групповой водопровод")
Свидетельство о регистрации юридического лица:	Серия 23 №005531352 от 12.12.2005 г.
Место нахождения и адрес:	352909,Краснодарский край, г. Армавир, ул. Р. Люксембург, 233
Контактный телефон:	8 (86137) 3-32-53, 8 (989) 198-01-71
Адрес электронной почты:	arm_vodokanal@mail.ru

Информация о возможной точке (точках) присоединения:

Водоснабжение:

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения — существующий водовод Д= 500 мм. по ул. Ефремова – ул. Р. Люксембург;
- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – КНС №8 Северный микрорайон;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 41,220 м3/сутки.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК - ДЦиТ КК от 20.12.2022 № 386/2022-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку»,

постановлением администрации МО г. Армавир от 13.12.2021 № 2260 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 декабря 2020 года № 1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2022 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2022 года составит: 35 065,31 рублей (без НДС), 42 078,37 рублей (с НДС).

Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с п .16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации № 2130 от 30.11.2021, устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения прекращается.

В случае заключения договора о подключении срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и (или) холодного водоснабжения, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Зам. генерального директора С.А. Любушкин

Исп.: Антюшина М.А.
Тел.: 8 (86137) 3-32-53

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСТ-2315-ППТ.ТЧ

Лист 78

Приложение 19

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Краснодар»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар,
Краснодарский край, Российская Федерация, 350051
тел.: +7 (861) 279-36-11, факс: +7 (861) 224-46-62
e-mail: kkg@gazpromgk.ru
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

26.04.2024 № ПУ-СА01/9-03-23/319
на № _____ от _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от_____ № _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заявитель: Специализированный застройщик «Красная Площадь дом- 1 Армавир.
3. Объект капитального строительства: «жилой комплекс», расположенный (проектируемый): Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11, земельный участок с кадастровым номером 23:38:0119001:2197.
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, подключаемого 93,6 куб. метров в час;
5. Давление газа в точке подключения:
Максимальное: 0,3 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,28 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства **547 дней**.
7. Информация о газопроводе в точке подключения: Де 63 мм, проектируемый подземный газопровод среднего давления на границе земельного участка №11 по ул. Лунина с кадастровым номером 23:38: 0119001:2197 в г. Армавир.
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько) ____.
9. Точка подключения (планируемая): Ду 250 мм существующий подземный газопровод среднего давления, проходящий в районе пересечения ул. Лунина и ул. Чечерина в г. Армавир.
10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
10.1. Сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, согласно действующей нормативно-технической документацией;
10.2. Газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с

вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
10.3. Необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
10.4. Необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
10.5. Необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
11. **Исполнитель осуществляет:**
11.1 Проектирование и строительство газопровода-ввода среднего давления диаметром не менее Де 63 мм от существующего подземного газопровода среднего давления Ду 250 мм, проходящего в районе пересечения ул. Лунина и ул. Чечерина в г. Армавир, до границы земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2197 по ул. Лунина в г. Армавир, с установкой отключающего устройства и заглушки.
11.2. Получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.
12. **Заявитель осуществляет:**
12.1. Предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования.
12.1.1. Установку газоиспользующего оборудования:
- отопительный котел мощностью не более 430,1 кВт каждый – 2 шт.
12.2. Строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина 11, земельный участок с кадастровым номером 23:38:0119001:2197.
12.3. При необходимости проектирование и строительство пункта редуцирования газа (ПРГ)
12.4. Обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
13. Срок действия настоящих технических условий составляет **547 дней** со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель главного инженера **А. Н. Самойленко**

Р.М. Хапачев
8 (86137) 3-30-25

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Краснодар»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар,
Краснодарский край, Российская Федерация, 350051
тел.: +7 (861) 279-36-11, факс: +7 (861) 224-46-62
e-mail: kkg@gazpromgk.ru
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

27.04.2024 № П-ОБ-01/16-27-19/587

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СЗ «КПД Дом-1 Армавир»

А.Ю. Черкашину

350031, Краснодарский край,
г. Краснодар, Прикубанский
округ, п. Березовый,
ул. Западная, д.30, пом. 7

О направлении договора о подключении

Уважаемый Алексей Юрьевич!

На основании заявки о подключении, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее – Правила подключения), направляем Вам для подписания в трех экземплярах проект договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: **г. Армавир, ул. Лунина,11, на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0119001:2197.**

Уведомляем Вас, что стоимость подключения (технологического присоединения) определена в соответствии с Приказом от 27.12.2023 г. № 40/2023-газ «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Краснодарского края».

В случае выявления при производстве проектно-изыскательских работ признаков, при которых мероприятия по технологическому присоединению предусматривают заключение договора о подключении по индивидуальному проекту, окончательная стоимость подключения (технологического присоединения) будет установлена после утверждения размера платы за технологическое присоединение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 45 Правил подключения в случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к

которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении.

Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале.

В соответствии с п. 46 Правил подключения, в случае не направления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении, а соответственно и технические условия, которые являются приложением к данному проекту договора о подключении, аннулируются.

Обращаю внимание, в соответствии с п. 49 Правил подключения, договор о подключении считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра договора о подключении. Соответственно, дата заключения договора о подключении проставляется Исполнителем при получении и регистрации подписанного заявителем экземпляра договора.

Приложение: проект договора № ТП-46-02/ЮР/2Ст/252/24 - 3 экз.

Начальник управления капитального строительства **О.В. Бандура**

В.А. Корж
8(861)279-39-71

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения
№ТП-46-02/ЮР/2Ст/252/24

г. Краснодар «7» 05 2024 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице начальника управления капитального строительства Бандуры Олега Владимировича, действующего на основании доверенности от 10.07.2023 г. № 26-07/2023/331, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Красная Площадь Дом-1 Армавир», ОГРН 1232300044514 от 01.08.2023г., ИНН 2311352827, КПП 231101001, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора ООО «СЗ «КПД ДОМ-1 Армавир» Черкашина Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», именуемое в дальнейшем единый оператор газификации, в лице Бандуры Олега Владимировича, действующего на основании доверенности бланк 23АВ4527355, зарегистрированной в реестре № 23/131-н/23-2024-1-4 от 09.01.2024г., выданной в порядке передоверия на основании доверенности бланки 78АВ4872428-78АВ4872429, удостоверенной Маретиной Анастасией Егоровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маретина Егора Юрьевича 22 декабря 2023 года по реестру № 78/162-н/78-2023-11-882, в рамках договора от 22.03.2024г. № ПД-05-1362/2024, заключенного между ООО «Газпром газификация» и АО «Газпром газораспределение Краснодар», вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства **«Жилой комплекс», Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина,11, на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0119001:2197** (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного, **г. Армавир, ул. Лунина,11, на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0119001:2197**(оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению N 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет **547 дней** со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. Исполнитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением N 1 к настоящему договору);

направить заявителю документы и сведения, представленные в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту, в случае поступления обращения заявителя;

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

уведомить заявителя о направлении заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня его направления (в случае осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный портал);

согласовать с собственником земельного участка строительство сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила), обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении);

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

5. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил;

при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) за строительство газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) стоимости газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости прибора учета газа;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в

технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту при отказе заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации компенсировать исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в настоящем договоре.

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения) <4>;

направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по строительству газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Единый оператор газификации или региональный оператор газификации обязан:

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации со дня получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

11. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (далее - плата), за исключением случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с решением Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 27.12.2023 г. № 40/2023-газ и составляет **2 451 781 рубль 76 копеек (Два миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят один рубль семьдесят шесть копеек),** в том числе НДС 20%, а также стоимостью газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа.

12. Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 25 процентов платы, что составляет 612 945 рублей 44 копейки (Шестьсот двенадцать тысяч девятьсот сорок пять рублей сорок четыре копейки), в том числе НДС 20 %, вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

- 25 процентов платы, что составляет 612 945 рублей 44 копейки (Шестьсот двенадцать тысяч девятьсот сорок пять рублей сорок четыре копейки), в том числе НДС 20 %, вносится в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

- 35 процентов платы, что составляет 858 123 рубля 62 копейки (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч сто двадцать три рубля шестьдесят две копейки), в том числе НДС 20 %, вносится в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

- 15 процентов платы, что составляет 367 767 рублей 26 копеек (Триста шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят семь рублей двадцать шесть копеек), в том числе НДС 20 %, вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется в соответствии с гражданским законодательством.

IV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка.

22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждых технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

25. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего

оборудования до точек подключения (при необходимости).

26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее _____ дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее _____ дней со дня получения замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

VII. Условия изменения и расторжения договора

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме (на бумажном носителе или в виде электронного документа) в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме (на бумажном носителе или в виде электронного документа), по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра

настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя или подсистеме единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Реквизиты сторон

Исполнитель:

Реквизиты для перечисления денежных средств:

АО «Газпром газораспределение Краснодар» ИНН/КПП 2308021656/230801001 Адрес почтовый: 350051, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, Адрес местонахождения (для счетов-фактур): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23 тел. (861) 279-36-11, факс: 213-14-29 ОГРН 1022301189790, ОКВЭД 35.22, ОКОПФ 12267, ОКТМО 03701000001, ОКОГУ 4210001, ОКФС 42, ОКПО 03322313 р/с 40702810100010004985 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва, к/с 30101810145250000220, в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525220, 105082, 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Газопровод, д. 101, кор. 5

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Красная Площадь Дом-1 Армавир», ОГРН 1232300044514 от 01.08.2023г., ИНН 2311352827, КПП 231101001 УСН (6%-объект налогообложения доходы) Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Краснодарскому краю

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №4 по г. Краснодара

Основной вид деятельности ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий,

Расчетный счет :40702810026180003250, корр/счет 30101810500000000207, Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк», БИК 046015207

Юридический адрес:350031, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Березовый, ул. Западная, д.30, пом.7

Почтовый адрес: 350031, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Березовый, ул. Западная, д.30, пом.7

Телефон: +7-918-363-13-13, E-mail :aleksey.cherkashin1@mail.ru

Единый оператор газификации:

ООО «Газпром газификация» ИНН 7813655197, КПП 781301001 ОГРН 1217800107744. Адрес места нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А., e-mail: info@gzf.mrgeng.ru. Банк ГПБ (АО), г. Москва, ИНН 7744001497, КПП 997950001, Р/с 40702810100000096180, БИК 044525823, Корр. Счет 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, Код ОКПО 09807684, ОГРН 1027700167110, АО «АБ «РОССИЯ», Р/с 40702810200000009930, БИК 044030861, К/с 30101810800000000861.

От исполнителя: _____ / О.В. Бандура

От заявителя: _____ / А.Ю. Черкашин

От единого оператора газификации: _____ / О.В. Бандура

Приложение 20

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

Карла Либкнехта ул., д.52, г.Армавир,
Краснодарский край 352900
Тел.:(86137) 2-74-70, факс:(86137) 4-36-33
ОКПО 04019634, ОГРН 1032300669444
ИНН 2302020670, КПП 230201001
e-mail: armavir@mo.krasnodar.ru

06.05.2024 № 25-669

На № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО «Альфа Строй»

Шороховой О.Г.

Красноармейская ул., д.78
г. Краснодар

mail@astroy.net

Уважаемая Ольга Георгиевна!

Администрацией муниципального образования город Армавир Ваше письмо от 25 апреля 2024 года № 25042 по вопросу выноса ливневого коллектора с территории земельного участка с кадастровым номером № 23:38:0118001:2197 рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщаем, что вынос коллектора ливневой канализации с территории вышеуказанного участка Вам необходимо предусмотреть проектом.

Начальник управления А.А. Баев

Савинко Иван Викторович
8(86137)3-20-24

ООО «Машприно»

Приложение 21

Филиал АО «Электросети Кубани»
«Армавирэлектросеть»

Воровского ул, д. 56, г. Армавир, 352900
тел.: 8(861 37) 6-21-99
email: armavir@kubels.ru
сайт: www.kubels.ru
инн: 2308139496

№ ЭК/54/09/237 от 21.02.2024

На № _____ от _____

ООО "Специализированный застройщик "
Красная площадь дом-1 Армавир"
Черкашин А.Ю.

О направлении технических условий на вынос электрических сетей

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 22.01.2024 г. № б/н направляю в Ваш адрес технические задания на вынос электрических сетей АО «Электросети Кубани» (приложение –1), а так же электрических сетей находящийся на балансе сторонних организаций (приложение -2) с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир.

Приложение: 1. ТЗ на Вынос и переустройство электросетей с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир – на 6 л. в 1 экз.
2. Вынос и переустройство электросетей управляющих компаний МКД по пр. Авиаторов 2 и пр. Авиаторов 4 с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир - на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора Восточного межгородского управления-директор филиала "Армавирэлектросеть"

ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0434D3470038B0DE9745393A453F28D0CD
Владелец Узденов Ёлденбий Баразбиевич
Действителен с 07.07.2023 по 07.07.2024

Ё.Б. Узденов

Михаил Александрович Гуданич
+7(86137) 62199

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСТ-2315-ППТ.ТЧ

Лист 90

Приложение 22

АО «ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ»
350033, г. Краснодар, пер. Переправный, д. 13
тел.: +7 (861) 992 11 00
факс.: +7 (861) 992 10 99
e-mail: info@kubels.ru
сайт: www.kubels.ru

014653
В/П

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Вынос и переустройство электросетей с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир

1. Наименование объекта.

Вынос и переустройство электросетей с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир

2. Географическое положение объекта.

Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина, уч. 11

3. Заказчик.

АО «Электросети Кубани» «Армавирэлектросеть»

4. Заявитель.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1 АРМАВИР"

5. Назначение программы.

По договору

6. Способ реализации.

Подрядный способ

7. Требования к проектировщику.

Обязательное членство в СРО, опыт проектирования аналогичных объектов и т.д.

8. Вид строительства.

Вынос/переустройство

9. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию.

2024 - 2024

10. Стадийность проектирования.

1.Проектная документация
2.Рабочая документация

11. Условия ввода в эксплуатацию.

В соответствии с действующей НТД

12. Потребность в инженерных изысканиях.

Определить при проектировании

13. Требования к техническим решениям.

13.1. Вынос КЛ-6 кВ от РП№4 до ТП -КНС №8 в северном микрорайоне инв.№ 35425.
Предусмотреть вынос КЛ-6 кВ от РП№4 до ТП -КНС №8 (прис. ТЧ-6) с

территории земельного участка по адресу г. Армавир, ул. Лунина, уч. 11 кад. №23:38:0119001:2197 . Проектом предусмотреть кабель марки АСБ-10 сечением не менее 240 мм2 ,ориентировочная длина трассы КЛ-6 кВ – 0,1 км. Точные параметры кабельной линии (марка, сечение, протяженность) определить при проектировании. Предусмотреть механическую защиту кабеля плитами ПЗК.

13.2. Вынос КЛ-6 кВ от РП№4 до ТП -КНС №8 в северном микрорайоне инв.№ 35424.

Предусмотреть вынос КЛ-6 кВ от РП№4 до ТП -КНС №8 (прис. ТЧ-3) с территории земельного участка по адресу г. Армавир, ул. Лунина, уч. 11 кад. №23:38:0119001:2197 . Проектом предусмотреть кабель марки АСБ-10 сечением не менее 240 мм2 ,ориентировочная длина трассы КЛ-6 кВ – 0,1 км. Точные параметры кабельной линии (марка, сечение, протяженность) определить при проектировании. Предусмотреть механическую защиту кабеля плитами ПЗК.

13.3. При необходимости предусмотреть закрытый переход методом горизонтально-направленного бурения без нарушения целостности асфальтобетонного покрытия и территории городского благоустройства. Протяженность определить при проектировании. При переходах под дорогами применить двухслойные трубы из полимерного компаунда с внешним сигнальным слоем красного цвета, диаметр трубы определить при проектировании (толщина стенок не менее 6 мм), обеспечить герметизацию труб. При прокладке в трубах обеспечить нормальный тепловой режим эксплуатации кабелей с сохранением номинальной токовой пропускной способности согласно применяемого сечения кабельной линии. При выполнении методом ГНБ необходимо предоставить к проекту пояснительную записку с технико-экономическими обоснованиями принятых решений выполнения строительства кабельной линии с использованием метода ГНБ

13.4. Заявителю в случае необходимости оформления права пользования земельным(и) участком(ами), предполагаемого(ых) для размещения объекта (ов) электросетевого комплекса в результате выноса (переустройства) предоставить в филиал АО «Электросети Кубани» подписанные со стороны собственников земельных участков, либо надлежащих лиц со стороны землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков договоры (соглашения), предусматривающие право размещения на период строительства и последующей эксплуатации электросетевых объектов в границах таких участков, интересы которых будут затронуты в соответствии с разработанной ПСД.

13.5. Договоры (соглашения) по оформлению права пользования земельным(и) участком(ами) заявителем предоставляются с приложением заверенных копий документов:

- правоустанавливающих документов на земельный(е) участок(и), подтверждающие соответствующее право;
- сведения о правообладателе(ях) земельного(ых) участка(ов) (копия документа, удостоверяющего личность физического лица, учредительные документы в отношении юридических лиц и предпринимателей);
- банковские реквизиты правообладателя(ей) земельного(ых) участка(ов);
- документы о полномочиях лиц(а) подписавшего договор (доверенность).
- схему(ы) границ (сервитута(ов), части(ей) земельного(ых) участка(ов), являющихся неотъемлемой частью вышеуказанных договоров (соглашений);

- схему границ расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае необходимости обращения в органы исполнительной власти Краснодарского края в целях заключения договоров на размещение объектов, предоставленную заявителем.
- графическое описания публичного сервитута (на бумажном, электронном носителе в формате XML в случае необходимости установления публичного сервитута.

13.6. В случае необходимости выполнения работ, связанных с установлением корректной охранной зоны объектов реконструкции электросетевого хозяйства, (корректировка, исключение) в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) о местоположении границы и (или) площади охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в результате выноса (переустройства), а также кадастровых работ по изготовлению акта обследования объекта капитального сооружения в целях его предоставления в орган регистрации прав и внесения в ЕГРН записи о прекращении существования объекта недвижимости, определенных в процессе проектирования устанавливается корректная охранная зона объектов реконструкции электросетевого хозяйства в ЕГРН о местоположении границы и (или) площади охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в результате выноса (переустройства), предоставляется, в том числе акт обследования объекта капитального сооружения в целях его предоставления в орган регистрации прав и внесения в ЕГРН записи о прекращении существования объекта недвижимости, проектную документацию (в формате pdf), графическую часть проектной документации (в формате dwg) в системе координат МСК-23.

13.7. Заявителю выноса в отношении объектов электросетевого комплекса принадлежащих АО "Электросети Кубани" на праве собственности заключить с АО "Электросети Кубани" договор, в соответствии с которым выполнение мероприятий по переоборудованию объектов электросетевого комплекса, а также необходимых работ по установлению актуальных границ охранных зон электросетевых объектов в ЕГРН, будет происходить путем его реконструкции за счет средств АО "Электросети Кубани" с последующей компенсацией затрат заявителем.

13.8. К строительно-монтажным работам приступить после заключения договоров (соглашений), предусматривающих право размещения на период строительства и последующей эксплуатации электросетевых объектов в границах таких участков, интересы которых будут затронуты в соответствии с разработанной проектной документацией.

13.9. При составлении Договора о компенсации затрат предусмотреть расходы на топографическую съемку земельного участка в рамках выполнения мероприятий по выносу/переустройству

14.Особые условия строительства.

Не требуется.

15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Не требуется

16. Очередность проектирования, строительства и выделение пусковых

комплексов.

Не требуется

17. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.

В соответствии с действующей НТД

18. Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий.

В соответствии с действующей НТД

19. Требования по выполнению исследований и конструкторских разработок.

При необходимости

20. Требования к составу и оформлению проекта.

20.1. Проектную и рабочую документацию разработать и оформить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

20.2. Подготовить всю необходимую для осуществления строительно-монтажных работ исходно-разрешительную документацию (ИРД) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В том числе в составе раздела проектной документации в обязательном порядке предоставить:

- раздел 1 «Пояснительная записка с технико-экономическими обоснованиями принятых решений»;
- для ТП-РП - «Схему планировочной организации земельного участка»;
- для ЛЭП раздел 2 - «Проект полосы отвода»;

20.3. Подготовить и оформить:

20.3.1. План трассы ЛЭП с указанием границ собственников, правообладателей земельных участков и их характеристик (категория, вид разрешенного использования), на которых планируется размещение сетевого объекта (с приложением копий выписок из ЕГРН на каждый земельный участок).

20.3.2. Схему расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, в случае заключения договора на размещение без предоставления земельного участка и установления сервитутов (в электронном виде и на бумажном носителе), подготовленную в соответствии с требованиями действующего законодательства;

20.3.3. Схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (в электронном виде и на бумажном носителе) и межевой план земельного участка (в электронном виде), в случае оформления частного сервитута и письменные согласия правообладателей на заключение соответствующего соглашения/договора;

20.3.4. Графическое описание публичного сервитута (XML файл и на бумажном носителе в 3 экз.) с приложением обоснования о необходимости установления публичного сервитута (в электронном виде в формат Word) с учетом сравнительных вариантов (текстовая часть, графическая) размещения инженерного сооружения относительно предполагаемого варианта размещения

инженерного сооружения, включая расчет и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в случае невозможности оформления частного сервитута либо заключения договора на размещения в отношении всего объекта.

20.3.5. Отдельным томом «Проект рекультивации земель», «Проект освоения лесов» при размещении объекта на землях сельскохозяйственного назначения или землях лесного фонда (в электронном виде и на бумажном носителе в 1 экз.), «Проект освоения лесов» с приложением заключения уполномоченного органа о положительном результате государственной экспертизы проекта освоения лесов.

20.3.6. Таксационное описание лесосек. Предоставляется с извещением/уведомлением о принятии таксационного описания лесосек (при необходимости).

20.3.7. Лесную декларацию. Предоставляется с извещением/уведомлением о принятии лесной декларации (при необходимости).

20.3.8. Выписки ЕГРН о прекращении существования объектов недвижимости в случае сноса объектов недвижимости, принадлежащих Обществу.

20.3.9. Отдельным томом проект организации работ по сносу объекта капитального строительства согласно требованиям постановления Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 (при необходимости) (в электронном виде и на бумажном носителе в 1 экз.).

20.3.10. Материалы для заключения договора о согласовании размещения инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и муниципального значения, находящегося в государственной собственности (при проектировании объекта в границах полосы отвода или пересечении с автомобильной дорогой или железнодорожных путей).

20.4. Разработка рабочей документации выполняется на основании проектной документации.

20.4.1. В целях реализации в процессе технических и технологических решений, принятых в проектной документации, определить и разработать комплект необходимой рабочей документации. В рабочей документации привести планы, разрезы, профили, схемы и др.; габаритные чертежи оборудования и элементов нетиповых строительных конструкций, необходимые для разработки деталировочных чертежей предприятиями-изготовителями конструкций; спецификации оборудования и необходимые для оформления заказов опросные листы; другую прилагаемую документацию, предусмотренную соответствующими нормативными документами

20.4.2. Рабочая документация должна быть выполнена в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ на проектируемом объекте.

20.4.3. Выполнить в составе рабочей документации отдельным томом техническую часть закупочной документации для закупки оборудования и материалов, а также спецификации оборудования и материалов.

21. Материалы, представляемые заказчиком.

В соответствии с требованиями

22. Срок выдачи проекта.

В соответствии с договором.

23. Количество экземпляров ПСД.

23.1. Проектную документацию на согласование необходимо предоставлять в соответствии со следующими требованиями:
- **на бумажном носителе в 3 экземплярах и в электронном виде;**
- графические материалы проектных решений, связанные с размещением проектируемого объекта, выполнить в электронном виде в формате dwg, в координатах МСК-23;
- отсканированные материалы проектной и иной документации, в том числе с официальными подписями, должны быть представлены в формате Adobe Acrobat. При этом в наименовании файла, помимо номера, должно присутствовать название тома. Не допускается передача текстовой части документации в формате Adobe Acrobat с пофайловым разделением страниц.

24. Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов.

ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов

25. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР.

ФЕР с индексом изменения сметной стоимости в соответствии с письмами Минстроя России.

26. Правила представления, рассмотрения и принятия ПСД.

1. Проектную документацию по объекту «Вынос и переустройство электросетей с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир» разработать отдельным томом.
2. Проект предоставляется на рассмотрение заказчику (филиал) принимается после устранения замечаний и согласования со всеми заинтересованными организациями.

27. Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании.

В соответствии с действующей НТД

28. Перечень согласований с федеральными надзорными органами.

Со всеми заинтересованными организациями

29.Требования к процедуре подтверждения соответствия проекта Заданию на проектирование.

При согласовании проекта филиалом АО "Электросети Кубани" Армавирэлектросеть

30.Бухгалтерская информация (при реконструкции): наименование объекта(ов) согласно форме ОС-6 с указанием инвентарного номера(ов).

30.1 КЛ-6 кВ от РП№4 до ТП -КНС №8 в северном микрорайоне (инв. № 35425); КЛ-6 кВ от РП№4 до ТП -КНС №8 в северном микрорайоне (инв. № 35424).

30.2 Принадлежность электросетевого имущества: **На праве собственности**

31.Связанные ТЗ по объекту:

Главный инженер -
технический директор
АО «Электросети Кубани»

ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 04 A8 CF 5C 00 6F B0 D4 83 4A 34 6E 11 18 1F C5 74
Владелец: Еншин Сергей, Главный инженер - технический директор, до 08.2024
Действителен: с 31.08.2023 по 31.08.2024

С.Ю. Еншин

7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСТ-2315-ППТ.ТЧ

Лист
97

Приложение 23

АО «ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ»
350033, г. Краснодар, пер. Переправный, д. 13
тел.: +7 (861) 992 11 00
факс.: +7 (861) 992 10 99
e-mail: info@kubels.ru
сайт: www.kubels.ru

014654
В/П

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Вынос и переустройство электросетей управляющих компаний МКД по пр. Авиаторов 2 и пр. Авиаторов 4 с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир

1. Наименование объекта.

Вынос и переустройство электросетей управляющих компаний МКД по пр. Авиаторов 2 и пр. Авиаторов 4 с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир

2. Географическое положение объекта.

3. Заказчик.

АО «Электросети Кубани» «Армавирэлектросеть»

4. Заявитель.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1 АРМАВИР"

5. Назначение программы.

По договору

6. Способ реализации.

Подрядный способ

7. Требования к проектировщику.

Обязательное членство в СРО, опыт проектирования аналогичных объектов и т.д.

8. Вид строительства.

Вынос/переустройство

9. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию.

2024 - 2024

10. Стадийность проектирования.

1.Проектная документация
2.Рабочая документация

11. Условия ввода в эксплуатацию.

В соответствии с действующей НТД

12. Потребность в инженерных изысканиях.

Определить при проектировании

13. Требования к техническим решениям.

13.1. Вынос КЛ-0,4 кВ от ТП-087 до МКД по адресу г. Армавир, пр-кт Авиаторов

2.
Предусмотреть вынос КЛ-0,4 кВ от ТП-087 до МКД по адресу г. Армавир, пр-кт Авиаторов 2 с территории земельного участка по адресу г. Армавир, ул. Лунина, уч. 11 кад. №23:38:0119001:2197 . Проектом предусмотреть кабель марки АВБбШВ1- сечением не менее 240 мм2 ,ориентировочная длина трассы КЛ-0,4 кВ – 0,1 км. Точные параметры кабельной линии (марка, сечение, протяженность) определить при проектировании. Предусмотреть механическую защиту кабеля плитами ПЗК.
13.2. Вынос КЛ-0,4 кВ от ТП-087 до МКД по адресу г. Армавир, пр-кт Авиаторов 4.
Предусмотреть вынос КЛ-0,4 кВ от ТП-087 до МКД по адресу г. Армавир, пр-кт Авиаторов 4 с территории земельного участка по адресу г. Армавир, ул. Лунина, уч. 11 кад. №23:38:0119001:2197 . Проектом предусмотреть кабель марки АВБбШВ1- сечением не менее 240 мм2 ,ориентировочная длина трассы КЛ-0,4 кВ – 0,1 км. Точные параметры кабельной линии (марка, сечение, протяженность) определить при проектировании. Предусмотреть механическую защиту кабеля плитами ПЗК.
13.3. При необходимости предусмотреть закрытый переход методом горизонтально-направленного бурения без нарушения целостности асфальтобетонного покрытия и территории городского благоустройства. Протяженность определить при проектировании. При переходах под дорогами применить трубы из ПВД/ПНД, диаметр трубы определить при проектировании (толщина стенок не менее 6 мм), обеспечить герметизацию труб. При прокладке в трубах обеспечить нормальный тепловой режим эксплуатации кабелей с сохранением номинальной токовой пропускной способности согласно применяемого сечения кабельной линии. При выполнении методом ГНБ необходимо предоставить к проекту пояснительную записку с технико-экономическими обоснованиями принятых решений выполнения строительства кабельной линии с использованием метода ГНБ
13.4. Заявителю в случае необходимости оформления права пользования земельным(и) участком(ами), предполагаемого(ых) для размещения объекта (ов) электросетевого комплекса в результате выноса (переустройства) предоставить в филиал АО «Электросети Кубани» подписанные со стороны собственников земельных участков, либо надлежащих лиц со стороны землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков договоры (соглашения), предусматривающие право размещения на период строительства и последующей эксплуатации электросетевых объектов в границах таких участков, интересы которых будут затронуты в соответствии с разработанной ПСД.
13.5. Договоры (соглашения) по оформлению права пользования земельным(и) участком(ами) заявителем предоставляются с приложением заверенных копий документов:
- правоустанавливающих документов на земельный(е) участок(и), подтверждающие соответствующее право;
- сведения о правообладателе(ях) земельного(ых) участка(ов) (копия документа, удостоверяющего личность физического лица, учредительные документы в отношении юридических лиц и предпринимателей);
- банковские реквизиты правообладателя(ей) земельного(ых) участка(ов);

- документы о полномочиях лиц(а) подписавшего договор (доверенность).
- схему(ы) границ (сервитута(ов), части(ей) земельного(ых) участка(ов), являющихся неотъемлемой частью вышеуказанных договоров (соглашений);
- схему границ расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае необходимости обращения в органы исполнительной власти Краснодарского края в целях заключения договоров на размещение объектов, предоставленную заявителем.
- графическое описания публичного сервитута (на бумажном, электронном носителе в формате XML в случае необходимости установления публичного сервитута.

13.6. В случае необходимости выполнения работ, связанных с установлением корректной охранной зоны объектов реконструкции электросетевого хозяйства, (корректировка, исключение) в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) о местоположении границы и (или) площади охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в результате выноса (переустройства), а также кадастровых работ по изготовлению акта обследования объекта капитального сооружения в целях его предоставления в орган регистрации прав и внесения в ЕГРН записи о прекращении существования объекта недвижимости, определенных в процессе проектирования устанавливается корректная охранная зона объектов реконструкции электросетевого хозяйства в ЕГРН о местоположении границы и (или) площади охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в результате выноса (переустройства), предоставляется, в том числе акт обследования объекта капитального сооружения в целях его предоставления в орган регистрации прав и внесения в ЕГРН записи о прекращении существования объекта недвижимости, проектную документацию (в формате pdf), графическую часть проектной документации (в формате dwg) в системе координат МСК-23.

13.7. Заявителю выноса в отношении объектов электросетевого комплекса принадлежащих АО "Электросети Кубани" на праве собственности заключить с АО "Электросети Кубани" договор, в соответствии с которым выполнение мероприятий по переоборудованию объектов электросетевого комплекса, а также необходимых работ по установлению актуальных границ охранных зон электросетевых объектов в ЕГРН, будет происходить путем его реконструкции за счет средств АО "Электросети Кубани" с последующей компенсацией затрат заявителем.

13.8. К строительно-монтажным работам приступить после заключения договоров (соглашений), предусматривающих право размещения на период строительства и последующей эксплуатации электросетевых объектов в границах таких участков, интересы которых будут затронуты в соответствии с разработанной проектной документацией.

13.9. При составлении Договора о компенсации затрат предусмотреть расходы на топографическую съемку земельного участка в рамках выполнения мероприятий по выносу/переустройству

14.Особые условия строительства.

Не требуется.

15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и

конструктивным решениям.

Не требуется

16. Очередность проектирования, строительства и выделение пусковых комплексов.

Не требуется

17. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.

В соответствии с действующей НТД

18. Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий.

В соответствии с действующей НТД

19. Требования по выполнению исследований и конструкторских разработок.

При необходимости

20. Требования к составу и оформлению проекта.

20.1. Проектную и рабочую документацию разработать и оформить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

20.2. Подготовить всю необходимую для осуществления строительно-монтажных работ исходно-разрешительную документацию (ИРД) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В том числе в составе раздела проектной документации в обязательном порядке предоставить:

- раздел 1 «Пояснительная записка с технико-экономическими обоснованиями принятых решений»;
- для ТП-РП - «Схему планировочной организации земельного участка»;
- для ЛЭП раздел 2 - «Проект полосы отвода»;

20.3. Подготовить и оформить:

20.3.1. План трассы ЛЭП с указанием границ собственников, правообладателей земельных участков и их характеристик (категория, вид разрешенного использования), на которых планируется размещение сетевого объекта (с приложением копий выписок из ЕГРН на каждый земельный участок).

20.3.2. Схему расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, в случае заключения договора на размещение без предоставления земельного участка и установления сервитутов (в электронном виде и на бумажном носителе), подготовленную в соответствии с требованиями действующего законодательства;

20.3.3. Схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (в электронном виде и на бумажном носителе) и межевой план земельного участка (в электронном виде), в случае оформления частного сервитута и письменные согласия правообладателей на заключение соответствующего соглашения/договора;

20.3.4. Графическое описание публичного сервитута (XML файл и на бумажном носителе в 3 экз.) с приложением обоснования о необходимости установления

публичного сервитута (в электронном виде в формат Word) с учетом сравнительных вариантов (текстовая часть, графическая) размещения инженерного сооружения относительно предполагаемого варианта размещения инженерного сооружения, включая расчет и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в случае невозможности оформления частного сервитута либо заключения договора на размещения в отношении всего объекта.

20.3.5. Отдельным томом «Проект рекультивации земель», «Проект освоения лесов» при размещении объекта на землях сельскохозяйственного назначения или землях лесного фонда (в электронном виде и на бумажном носителе в 1 экз.), «Проект освоения лесов» с приложением заключения уполномоченного органа о положительном результате государственной экспертизы проекта освоения лесов.

20.3.6. Таксационное описание лесосек. Предоставляется с извещением/уведомлением о принятии таксационного описания лесосек (при необходимости).

20.3.7. Лесную декларацию. Предоставляется с извещением/уведомлением о принятии лесной декларации (при необходимости).

20.3.8. Выписки ЕГРН о прекращении существования объектов недвижимости в случае сноса объектов недвижимости, принадлежащих Обществу.

20.3.9. Отдельным томом проект организации работ по сносу объекта капитального строительства согласно требованиям постановления Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 (при необходимости) (в электронном виде и на бумажном носителе в 1 экз.).

20.3.10. Материалы для заключения договора о согласовании размещения инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и муниципального значения, находящегося в государственной собственности (при проектировании объекта в границах полосы отвода или пересечении с автомобильной дорогой или железнодорожных путей).

20.4. Разработка рабочей документации выполняется на основании проектной документации.

20.4.1. В целях реализации в процессе технических и технологических решений, принятых в проектной документации, определить и разработать комплект необходимой рабочей документации. В рабочей документации привести планы, разрезы, профили, схемы и др.; габаритные чертежи оборудования и элементов нетиповых строительных конструкций, необходимые для разработки деталировочных чертежей предприятиями-изготовителями конструкций; спецификации оборудования и необходимые для оформления заказов опросные листы; другую прилагаемую документацию, предусмотренную соответствующими нормативными документами

20.4.2. Рабочая документация должна быть выполнена в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ на проектируемом объекте.

20.4.3. Выполнить в составе рабочей документации отдельным томом техническую часть закупочной документации для закупки оборудования и материалов, а также спецификации оборудования и материалов.

21. Материалы, представляемые заказчиком.

В соответствии с требованиями

22. Срок выдачи проекта.

В соответствии с договором.

23. Количество экземпляров ПСД.

23.1. Проектную документацию на согласование необходимо предоставлять в соответствии со следующими требованиями:

- **на бумажном носителе в 3 экземплярах и в электронном виде;**
- графические материалы проектных решений, связанные с размещением проектируемого объекта, выполнить в электронном виде в формате dwg, в координатах МСК-23;
- отсканированные материалы проектной и иной документации, в том числе с официальными подписями, должны быть представлены в формате Adobe Acrobat. При этом в наименовании файла, помимо номера, должно присутствовать название тома. Не допускается передача текстовой части документации в формате Adobe Acrobat с пофайловым разделением страниц.

24. Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов.

ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов

25. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР.

ФЕР с индексом изменения сметной стоимости в соответствии с письмами Минстроя России.

26. Правила представления, рассмотрения и принятия ПСД.

1. Проектную документацию по объекту «Вынос и переустройство электросетей управляющих компаний МКД по пр. Авиаторов 2 и пр. Авиаторов 4 с территории земельного участка по адресу ул. Лунина, уч. 11 г. Армавир» разработать отдельным томом.
2. Проект предоставляется на рассмотрение заказчику (филиал) принимается после устранения замечаний и согласования со всеми заинтересованными организациями.

27. Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании.

В соответствии с действующей НТД

28. Перечень согласований с федеральными надзорными органами.

Со всеми заинтересованными организациями

29.Требования к процедуре подтверждения соответствия проекта Заданию на проектирование.

При согласовании проекта филиалом АО "Электросети Кубани" Армавирэлектросеть

30.Бухгалтерская информация (при реконструкции): наименование объекта(ов) согласно форме ОС-6 с указанием инвентарного номера(ов).

30.1 Нет на балансе предприятия.

30.2 Принадлежность электросетевого имущества:

31.Связанные ТЗ по объекту:

Главный инженер -
технический директор
АО «Электросети Кубани»



С.Ю. Еншин

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСТ-2315-ППТ.ТЧ

Лист
104

Приложение 24

Рег. № 01/17/7430/24
От 25.03.2024

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических условий и согласований Юг
Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

В.И. Гончаров

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/7430/24

на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в зону застройки на объекте: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лунина, уч.11, кадастровый номер 23:380119001:2197

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1 АРМАВИР»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий № б/н от 20.02.2024 (вх. № 0407/03/2338/24 от 20.02.2024)
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	г. Армавир, ул. Лунина, уч.11
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6
5. Дополнительные требования к проектированию	Предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны). 2. Производство работ в присутствии представителя Сервисного центра (далее СЦ) г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком». 3. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: г. Армавир, ул. Кирова, д. 21, контактный телефон +7 (988) 460-48-38, круглосуточный 8-800-200-09-33». О начале работ сообщить в СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток телефонограммой. 4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (2,0 метра).

ПАО «Ростелеком»

	5. Восстановление ЛКСС в случае их повреждения при выполнении работ. 6. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации связи, марку согласовать с СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком». 7. Для проектируемых смотровых устройств рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной, а также нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством. 8. Количество каналов проектируемой кабельной канализации, места расстановки и типы кабельных колодцев связи согласовать с СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком». 9. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть). 10. Перекладку кабелей связи строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком». 11. Места размещения муфт, номера кабельных колодцев, где будут размещаться муфты на кабеле, определяются после согласования с СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком». 12. Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные сроки и в присутствии работников с СЦ г. Армавир Краснодарского филиала. 13. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ. 14. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком». 15. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, владельцами коммуникаций и земельных участков. 16. Новая трасса прокладки линейно-кабельных сооружений связи не должна быть обременена сервитутом на возмездной основе.
6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Вынос кабельной канализации связи от ККС №3/0-337 (ул. Тенистая, 4кА) до ККС №3/0-340 (ул. Тенистая, 4кА), одноотверстная, протяженность - 271 м; 2. Вынос кабелей связи на участке: • от ККС №3/0-337 (ул. Тенистая, 4кА) до ККС №3/0-340 (ул. Тенистая, 4кА): – ТПП10х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт. 3. Способ переустройства линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» определить проектом. 4. Все работы по переключению кабеля связи должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей связи согласовать с СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком». 5. Окончательный объем работ по количеству

ТУ № 01/17/7430/24
ПАО «Ростелеком»

	переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», а также трассу для строительства кабельной канализации и выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, и согласовать его с Направлением технических условий и согласований Юг Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком» тел. 8(8622) 64-01-28; 8(988) 460-35-41 Руководитель направления технических условий и согласований Юг Гончаров Виктор Игорьевич. 2. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020. 3. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе. 4. Проектную документацию представить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: krd@south.rt.ru
8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектно-сметной документации на вынос/ переустройство и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком», согласованной с Направлением технических условий и согласований Юг Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком». 2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» порядке. 3. Представителя СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора. 4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом СЦ

ТУ № 01/17/7430/24
ПАО «Ростелеком»

	г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», тел. +7 (988) 460-48-38, круглосуточный 8-800-200-09-33. 2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефонам, указанным в п.9.1 и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.
10. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей СЦ г. Армавир Краснодарского филиала. 2. Совместно с представителями СЦ г. Армавир Краснодарского филиала провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно: – перед началом работ определить трассу прохождения кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ; – обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками; – составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ; – по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту. 3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ. 4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте. 5. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи. 6. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ. 7. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н. 8. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и

	отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. Регистрационные действия по внесению изменений в ЕГРН, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейно-кабельного сооружения связи и сведения государственного кадастрового учёта выполнить за счёт заказчика. 9. Строительство линейно-кабельных сооружений связи, прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.). 10. Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.54 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.). 11. Предусмотреть маркировку вновь проложенных кабелей. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта). 12. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. 13. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 14. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Армавир Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком»: г. Армавир, ул. Кирова, д. 21, контактный телефон +7 (988) 460-48-38, Директор СЦ г. Армавир Филимонов Михаил Викторович.
11. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
12. Срок действия настоящих технических условий	1. Срок действия ТУ – 2 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.

ТУ № 01/17/7430/24
ПАО «Ростелеком»

13. Примечания	Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.: **п.50.** Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. **п.53.** Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Березин Андрей Анатольевич
8 (8652) 24-50-50
Andrey.Berezin@south.rt.ru

ТУ № 01/17/7430/24
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Гончаров Виктор Игорьевич Сертификат № 02992481005EB06C8F42737FD621FDE5A4 Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038

Приложение 25

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ТЭК И ЖКХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Государственное унитарное предприятие Краснодарского края
Северо-Восточная водная управляющая компания
«Курганинский групповой водопровод»

352909, г. Армавир, ул. Р. Люксембург, 233, тел./факс., 3-37-75, ИНН 2339015370, КПП 230201001
р/сч 40602810800850000124 в ПАО «Юг-Инвестбанк» г. Краснодар к/сч 30101810600000000966, БИК 040349966

От «25» апреля 2024 года N 02/3329
на вх. № 01/2477 от 03.04.2024

Исполнительному директору
ООО «Альфа Строй»
Шороховой О.Г.

Уважаемая Ольга Георгиевна!

На Ваше письмо об уточнении на предоставленном Вами топографическом плане трубопровода с пометкой «по опросу», сообщаю что при выезде на место специалистами ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» подтверждено местоположение сетей водопровода и канализации, эксплуатируемых ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод». Специалистами предприятия открыты колодцы на трубопроводе с пометкой «по опросу» проходящему по диагонали земельного участка 23:38:0118001:2197. Визуально установлено, что это сеть ливневой канализации.

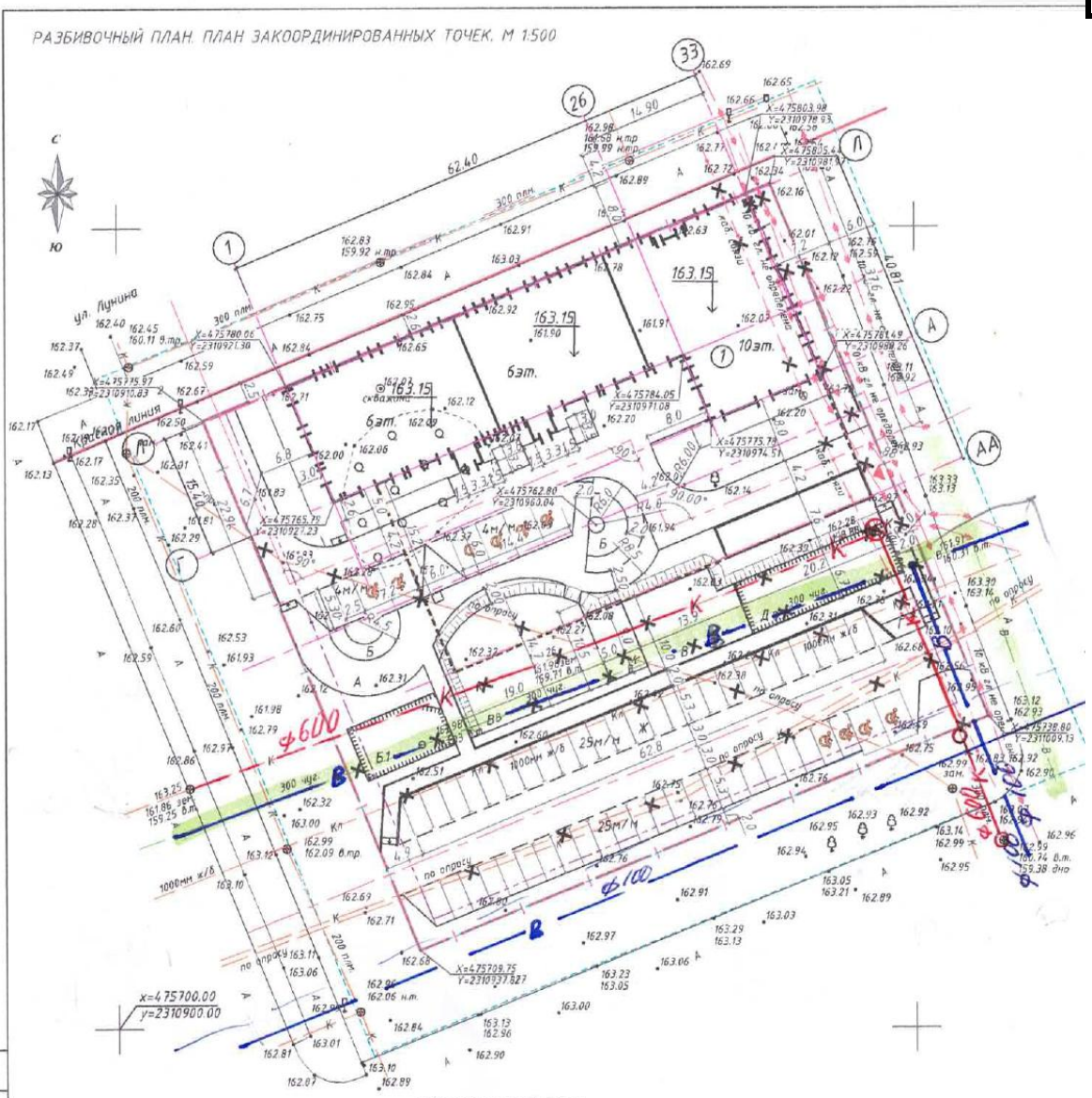
ГУП КК СВВУК « Курганинский групповой водопровод» не эксплуатирует ливневую систему канализации МО г. Армавир. Вам необходимо обратиться в УЖКХ МО г. Армавир. Схему фактически расположенных сетей водопровода и канализации в цвете на топографическом плане прилагаю.

Приложение: схема в 1 экз., на 1 листе.

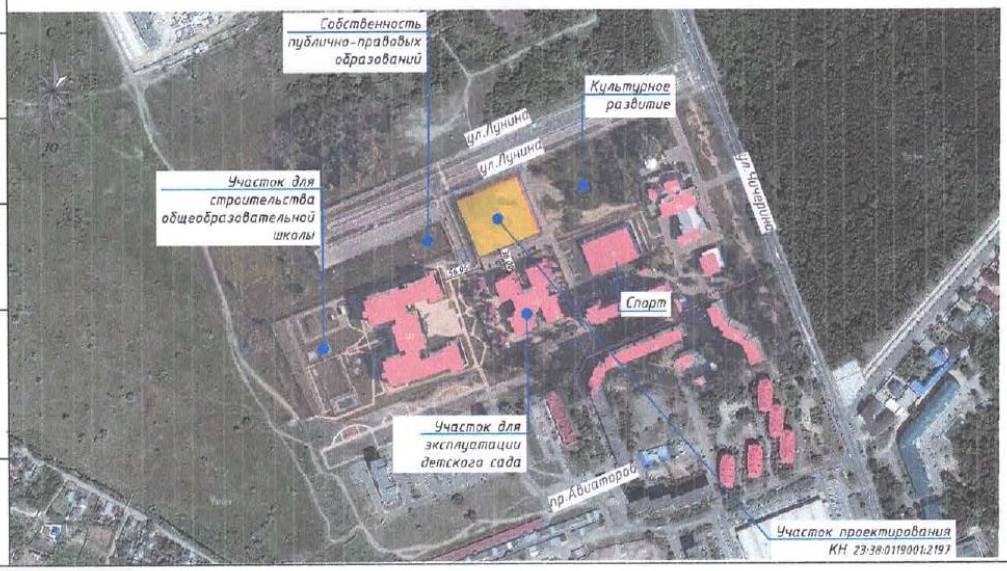
Врио генерального директора В.И. Дмитриев

Исп. Антюшина М.А

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. ПЛАН ЗАКООРДИНИРОВАННЫХ ТОЧЕК. М 1:500



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.



Примеч
1. Черт
пре
2. Сист
3. Сист
4. Гран
5. Гран
6. Разб
7. Разб
8. Обще
9. Отмо

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	АСТ-2315-ППТ.ТЧ	Лист 112