ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 05.12.2022 № 2351

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 30.12.2016 № 3125
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город Армавир
от 05.12.2022 № 2351)

ПОРЯДОК РАСЧЕТА
платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и устанавливает порядок определения базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, коэффициенты характеризующие качество и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома, так же коэффициент соответствия платы в муниципальном образовании город Армавир.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j$, где

$П_{нj}$ – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К_j$ – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома;

$К_с$ – коэффициент соответствии;

$П_j$ – общая площадь жилого помещения (кв.м.).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$Н_б = СР_с * 0{,}001$, где

$Н_б$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_с$ – средняя цена 1 кв. м. на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае.

3.2. Средняя цена одного квадратного метра на вторичном рынке жилья определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома и определяется положениями о расчете размера платы за наем жилого помещения, утверждаемыми органами местного самоуправления. Перечень показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома носит примерный характер и определяется 3 показателями в интервале от 0,8 до 1,3. Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

5. Коэффициент соответствия платы

5.1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании

город Армавир, по договорам социального найма в интервале от 0 до 1, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале от 1 до 2. Данный коэффициент устанавливается единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании город Армавир».

Исполняющий обязанности начальника
управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город Армавир А.А. Баев