# Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
# Карта градостроительного зонирования поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

- Ж-1.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж – 1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж – 2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками
- Ж - 3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж – 4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж – 5 - Зона смешанной общественно-жилой застройки
- Ж-7 - Зона смешанной жилой застройки и садоводства

**ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОД-1 - Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 - Зона общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 - Зона объектов образования и научных комплексов
- ОД-4 - Зона объектов здравоохранения
- ОД-5 - Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов
- ОД-6 - Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**

- П-1 - Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м
- П-2 - Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100 - 50 м
- П-3 - Зона перспективного размещения производственных предприятий

**ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Т-1 - Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т-2 - Зона объектов автомобильного транспорта

**ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- И - Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 - Зона ведения садоводства

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1 - Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
- Р-2 - Зона объектов физкультуры и спорта
- Р-3 - Зона размещения объектов отдыха и туризма
- Р-4 - Зона лесных территорий

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СН-1 - Зона кладбищ
- СН-2 - Зона размещения отходов потребления

**ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

- В - Зона военных объектов и режимных территорий

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД АРМАВИР)**

- УЦ - Зона сохранения и регенерации ансамбля площади Успенской церкви
- УК - Зона сохранения и регенерации линейного ансамбля застройки улицы Кирова
- ИЗ1 - Зона смешанной исторической застройки
- ИЗ2 - Зона смешанной исторической застройки
- ИЖ1 - Зона исторических жилых кварталов
- ИЖ2 - Зона исторических жилых кварталов
- ИТ- Историческая торговая зона
- ЖД - Зона железнодорожного вокзала
- ОЗ - Зона озелененных территорий
- ИП - Зона сохранения исторической панорамы
- УП - Зона улиц и площадей

**ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

- ИВ-1 - Зона озеленения специального назначения
- Улично-дорожная сеть
- Территория комплексного развития

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**Зоны затопления и подтопления**




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2022 год | Администрация муниципального образования город Армавир |
| | | | | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир Краснодарского края | |
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | | |
| Директор | Танин М.С. | | 10.2022 | Масштаб | Лист / Листов |
| ГАП | Хонярова Г.А. | | 10.2022 | 1: 2 000 | |
| | | | | Карта градостроительного зонирования поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК | ТМС-ПРОЕКТ |