**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности**

**Организатор торгов –** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@armawir.ru. Контактное лицо: главный специалист отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Комнатный Александр Сергеевич (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 69), контактный телефон: 8(86137)37160.

**Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.**

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 7 декабря 2020 года № 1869 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности».

**Дата начала приема заявок на участие в торгах** – 9 декабря 2020 года в 10.00

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах** – 18 января 2021 года в 13.00.

**Прием заявок** на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 12 на первом этаже здания администрации муниципального образования город Армавир.

**Дата, время и место определения участников торгов** – 19 января 2021 года в 14.30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

**Дата, время и место проведения торгов** – 21 января 2021 года в 14.30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, каб.12 на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир. Регистрация участников аукциона начинается в 14 час.20 мин. 21 января 2021 года.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок с 9 декабря 2020 года с 10 часов 00 минут по 18 января 2020 года до 13:00 часов, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 69 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору торгов в срок до 13 января 2020 года запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений документации о торгах.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

расчетный счет № 40302810603495000053 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар; получатель платежа: Финансовое управление администрации муниципального образования город Армавир (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир л/с 921.41.031.0), ИНН 2302062656, КПП 230201001, БИК 040349001, в назначении платежа указать код: КВСР 921, тип средств: 30.00.00, ОКТМО 03705000. **Срок перечисления задатка до 18 января 2021 года до 13.00.**

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (лот №___)».

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ**

Предмет торгов – продажа объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Лот № 1:

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0119001:2180, площадью 444.2 квадратных метров, степенью готовности 12 %, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, 8-й микрорайон Северного жилого района, 1/3 находящийся в собственности Агабалова Григория Константиновича (ИНН 230201617736 ОГРНИП 317237500177326), регистрационная запись № 23-23/037/802/2016-6222/1 от 14 сентября 2016 года.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке по адресу: Краснодарский край, город Армавир, 8-й микрорайон Северного жилого района, 1/3 с кадастровым номером 23:38:0119001:492, площадью 500 квадратных метров, категория земель «земли населенных пунктов». Земельный участок с видом разрешенного использования «для строительства кафе» расположен в территориальной зоне ОД-6 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», максимальный процент застройки объектов капитального строительства составляет 60%.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Краснодарского края от 12 февраля 2020 года (дело №А32-59340/2019): «Изъять у индивидуального предпринимателя Агабалова Григория Константиновича (ИНН 230201617736 ОГРНИП 317237500177326) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0119001:2180, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0119001:492, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Наличие обременения (ограничения) права – отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона согласно отчета об оценке от 26 ноября 2020 года №78-20/3 – 1 436 857 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 90 копеек (без учета НДС).

Размер задатка (20%) – 287 371 (двести восемьдесят семь тысяч триста семьдесят один) рубль 58 копеек;

шаг аукциона (1%) – 14 368 (четырнадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 58 копеек.

Аукцион проводится комиссией по подготовке и проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, созданной на основании постановления администрации муниципального образования город Армавир от 21 июля 2020 года №934 «О реализации полномочий органа местного самоуправления в части организации и проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы: а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в газете «Муниципальный вестник Армавира», на официальном сайте в сети «Интернет» муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней

после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (расчетный счет № 40302810603495000053 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар; получатель платежа: Финансовое управление администрации муниципального образования город Армавир (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир л/с 921.41.031.0), ИНН 2302062656, КПП 230201001, БИК 040349001, в назначении платежа указать код: КВСР 921, тип средств: 30.00.00, ОКТМО 03705000).

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе.**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность, за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ: «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

**Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями:**

- самостоятельно;
- при направлении письменного заявления Организатору торгов о совместном выезде и осмотре объекта незавершенного строительства.

Приложение: форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1); форма договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение № 2).

Исполняющий обязанности
начальника управления Е.Ю.Тонкошкурова