Приложение
к проекту решения Армавирской
городской Думы
от 23.08.2023 г. № 442

1. Часть 1. Основная часть. Правила и область применения расчетных показателей:

1) В разделе 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов следующего содержания:

1) пункт 8 подраздела 1 «Территориальное планирование», пункт 4 подраздела 2 «Проект планировки», пункт 2, пункты с 14 по 24 подраздела 3 "Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений" исключить;

2) абзацы первый и второй пункта 4 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«4. К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Краснодарского края относятся:

исторические поселения, а также городские округа и поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры.»;

3) абзац второй пункта 5 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«Общая потребность в территории для развития городских округов и поселений определяется на основе документов территориального планирования (генеральных планов городских округов и поселений).»;

4) абзац четырнадцатый пункта 7 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«- возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;»;

5) абзац седьмой пункта 29 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства;»;

2) пункты 4.1.4, 4.16 подраздела 4.1 «Общие требования», пункты 4.2.12, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.25, 4.2.27, 4.2.29, 4.2.30, 4.2.41, 4.2.46, 4.2.48, 4.2.61, 4.2.91, 4.2.112 подраздела 4.2 «Жилые зоны» исключить;

3) подпункты второй и третий пункта 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;»;

4) в абзаце пятом пункта 4.2.2. подраздела 4.2. «Жилые зоны» изложить в следующей редакции слова «вредные» заменить словами «загрязняющие»;

5) пункт 4.3.109. изложить в следующей редакции:

«4.3.109. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$ММ = Рор_{ОМСУ} \times k_1 - ММ_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$,

$Рор_{ОМСУ}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

$ММ_{str}$ - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.»;

* показатель k_1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м. площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.";

6) в пункте 4.3.114. исключить абзац 13 со словами: «создание лесных питомников и их эксплуатация;»;

1. В части 1. Основная часть. Правила и область применения расчетных показателей:

1) в таблице 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

пункт «В области образования» таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету <*>	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов";
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету <*>	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -//- св. 1500 до 2000 - 18 -//- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне

			организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.	

Примечание к таблице 1 изложить в следующей редакции:

«*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$Роош = \frac{((К7 + К8 + К9 + К10 + К11 + К12 + К13 + К14 + К15) + ((К16 + К17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,
К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,
К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,
К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,
К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,
К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,
К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,
К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,
К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,
К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,
К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,
N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$Рдоо = \frac{((К0 + К1 + К2) \times 0,3 + (К3 + К4 + К5 + К6)) \times 1000}{N},$$

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,
К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,
К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,
К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,
К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,
К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,
К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,
N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

2) таблицу 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

дополнить пункт «Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» следующего содержания:

«

Организации и учреждения управления				
Участковый	участковый	1	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в	по заданию на

пункт полиции	уполномоченный (1сотрудник)	сотрудник на 2,8 - 3 тыс.чел.	сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)	проектирование

»;

3) пункты «Профессиональные образовательные организации, учащиеся», «Образовательные организации высшего образования, студенты», «Дом-интернат для лиц, вышедших из мест заключения», «Территориальный центр социального обслуживания», «Учреждения медико-социального обслуживания, лечебно-консультативные центры без стационара», «Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями», «Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями», «Аптеки групп: I - II, III - V, VI – VIII», «Санатории (без туберкулезных больных)», «Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)», «Санатории для туберкулезных больных», «Санатории-профилактории», «Санаторные детские лагеря», «Дома отдыха (пансионаты)», «Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми», «Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми», «Базы отдыха предприятий и организаций», «Курортные гостиницы», «Детские лагеря», «Оздоровительные лагеря для старшеклассников», «Спортивно- оздоровительные молодежные лагеря», «Дачи дошкольных учреждений», «Туристические гостиницы», «Туристические базы», «Туристические базы для семей с детьми», «Мотели», «Кемпинги», «Приюты», «Отделения связи, объект», «Отделения банков, операционная касса», «Отделения и филиалы банков операционное место: в городских округах и поселениях, в сельских поселениях», «Организации и учреждения управления, объект», «Проектные организации и конструкторские бюро, объект», «Районные (городские народные суды), рабочее место», «Областные (краевые) суды, рабочее место», «Юридические консультации, рабочее место», «Нотариальная контора, рабочее место», «Гостиницы (коммунальные), место на 1 тыс. чел.» таблицы 1 исключить;

4) в таблице 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

пункт «В области связи и информатизации» таблицы 1 исключить;

5) в таблице 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

пункт «В области здравоохранения, торговли, общественного питания и бытового обслуживания» таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники)	1 посещение в смену на 1000 чел.	18	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м

для взрослых				
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел.	14	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
Учреждения медико-социального обслуживания	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)	по заданию на проектирование	возможно размещение в пригородной зоне

»;

6) в таблице 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

пункт «В области физической культуры и массового спорта» таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	шт.	0,01	0,01	-	в соответствии с генеральным планом
Плоскостные спортсооружения	площадь игровой зоны, м2	412,5	412,5	по заданию на проектирование	
Спортивные залы, 2 эт.	м2	123,9	69,3	для городских округов, городских поселений – 206,5; для сельских поселений – 115,5	
Крытые плавательные бассейны, 1 эт.	шт.	0,05	0,04	по заданию на проектирование	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., 1 эт.	м2	46	33	для городских округов, городских поселений – 76,67; для сельских поселений – 55	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры,	площадь игровой зоны, м2	90,8	76,8	по заданию на проектирование	

приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки					

»;

7) в таблице 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир:

в примечании подпункта «Стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Число машино-мест на расчетную единицу» пункта «В области автомобильных дорог местного значения» таблицы 1 подраздел «Торговые объекты» изложить в следующей редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 м2 общей площади	1

»;

подраздел "Объекты гостиничного размещения" изложить в следующей редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2	150 м2 общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2	250 м2 общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более	300 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м2 общей площади	1 но не менее 20

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

»;

пункт «Промышленные предприятия» подраздела «Здания и сооружения» изложить в следующей редакции:

«

Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6-8 работающих в двух смежных сменах	1

»;

пункт «Высшие и средние специальные учебные заведения» подраздела «Образовательные учреждения» изложить в следующей редакции:

«

Высшие и средние специальные учебные заведения	140 м2 общей площади	1

»;

дополнить подраздел «Медицинские организации» следующим пунктом:

«

Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	50 м2 общей площади	1

»;

пункт «Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)» подраздела «Спортивные объекты» изложить в следующей редакции:

«

Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1, но не менее 25 машино-мест на объект общей площадью более 500 м2

»;

пункт 4 примечания к таблице 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город Армавир изложить в следующей редакции:

«4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок.»

8) в Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир:

в примечании таблицы 22. Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения раздела 5.5. В области автомобильных дорог местного значения исключить из примечания слово «Мотели»;

9)в Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в

основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир:

пункт 5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования раздела 5.1. В области образования изложить в следующей редакции:

«Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$Роош = \frac{((К7 + К8 + К9 + К10 + К11 + К12 + К13 + К14 + К15) + ((К16 + К17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

- К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,
- К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,
- К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,
- К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,
- К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,
- К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,
- К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,
- К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,
- К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,
- К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,
- К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,
- N - общее количество населения
- Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$Рдоо = \frac{((К0 + К1 + К2) \times 0,3 + (К3 + К4 + К5 + К6)) \times 1000}{N},$$

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,
К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,
К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,
К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,
К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,
К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,
К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,
N - общее количество населения
Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

На основании этих требований и прогнозируемых показателей обеспеченности в МНГП МО город Армавир принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования:

дошкольные образовательные организации, место:

- 50 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;

общеобразовательные организации:

школы, лицеи, гимназии, кадетские училища:

-для детей в возрасте от 7 до 17 лет 106 мест на 1 тыс. человек общей численности населения,

- 16 мест на 1 тыс. человек общей численности населения для школьников от 16 до 18 лет.

Установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций:

Размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:

- не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.

Для объекта общеобразовательного назначения размеры земельного участка при вместимости, учащихся:

При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:

св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося

св. 400 до 500 - 65 -//-

св. 500 до 600 - 55 -//-

св. 600 до 800 - 45 -//-

св. 800 до 1100 - 36 -//-

св. 1100 до 1500 - 23 -//-

св. 1500 до 2000 - 18 -//-

св. 2000 - 16 -//-.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.

10) в Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир:

пункт 5.1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования раздела 5.1. В области образования таблицу и сноски к ней изложить в следующей редакции:

«В соответствии с таблицей 5.1 основной части Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) установлен нормативный радиус пешеходной доступности объектов местного значения городского округа в области образования:

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	500
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации <*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы вгородах <**>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<**> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).»;

11) в Части 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир:

1) подраздел «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ» дополнить термином следующего содержания:

«Гостевые стоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.»;

2) в подраздел «Торговые объекты» таблицы 22. Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения раздела 5.5. изложить в следующей редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса	40 м2 общей площади	1

непродовольственной группы, рынки		

»;

подраздел "Объекты гостиничного размещения" изложить в следующей редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2	150 м2 общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2	250 м2 общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более	300 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м2 общей площади	1 но не менее 20

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

»;

пункт «Промышленные предприятия» подраздела «Здания и сооружения» изложить в следующей редакции:

«

Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6-8 работающих в двух смежных сменах	1

»;

пункт «Высшие и средние специальные учебные заведения» подраздела «Образовательные учреждения» изложить в следующей редакции:

«

Высшие и средние специальные учебные заведения	140 м2 общей площади	1

»;

дополнить подраздел «Медицинские организации» следующим пунктом:

«

Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	50 м2 общей площади	1

»;

пункт «Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)» подраздела «Спортивные объекты» изложить в следующей редакции:

«

Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1, но не менее 25 машино-мест на объект общей

		площадью более 500 м2

»;

пункт 4 примечания к таблице 22. Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения раздела 5.5. изложить в следующей редакции:

«4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок.»

2. 1) пункт 4.2.101. Нормативы по обслуживанию сельского населения организациями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела 4.3 «Общественно-деловые зоны» настоящего раздела и таблицами 4, 5 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222).

2) 4.2.60. Размещение организаций обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и другое) осуществляются в соответствии с требованиями подраздела 4.3 «Общественно-деловые зоны» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222). Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части, а также с учетом требований раздела 12 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222);

3) 4.2.98. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями подраздела 4.4 «Зоны рекреационного назначения» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222);

4) пункт 5.5.139 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) изложить в следующей редакции:

«5.5.139. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.»;

5) абзац пятый пункта 5.5.146 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

6) пункт 5.5.146 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в

соответствии с заданием на проектирование.»;

7) пункт 5.5.163 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями»;

8) абзац первый пункта 6.3.1 подраздела 6.3 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 05.06.2023г. N 81) изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Организация территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом межевания или по решению общего собрания членов товарищества проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества, подготовленным с учетом требований СП 53.13330 и Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.»;

9) в абзаце третий пункта 6.3.1 подраздела 6.3 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 05.06.2023г. N 81) слова «разрабатывается проект планировки» заменить на слова «может по решению общих собраний членов товариществ разрабатываться проект планировки»;

10) пункт 6.3.10 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 05.06.2023г. N 81) изложить в следующей редакции:

«6.3.10. В границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с положениями Федерального закона о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, включаются:

садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;

земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков находящиеся в собственности учредителей товарищества.

В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам, подъездам, въездам и площадкам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130 и Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.»;

11) в третьем абзаце пункта 6.3.14 подраздела 6.3 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 05.06.2023г. N 81) слова «размером не менее 12 м х 12м.» заменить словами «размером не менее 15 м х 15 м.»;

12) пункт 6.3.15 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) изложить в следующей редакции:

«Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть

оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 «Производственная территория» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222).

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды.»;

13) пункты 7.1.3 и 7.1.7 подраздела 7 (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 05.06.2023г. N 81) исключить.

14) абзац второй пункта 9.1.3 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

15) подразделы 9.4, 9.7, 13.2 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) и их пункты исключить;

16) в абзаце седьмом пункта 9.6.1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) слова «, проектируемые по СП 22.13330.2011» исключить;

17) подразделы 6 - 9, 11 - 19 и таблицы 6 - 11, 12.1, 12.2, 13 - 25, 30 - 38, 40, 41, 56 - 58, 65 - 68, 72, 74, 75, 77, 78, 82, 82.1, 83.1, 84, 107, 122, 136 - 139, 142 с примечаниями и сносками Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

18) примечания 5,7,8 к таблице 108 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

19) таблицы 112, 113, 115, 117, 123, 124, 126, 130, 133, 134.1, 134.2, 135, 137 с примечаниями и сносками Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

20) В части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222)»:

21) таблицы Б и В к пункту 4.3.73 с примечаниями, пункты 4.3.12, 4.4.17, 4.4.34, 5.2.3, 5.2.6, 5.2.22, 5.2.46, 5.2.57, 5.2.58, 5.2.71, 5.2.80, 5.2.82, 5.2.96, 5.3.7, 5.3.10, 5.3.11, 5.4.1.2, 5.4.1.3, 5.4.1.4, 5.4.1.16, 5.4.1.23, 5.4.1.44, 5.4.1.33 - 5.4.1.39, 5.4.2.2, 5.4.2.25, 5.4.2.37, 5.4.2.38, 5.4.3.3, 5.4.3.4, 5.4.5.7, 5.4.5.7, 5.4.6.4, 5.4.6.10, 5.4.6.15.1, 5.4.6.16, 5.4.6.16.6 - 5.4.6.16.8, 5.4.7.2, 5.4.7.5, 5.4.7.19, 5.4.8.28, 5.4.9.19, 5.4.9.21 - 5.4.9.23, 5.4.9.26, 5.4.10.8, 5.5.7, 5.5.10, 5.5.22, 5.5.26, 5.5.29, 5.5.43, 5.5.44, 5.5.80, 5.5.98, 5.5.106, 5.5.134 - 5.5.136, 5.5.142, 5.5.150, 5.5.151, 5.5.165 - 5.5.170, 6.2.8, 6.2.11, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.39, 6.2.41, 7.1.26, 7.1.71, 7.1.77, 8.5.2, 10.3.2, 10.4.7 - 10.4.10, 10.5.4, 10.6.5, 10.10.1 - 10.10.2, 11.2.4, 12.1.2 - 12.1.7, 13.1.1, 13.4.1 - 13.4.6, последний абзац пунктов 5.2.24, 5.5.27, 5.5.42, 9.1.5 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) исключить;

22) в абзаце втором пункта 5.2.13 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) слова «вредные вещества» заменить словами «загрязняющие вещества»;

23) в абзаце втором пункта 5.2.61 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) слово «вредными» заменить словом «загрязняющими»;

24) в абзаце втором пункта 5.2.62 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222) слова «вредными и неприятно пахнущими» заменить словами «загрязняющими и неприятно пахнущими»;

25) таблицу 48 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 05.06.2023г. N 81).

3. В части III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. № 78 (в ред. от 12.09.2022г. N 222)»:

пункты 10, 18, 31, 40, 45, 50, 51 подраздела 2 «Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края» исключить.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Армавир
Н.А.Слюсарева