ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 18 ФЕВРАЛЯ 2026 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.
Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края А.Ю. Харченко.
Дата проведения: 10.02.2026г., 11.02.2026г.
Протокол заседания: 2026 года б/н.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 27 человек.
Место проведения: город Армавир, станица Старая Станица, хутор Красная Поляна, поселок центральной усадьбы совхоза «Юбилейный», поселок центральной усадьбы совхоза «Восток», поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК, поселок Южный, поселок Маяк, поселок Заветный, хутор Зуево, хутор Красин, хутор Первомайский, поселок Учебный.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир	1.1	Пивоваровой А.В. Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир предусмотрена карта комплексного развития территории. Предлагаю исключить из проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир карту комплексного развития				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

			территории, оставив зоны, по которым в установленном порядке уже принято Решение о комплексном развитии территории (КРТ).				
		1.2	Горбачевской О.О. Внести вид разрешенного использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Тоннельная, земельный участок 45 «Объекты дорожного сервиса» в основные.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.3	Евдокиной О.В. Для земельного участка с кадастровым номером 23:38:0114026:11 по адресу: г. Армавир, ул. Комсомольская, 143 с расположенным на нем жилым домом, в цокольном этаже которого находятся нежилые помещения с кадастровыми номерами: 23:38:0114026:0:14/3, 23:38:0114026:66 с целью ведения образовательной деятельности (деятельности по реализации образовательных программ, просит добавить вид разрешенного использования соответствующий учебному заведению.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, добавив вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование - [3.5.2]» в условно-разрешенный вид

		1.4.	ФГКУ «Северо-кавказское ТУИО» В рамках проведения мероприятий по приведению в соответствие видов разрешенного использования земельных участков Минобороны России пунктам 8. И 8.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, просит рассмотреть возможность отнесения земельного участка Минобороны России с кадастровым номером 23:38:0000000:5525 к территориальной зоне режимных территорий (обороны и безопасности) (В), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «8.0-Обеспечение обороны и безопасности», либо внести изменения в части дополнения градостроительного регламента зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-2) основным видом разрешенного использования «8.0-Обеспечение обороны и безопасности».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.5.	Филиал ООО «Газпром ПХГ» «Краснодарское УПХГ» Об установлении согласно п. 25 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации зон минимальных расстояний до магистральных или				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

			технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) для объектов в отношении которых устанавливаются зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов ПАО «Газпром», находящихся в зоне эксплуатационной ответственности филиала ООО «Газпром ПХГ» «Краснодарское УПХГ» в соответствии с прилагаемым перечнем.				
		1.6.	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Добавление в зону «В. Зона военных объектов и режимных территорий» условно-разрешенный вид «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.7.	ООО «ЮГСЕТИ» Изменить для основных видов разрешенного использования земельных участков «Коммунальное – (3.1)» и «Предоставление коммунальных услуг – (3.1.1)» в зоне ОД-6 «Зона застройки объектами религиозного назначения и мемориальными				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

			комплексами» высотный регламент с «не более 31 метра» на «не более 35 метров».				
		1.8.	Местная религиозная организация православный приход Свято-Троицкого собора Изменить минимальный процент озеленения земельного участка в зоне ОД6 – на 17% Свято-Троицкого собора город Армавира, ул. Луначарского, 185 для видов: религиозное использование, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.9.	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:38:0102002:1075, расположенный по адресу: город Армавир, тер. Северная промзона, участок 106, с видом разрешенного использования «склады» находится в территориальной зоне Т-2 – Зона объектов автомобильного транспорта, управление имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

			просит внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, добавив вид разрешенного использования «склады» в территориальную зону Т-2 – Зона объектов автомобильного транспорта				
		1.10.	Степанян В.Б. 1.10.1. В проекте внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, совершенно не учтена настоящая необходимость восстановления и развитие дренажной системы для отвода грунтовых и ливневых вод в поселке Заветном, поскольку любое обильное выпадение осадков приводит к катастрофическому подъему грунтовых вод по всему поселку вплоть до выхода ее на поверхность и подтоплению дворовых и прилегающих к домам территорий на несколько месяцев в году. Не поставлены на кадастровый учет земли общего пользования. При этом положения п.п. 6 и 8 Рекомендаций прямо предусматривают, что в генплане должны быть отражены «сохраняемые и				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир вопрос дренажных систем и отвода ливневых вод не рассматривается.

			проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры - водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, ливневой канализации,… территории, требующие значительного объема подсыпки или среза грунта, дренирования,…. гидротехнические сооружения…». Рассмотрел материалы проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир (далее – проект). Мною установлено, что в проекте не соответствует закону РФ, не отражены: - Карта (отсутствует) Ливневой канализации поселка Заветного. Нет изображения действующей ливневой канализации в поселке Заветном, которая не поставлена на кадастровый учет. Не зарегистрирована в муниципальную собственность. Мое информирование администрации МО город Армавир, о наличии ливневой канализации в поселке Заветном, которая не учтена, проигнорировано. Считаю, недопустимым принятия проекта плана, без завершения стадии оформления указанной ливневой канализации. Данная причина не				

			единственная. Не оприходованных, инфраструктурных объектов, в городе много. Чиновники сознательно не оприходуют, ранее созданное Советским государством госимущество. План и публичные слушания, являются единственным инструментом, где граждане могут, обязать недобросовестных чиновников администрации города Армавира, зарегистрировать «бесхозное» имущество города. Данная ситуация продолжается годами, имущество разрушается. Не устранение указанных недостатков, может нести угрозу жизни и здоровья не ограниченному количеству жителей города. - Карта (схема) дренажной системы для отвода грунтовых и ливневых вод в поселке Заветном. Все имущество наружной дренажной системы в поселке Заветном, построенного до 1990 года (на ул. Чапаева, ул. Южной и др.), сохранившие элементы имущественной ценности, визуально видны и требуют учета, регистрации в собственность. Отсутствие информации на Карте, являющегося приложением к плану порождает преступную бесхозяйственность, уничтожение муниципальной собственности и имущества				

			граждан, ливневыми потоками (выявлено ранее и не устранено). Администрация города как Заказчик, не предоставила исполнителю достоверной информации по ливневой канализации города Армавира. Не указана существующая дренажная система для отвода грунтовый и ливневых вод в поселке Заветном, часть имущества не поставлены на кадастровый учет.				
			1.10.2 В нарушение Закона территории общего пользования не поставлены на кадастровый учет. Земля не оформлена в муниципальную собственность.				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир вопрос постановки на кадастровый учет территорий общего пользования не рассматривается.
			1.10.3. Также в 2025 году, были выявлены «Курганная группа «Зуево-9» (2 насыпи). Выявленные курганы необходимо зарегистрировать в рамках закона (в реестре не указан) и принять решение и провести работы по сохранению культурного наследия. Т.е с учетом выявленных новых исторических памятников,				Предложение об отображении «Курганной группы «Зуево - 9» (2 насыпи) учтено в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки

			освободить участок для использования под мусорный полигон или отказать ООО «Экоцентр» в праве использования земельного участка под застройку полигона. Считаю, что принимать Решение по сохранению культурного наследия нужно на федеральном уровне, в связи с тем, что Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, в лице их руководителей дискредитировали себя в массе коррупционных скандалов. Не удивлюсь, что и наш вопрос может оказаться предвестником очередного скандала. В заключениях, выданных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, прослеживается системное желание разобрать весь комплекс курганов, сохранившихся на прилегающих территориях к хуторам Зуево, Красина, и Первомайского. Активность чиновников Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края,				муниципального образования город Армавир, так как иные вопросы проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки не рассматриваются.

			увеличивается при проявлении заинтересованности коммерческих структур к земельным участкам, на которых расположены курганы. ООО «Экоцентр», проявил первичный интерес к этой территории в 2020 году и чиновники администрации Краснодарского края, предложили им земельный участок в размере 300 га. Сколько курганов планировалось «разобрать»? Информации нет. Явно просматривается план по заинтересованности определенных лиц уничтожить, до настоящего времени сохранившиеся оригинальный большой комплекс курганов, по принципу «разделяй и властвуй», Разделяй и уничтожай. Общественность города Армавира, против. В период проведения первой ГЭЭ в 2025 году, были выявлены «Курганная группа «Зуево-9» (2 насыпи)» которые являются археологическими памятниками и взяты на учет в конце 2025 года. Выявленная «Курганная группа «Зуево-9» (2 насыпи)» имеют площадь 877586 кв. м. и полностью находятся в границах обследованного в 2024 году участка объекта:				

			«Региональный экотехнопарк по обращению с отходами в г. Армавир». Напрашивается вопрос, почему в результатах проведенных в 2024 году археологических работ, специалисты – археологи не смогли выявить и установить «Курганную группу «Зуево-9» (2 насыпи)». Мы знаем, как они проводили археологические изыскания. Никаких 94 шурфа они не рыли. После завершения их работ, лично проверял. Все было сделано, для сокрытия наличия курганов «Зуево-9», на той территории. Организаторов и исполнителей можно привлекать к ответственности. Вячеслав Викторович Токарев- инженер реставратор высшей категории, доктор науки и техники, член – корреспондент Петровской академии наук и искусств , член НК ИКОМОС (Национальный комитет Международного Совета по охране памятников и исторических мест), член РОО «Академия архитектурного наследия», действительный член Русского Географического общества, в своем Заключении утверждает: «Есть все основания утверждать, что на территории слияния Урупа и Кубани, мы имеем не раздельные группы курганов,				

			в соответствии со схемой составленной известным археологом 18 века Евгением Дмитриевичем Фелициным, здесь на карте Кубанской области, отмечен «Единый серповидный комплекс курганов». Из-за крайне низкой изученности территории, с крайне скудными и недостоверными сведениями, можно полагать, что мы имеем на этой местности еще ряд неисследованных (запаханных) курганов, из тех, что обозначены на карте Фелицина Е.Д. Это все, есть уникальный единый комплекс древних курганов, который надо сохранить для потомков. Ценностью данных курганов является то, что на междуречье сохранился до наших дней, значительный по площади, целый ансамбль-древний «некрополь, серповидно размещенных захоронений, малых курганов», вероятно, такой единственный, на территории Росси». В соответствии с Постановление от 12.09.2015 № 972 (ред. 27.12.2024 №1936, с изменениями, вступило в силу 1 марта 2025 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»), - «В целях				

			одновременного обеспечения сохранности двух и более объектов культурного наследия при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия устанавливается объединенная зона охраны». С учетом того, что прилегающие территории относятся к особо охраняемым природным территориям. Предлагаю: 1.Включить новые сведения о об объектах культурного (археологического) наследия на территории междуречья Урупа и Кубани в новый проект Генерального плана муниципального образования город Армавир. 2.Разработать и утвердить проект единой охранной зоны объектов культурного наследия и единой зоны охраняемого природного ландшафта, требования к ограничениям использования земельных участков (в том числе и земельный участок с кадастровым номером 23:38:0809000:502), на которых расположены, целый ансамбль- древний некрополь, серповидно размещенных захоронений, малых курганов».				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Вопрос проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки не рассматривается. Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Вопрос проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки не рассматривается. Полномочия по утверждения проектов по охране объектов культурного наследия относятся к компетенции государственной охраны объектов культурного наследия администрации

							Краснодарского края.
			3.Поставить на учет в реестре ОКН на издревле известное в пойме Урупа, у хутора Зуево, Свято-Георгиевское укрепление, вблизи примыкающие к территории расположения вышеуказанных курганов. По неизвестным причинам, до сей поры не исследовано археологами и не имеет установленных границ отдельной зоны охраны.				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Вопрос проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки не рассматривается. Полномочия по утверждения проектов по охране объектов культурного наследия относятся к компетенции государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.
			4.При внесении изменений в генплан города, внести все вышеуказанные изменения относительно территориального планирования и оприходования инфраструктурного имущества расположенного на территории поселка Заветного. К обращению приложено письмо Токарева В.В. «Я, В.В.Токарев – инженер-реставратор высшей категории, доктор науки и техники, член-корреспондент Петровской академии наук и искусств, член НК ИКОМОС (Национальный комитет Международного Совета по охране памятников и				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Вопрос проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки не рассматривается.

			исторических мест), член РОО «Академия архитектурного наследия», действительный член Русского Географического общества, обращаюсь к вам: В 2025 году сотрудниками ФГБУН ИА РАН в ходе новых археологических изысканий по открытому листу ОЛ № РО18-00103-00/03003953 от 26.08.2025г., выданного Колбасину С.В., в границах участка, отведенного под объект «Полигон твердых коммунальных отходов» титула «Региональный экотехнопарк по обращению с отходами в г.Армавир», на территории междуречья слияния рек Урупа и Кубани, был выявлен объект археологического наследия (ОАН) «Курганная группа «Зуево-9» (2 насыпи)». Было заложено 94 археологических шурфов размерами 1х2 м и установлено, что настоящий ОАН находится в непосредственной близости от границ ранее выявленных объектов археологического наследия – «Курганная группа «Первомайский 10» и «Курганная группа «Три мальчика» (4 насыпи)». Выявленная «Курганная группа «Зуево 9» (2 насыпи)» имеет площадь – 877586 кв., является археологическим памятником и взята на учет в едином реестре ОКН, в конце прошлого 2025 года.				

			Есть все основания утверждать, что на территории слияния Урупа и Кубани, мы имеем не раздельные группы курганов, а в соответствии со схемой, составленной известным археологом 18 века Евгением Дмитриевичем Фелициным, здесь на карте Кубанской области, отмечен «Единый серповидный комплекс курганов». Из-за крайне низкой изученности территории, с крайне скудными и недостоверными сведениями, можно полагать, что мы имеем на этой местности еще ряд неисследованных (запаханных) курганов, из тех, что обозначены на карте Фелицина Е.Д. Это все, возможно есть уникальный единый комплекс древних курганов, который надо сохранить для потомков. Ценностью данных курганов является то, что на междуречье сохранился до наших дней, значительный по площади, целый ансамбль – древний «некрополь, серповидно размещенных захоронений, малых курганов», вероятно такой единственный, на территории России. В связи, с вновь открывшимися обстоятельствами, требуется, перед администрация города и края, постановка вопроса о				

			дополнительных археологических изысканиях на данной территории, согласно схемы Фелицина Е.Д., с учетом вновь выявленного ОАН и новых требований Правительства РФ (Постановление от 12.09.2015 № 972 (ред. 27.12.2024 №1936, с изменениями, вступило в силу 1 марта 2025 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»), - «В целях одновременного обеспечения сохранности двух и более объектов культурного наследия при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия устанавливается объединенная зона охраны». Прошу, обратить внимание, на издревле известное в пойме Урупа Свято-Георгиевское укрепление, вблизи примыкающей к территории расположения вышеуказанных курганов. По неизвестным причинам, оно до сей поры не исследовано археологами, не поставлено на учет в реестре ОКН и не имеет установленных границ отдельной зоны охраны. Здесь, кстати, началась вся история образования Армавирского поселения и его закладки по защитой данного укрепления, смотрите				

			материалы генерала от кавалерии Григория Христофоровича Засса и книгу краеведа Виктора Петровича Токарева «Станичная история». 5.Прошу также, оказать содействие по включению новых сведений об объектах культурного (археологического) наследия на территории междуречья Урупа и Кубани в новый проект Генерального плана муниципального образования город Армавир.				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Вопрос проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки не рассматривается. Полномочия по утверждения проектов по охране объектов культурного наследия относятся к компетенции государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края. Вопрос корректировки генерального плане муниципального образования город Армавир не рассматривается проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки.
		1.12.	АНО ЦРТТ «Ворота Кавказа». Согласно ст.5 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» АНО ЦРТТ «Ворота Кавказа» настоящим предложением обращается с инициативой рассмотреть внесение				Вопрос установления зон охраны для особо охраняемых природных территорий рекомендовано не учитывать при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, так как действующим законодательством не

			изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, касающихся особенностей функционирования особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) местного значения, созданных постановлениями администрации МО городской округ г. Армавир от 30.12.2026 г. №2603, №2604, №2605, №2606. «Зуевская степь» (кн 23:38:0809000:504) «Зуевская гряда» (кн 23:38:0809000:503) «Первомайский лесопарк» (кн 23:38:0803000:572, 23:38:0803000:568, 23:38:0803000:570, 23:38:0803000:571, 23:38:0000000:5354, 23:38:0000000:5356, 23:38:0803000:569) «Урочище плиты» (кн 23:38:0150001:1313, 23:38:0150001:1314). Согласно ст.5 закона Краснодарского края от 31.12.2003 №656-КЗ «Об особо охраняемых территориях Краснодарского края» к полномочиям органов местного самоуправления относится в том числе организация охраны особо охраняемых природных территорий местного значения. Охранная зона ООПТ - участок земли и				предусмотрено установление охранных зон от особо охраняемых природных территорий местного значения.

			водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, имеющий регулируемый режим хозяйственной деятельности и предназначенный для ее защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий. В связи с тем, что в Положениях об особо охраняемых природных территориях местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природных достопримечательностей («Зуевская степь», «Зуевская гряда»), природных рекреационных зон (Первомайский лесопарк», «Урочище плиты»), утвержденных указанными выше постановлениями администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, содержится информация только о режиме особой охраны основной территории внутри ООПТ, предлагаем внести изменения/дополнения в существующие Положения или принять новый муниципальный нормативный акт о создании охранной зоны для указанных ООПТ. Данная инициатива обоснована принятым и реализуемым стратегическим направлением				

			развития МО г.о. г. Армавир в сфере туризма, созданием новых туристических маршрутов, развитием рекреационных зон. Кроме того, важной причиной необходимости принятия решения о выделении охранных зон, в особенности для ООПТ «Зуевская степь»,«Зуевская гряда», «Первомайский лесопарк», является планирование строительства масштабного мусорного объекта в непосредственной близости на участке с кадастровым номером 23:38:0809000:502. Обращаем ваше внимание, что в других регионах Российской Федерации есть достаточное количество примеров подобных нормативных актов, принятых исключительно муниципальной администрацией, демонстрирующих самостоятельность органов местного самоуправления в принятии решений по вопросам охраны окружающей среды и улучшения экологической обстановки. Просим поддержать данное предложение и выделить охранные территории вокруг вышеперечисленных ООПТ для обеспечения сохранности природного комплекса и предотвращения угроз естественной среде, а также для повышения				

			привлекательности территории и развития экотуризма.				
		1.13.	АНО ЦРТТ «Ворота Кавказа». В рамках проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края по инициативе главы МО г. о. г. Армавир просим внести данные о имеющихся на территории МО г. о. город Армавир водных объектах, согласно координатам местоположения, с обозначением их защитных зон: 1. 44.896186, 41.135501 2. 44.808303, 41.190020 3. 44.798690, 41.187926. Данные водные объекты в настоящее время используются жителями хуторе Зуево в бытовых целях. Обращаем ваше внимание, что в условиях постоянного дефицита воды, вызванного неисправным центральным водопроводом и привозной формой обеспечения водой в данном населенном пункте, зачастую эти объекты становятся единственным источником воды для местных жителей.				Рекомендовано предложение не учитывать при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, так как внесение изменений в проект приведет к несоответствию материалам генерального плана муниципального образования город Армавир.
		1.13	АНО ЦРТТ «Ворота Кавказа». В ходе проведения собрания				Рекомендовано предложение не учитывать при внесении изменений в правила

			участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края по инициативе главы МО г. о. г. Армавир в х. Первомайский 10.02.2026 стало известно, что основанием для них, в том числе является письмо ООО «Газпром добыча Краснодар», согласно которого вносятся изменения в графическое приложение ПЗЗ - Карту градостроительного зонирования, Карту зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов муниципального образования г. Армавир. Настоящим письмом АНО ЦРТТ «Ворота Кавказа» вносит предложение о размещении данных о Советском газоконденсатном месторождении в текстовой и графической части действующих ПЗЗ. Просим внести скважины на основании координат, согласно письму ФГБУ «Росгеолфонд» № 01-31/1452 от 28.03.25 (Приложение 1) с указанием охранной зоны, и зоны безопасности объектов в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, просим внести изменения в правила землепользования и застройки				землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, так как внесение изменений в проект приведет к несоответствию материалам генерального плана муниципального образования город Армавир.

			муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края по инициативе главы МО г. о. г. Армавир, в части нанесения скважин Советской и Армавирской площади, перспективных на горячие лечебные воды, согласно письма Краснодарского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» № 01-585 от 25.02.2020 (Приложение 2).				
		1.14.	АНТ ЦРТТ «Ворота Кавказа» В ходе проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, по инициативе главы МО г. о. г. Армавир в хуторе Красин 10.02.2026 стало известно, что на участок с кн 23:38:0809000:502 планируется нанести курганную группу «Зуево-9». При этом, по заявлению члена комиссии, определение и нанесение охранных зон, согласно действующему законодательству, в данном случае не предусмотрено. АНО ЦРТТ «Ворота Кавказа» на всех площадках по вопросу размещения планируемого «Полигона твердых коммунальных отходов» титула «Региональный				Рекомендовано предложение не учитывать при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Полномочия по постановке на учет объектов культурного наследия относятся к компетенции государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

			экотехнопарк по обращению с отходами в г. Армавир» неоднократно заявляло о том, что на рассматриваемом участке с кн 23:38:0809000:502 находятся насыпи, входящие в курганную группу «Три мальчика». В качестве подтверждения приводились выдержки из генерального плана МО г.о. г. Армавир в редакции 2014 и 2021 г.г., в них указаны были в том числе и охранные зоны всех обнаруженных насыпей. Согласно рассматриваемому проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в действующей редакции, получается, что из единой курганной группы «Три мальчика» (6 насыпей) две насыпи выделяются в отдельный объект историко-культурного наследия «Курганная группа «Зуево-9» (2 насыпи)» без определения их зон охраны. Считаем данное деление недопустимым. Настаиваем на необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы с целью обеспечения сохранности объектов культурного (археологического) наследия, территория которых расположена на указанном участке и в непосредственной близости от участка обследования.				

			Настоящим письмом АНО ЦРТТ «Ворота Кавказа», в соответствии с положениями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», вносит предложение администрации МО г.о. город Армавир выступить инициатором и заказчиком данной экспертизы с целью подтвердить/опровергнуть законность выделения отдельного объекта ИКН «Курганная группа «Зуево-9» (2 насыпи)», минимизировать коррупционные, репутационные риски и повысить доверие к органам власти. Уважительное отношение к историческому прошлому является важным элементом формирования гражданской позиции общества. Неверная оценка объекта культурного наследия может восприниматься населением как проявление неуважения к своей истории и культуре.				

Заместитель председателя оргкомитета, исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город Армавир Краснодарского края Н.А. Слюсарева