ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть.

Краснодар, 2024

ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть.

ДИРЕКТОР А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ раздела	Наименование документов	Примечание
	Проект планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
	Проект межевания территории	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			08.24
Проверил		Зачитайлов			08.24

Краснодарский край, город Армавир

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 1 проекта межевания территории	1	1	3
4	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	3	4-6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			08.24	Содержание раздела 1 проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			08.24		П	1	1
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

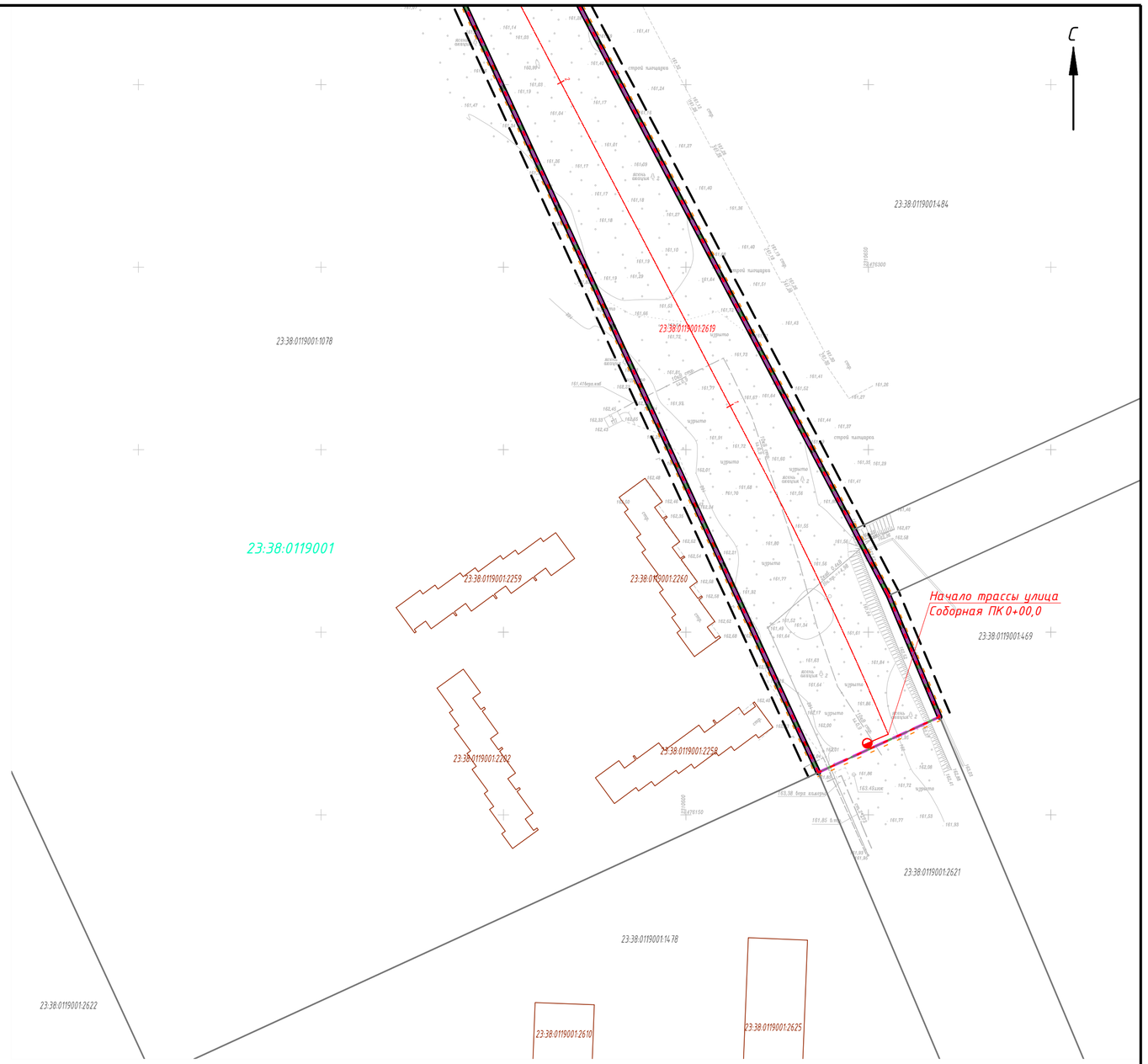
Чертеж межевания территории (1:1000)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Граница постоянной полосы отвода
- Граница временной полосы отвода
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Граница населенного пункта
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Существующая автомобильная дорога
- Трасса с указанием пикетажа

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

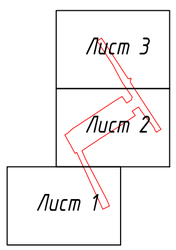
- Границы земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы объектов капитального строительства
- Кадастровые номера объектов капитального строительства
- Границы земельных участков подлежащих внесению в ЕГРН
- Условные номера земельных участков подлежащих внесению в ЕГРН
- Границы земельных участков не подлежащих образованию в ЕГРН
- Кадастровые номера земельных участков не подлежащих образованию в ЕГРН



Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена ООО "ИнжПроектСтрой" в 2024 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Перечень образуемых земельных участков представлен в Разделе 2.
3. Перечень координат характерных точек земельных участков представлен в Разделе 2.
4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в Разделе 2.
5. Проектируемая автомобильная дорога расположена на территории общего пользования, ограниченной устанавливаемыми красными линиями.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания - отсутствуют.

Схема расположения листов



Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Зачитайлова			08.24	
Проверил	Зачитайлов			08.24	

Краснодарский край, город Армавир

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
"Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Конфратенко, по улице Конфратенко от автомобильной дороги "с. Отрада - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир" до улицы Соборная в городе Армавире"

Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ИнжПроектСтрой" г. Краснодар		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

23:38:0119001:2585
23:38:0119001:2030
23:38:0119001:2636
23:38:0119001:2645
23:38:0119001:391
23:38:0307001:205
23:38:0000000:391/чзу1
Начало трассы улица Кондратенко ПК 0+00,0
23:38:0000000:391
23:38:0000000:324.2
23:38:0307001:157
23:38:0307001:1121
23:38:0307001:1181
23:38:0307001:1122
23:38:0307001:1182
23:38:0307001:2
23:38:0307001:198
23:38:0307001:1168
23:38:0000000:3879
23:38:0000000:3059
23:38:0000000:3086
23:38:0000000:405
23:38:0307001
п. Центральной усадьбы совхоза "Юбилейный"
23:38:0000000:3882
23:38:0307001:154
23:38:0307001:1128
23:38:0307001:406
23:38:0307001:1181
23:38:0307001:200
23:38:0119001:1648
23:38:0119001:1339
23:38:0119001:2616
23:38:0119001:392
23:38:0119001:2649
23:38:0119001
Конец трассы улица Соборная
ПК 3+80,3
23:38:0119001:2650
Конец трассы улица
Кондратенко ПК 3+92,8
23:38:0119001:2619
23:38:0119001:1078
г. Армавир
23:38:0119001:469
23:38:0119001:484

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, город Армавир

Лист 2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

С

п. Центральной усадьбы совхоза "Юбилейный"

г. Армавир

23:38:0000000:ЗУ1

23:38:0000000:ЗУ1/чзу1

23:38:0119001:ЗУ1

23:38:0119001:2639
23:38:0119001:2168
23:38:0119001:2644
23:38:0119001:1827
23:38:0119001:1077
23:38:0119001:2643
23:38:0119001:2645
23:38:0119001:2597
23:38:0119001:2636
23:38:0119001:2030
23:38:0119001:2685
23:38:0307001:93
23:38:0307001:61
23:38:0307001:394
23:38:0307001:35
23:38:0307001:404
23:38:0307001:94
23:38:0307001:443
23:38:0307001:95
23:38:0307001:14
23:38:0307001:513
23:38:0307001:96
23:38:0307001:747
23:38:0307001:746
23:38:0307001:33
23:38:0307001:34
23:38:0307001:32
23:38:0307001:393
23:38:0307001:99
23:38:0307001:1184
23:38:0307001:100
23:38:0307001:3
23:38:0307001:11
23:38:0307001:63
23:38:0307001:64
23:38:0307001:65
23:38:0307001:66
23:38:0000000:3243
23:38:0307001:376
23:38:0307001:375
23:38:0307001:1448
23:38:0307001:68
23:38:0307001:69
23:38:0307001:144
23:38:0307001:145
23:38:0307001:474
23:38:0307001:70
23:38:0307001:71
23:38:0307001:215
23:38:0307001:146
23:38:0307001:73
23:38:0307001:72
23:38:0307001:73
23:38:0307001:79
23:38:0307001:19
23:38:0307001:78
23:38:0307001:75
23:38:0307001:76
23:38:0307001:568
23:38:0307001:77
23:38:0307001:429
23:38:0307001:197
23:38:0307001:430
23:38:0307001:577
23:38:0307001:396
23:38:0307001:397
23:38:0307001:205
23:38:0000000:3242
23:38:0000000:3059
23:38:0000000:3129
23:38:0000000:3086
23:38:0000000:405

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир	Лист	3

Формат А2