с 01 по 03 июня 2026 года государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» будет возобновлен прием от граждан заявлений о предоставлении социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах или на строительство индивидуального жилого дома.

Данное мероприятие по предоставлению социальных выплат гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах или на строительство индивидуального жилого дома комплекса процессных мероприятий «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан с помощью социальных и компенсационных выплат отдельным категориям граждан» государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 968 и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 сентября 2016 года № 712 «Об утверждении Порядка предоставлению социальных выплат гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах или на строительство индивидуального жилого дома.

Участниками данного мероприятия могут быть:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципалитете;
2) многодетные семьи;
3) работники бюджетной сферы.

Необходимые условия: проживание на территории Краснодарского края не менее пяти лет.

отсутствие в собственности на момент подачи заявления жилых помещений либо наличие в собственности жилых помещений при условии обеспеченности общей площадью менее 10 кв.метров на одного члена семьи;

отсутствие отчуждения жилого помещения в течении последних пяти лет, за исключением отчуждения единственного жилого помещения площадью менее 10 к.метров на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение расчетной нормы общей площади помещения (33 кв.м.-1 человек, 42 кв.м.-2 человека, 18 кв.м - 3 и более человек), средней рыночной стоимости 1 кв.м по Краснодарском краю, количества членов семьи и п

на семью их 2-х человек- 1 372 820,40 руб.,

на семью их 3-хчеловек- 1 765 054,80 руб.,

на семью из 4-х человек- 2 353 406,40 руб.,
на семью из 5-х человек- 2 941 758,00 руб.

Направление использования:

социальная выплата предоставляется на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на:

приобретение жилого помещения в построенных МКД (вторичное жилье);

приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве либо по договору уступки прав требования;

строительство индивидуального жилого дома.

Более подробную консультацию можно получить кубцентр.рф www.mintekgkh.krasnodar.ru по телефону горячей линии 8(861)251-79-90, 255-41-05 либо по адресу: ГКУЦ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка: город Краснодар улица имени Бабушкина, д. 166.

Заведующий сектором И.Н.Брылева