ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир - организатор торгов, 11 августа 2021 года в 12 часов 00 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на 6-ом этаже (каб.60) проводит АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 25.06.2021 №1192.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Лот №1

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, улица Линейная, 46, площадью 20 000 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0102003:82, разрешенное использование – «производственная деятельность, склады», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: частично в ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов площадью 10430 кв.м., частично в зоне санитарного разрыва от железных дорог площадью 14370 кв.м., в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от канализации (дождевой) площадью 1158 кв.м., в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от водопровода площадью 1930 кв.м., в охранной зоне кабельной линии связи площадью 235,2 кв.м.; общая площадь охранных зон – 3323,2 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водовод Д=700 мм. по ул. Новороссийская – ул. Луначарского. Точка подключения к сетям водоотведения – существующий канализационный коллектор Д=1000 мм. на территории Северная промзона. Свободная мощность – 5,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 5,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение

№1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 20/500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м., максимальное количество надземных этажей – 9 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, максимальная площадь застройки – 14000 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 126000 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 7 610 504 (семь миллионов шестьсот десять тысяч пятьсот четыре) рубля.

шаг аукциона – 228 315 (двести двадцать восемь тысяч триста пятнадцать) рублей 12 копеек;

размер задатка – 6 088 403 (шесть миллионов восемьдесят восемь тысяч четыреста три) рубля 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

Лот №2

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, с/т «Ручеек», участок №45, площадью 500 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0149001:47, разрешенное использование – «для садоводства», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в зоне санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора площадью 500 кв.м.; в границах утвержденных зон санитарной охраны артезианских скважин II пояса площадью 500 кв.м., в связи с чем, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации данный земельный участок является ограниченным в обороте и его приватизация в собственность не допускается; в охранной зоне объекта археологического наследия площадью 500 кв.м., в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; в зоне водохранилище согласно имеющемуся картографическому материалу (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – внутриплощадочные сети водопровода с/т «Ручеек» при условии согласования подключения с администрацией (правлением) с/т. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/1500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: от жилых зданий – 3 м., от хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, от построек для содержания скота и птицы – 4 м., максимальное количество надземных этажей - 2 этажа, максимальный процент застройки - 50%, максимальная площадь застройки – 250 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 500 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм и иных норм действующего законодательства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 147 716 (сто сорок семь тысяч семьсот шестнадцать) рублей;

шаг аукциона – 4 431 (четыре тысячи четыреста тридцать один) рубль 48 копеек;

размер задатка – 118 172 (сто восемнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 80 копеек;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот №3

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, ФАД «Кавказ», км 169+800 м., слева 440 м., площадью 19 805 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0000000:3203, разрешенное использование – «теплицы, помещения для сельскохозяйственного производства, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: частично в охранной зоне объекта культурного наследия (археология) – Городище «Урупское 1» п. Заветный, 2 км. к юго-востоку от поселка, левый берег р. Уруп площадью 43 кв.м., в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; в зоне санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора, в ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов площадью 19805 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=300 мм. по ул. Шоссейная в п. Заветный. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=300 мм. по ул. Пушкина в п. Заветный. Свободная мощность – 5,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 5,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о

заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/100000 квадратных метров, минимальные отступы от границ участка - 1 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, высота - не более 15 м., максимальная площадь застройки – 5941,5 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 5941,5 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 99 353 (девяносто девять тысяч триста пятьдесят три) рубля;

шаг аукциона – 2 980 (две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 59 копеек;

размер задатка – 79 482 (семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Лот №4

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, поселок Центральной усадьбы совхоза «Восток», улица Лесная, 5А, площадью 1825 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0301001:813, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в границах зон санитарной охраны артезианской скважины III пояса площадью 1825 кв.м., в водоохраной зоне площадью 1825 кв.м. (графическая схема прилагается).

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Также, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=100 мм. по ул. 50 лет Победы при условии получения письменного согласия

собственников водопровода. Центральная канализация отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Источник теплоснабжения – котельная, расположенная по адресу: город Армавир, п. Центральной усадьбы совхоза «Восток», ул. Урожайная, 71/1. Точка подключения – трубопровод тепловой сети Д=159 мм. на пересечении улиц Урожайная Раздольная. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,3 Гкал/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения – до 26.06.2022 г. Технические условия действительны 3 года. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/1500 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 1095 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 3285 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм и иных норм действующего законодательства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 315 691 (триста пятнадцать тысяч шестьсот девяносто один) рубль;

шаг аукциона – 9 470 (девять тысяч четыреста семьдесят) рублей 73 копейки;

размер задатка – 252 552 (двести пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот №5

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, улица Плехуна, 70, площадью 1219 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0111046:1, разрешенное использование – «для строительства индивидуального жилого дома», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в охранной зоне объектов археологического наследия площадью 1219 кв.м., в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии со статьей 60 ФЗ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; в границах зоны подтопления, часть земельного участка площадью 550 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=90 мм. по ул. Плехуна при условии получения письменного согласия собственников водопровода. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Источник теплоснабжения – котельная, расположенная по адресу: город Армавир, улица Шоссейная, 57/1. Точка подключения – трубопровод тепловой сети Д=159 мм. по ул. Шоссейная, в районе здания котельной. Максимальная

нагрузка в точке подключения – 1 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/1500 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 731,4 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 2194,2 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм и иных норм действующего законодательства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 350 842 (триста пятьдесят тысяч восемьсот сорок два) рубля;

шаг аукциона – 10 525 (десять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 26 копеек;

размер задатка – 280 673 (двести восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот №6

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 12д, площадью 405 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0000000:3087, разрешенное использование – «для строительства индивидуального жилого дома», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне Б взлетно – полетного шумового влияния аэродрома площадью 405 кв.м., в водоохраной зоне реки Кубань (ЗОУИТ 23:21-6.733) площадью 405 кв.м.

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Также, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация –

отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/1500 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 243 кв.м. максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 729 квадратных метров, при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 137 629 (сто тридцать семь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей;

шаг аукциона – 4 128 (четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей 87 копеек;

размер задатка – 110 103 (сто десять тысяч сто три) рубля 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот №7

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 1/4, площадью 471 квадратный метр, кадастровый номер 23:38:0305025:131, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 471 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/1500 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 282,6 кв.м. максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 847,8 квадратных метров, при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 158 254 (сто пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля;

шаг аукциона – 4 747 (четыре тысячи семьсот сорок семь) рублей 62 копейки;

размер задатка – 126 603 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот три) рубля 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот №8

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 1/5, площадью 484 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0305025:132, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 484 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение - отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/1500 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 290,4 кв.м. максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 871,2 квадратных метра, при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 160 369 (сто шестьдесят тысяч триста шестьдесят девять) рублей;

шаг аукциона – 4 811 (четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 07 копеек;

размер задатка – 128 295 (сто двадцать восемь тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 09.07.2021 года в 9.00

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 06.08.2021 года в 15.00.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, тел. 86137-3-25-37.

На земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в связи с чем обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства; приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет не предусмотрено.

Земельные участки, указанные в настоящем извещении не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в связи с чем льготы по арендной плате не устанавливаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в управление имущественных отношений

администрации муниципального образования город Армавир в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется заявителем на казначейский счет №03232643037050001800 в Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, единый казначейский счет 40102810945370000010, БИК 010349101. Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (ФУ города Армавира, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, 921410310), ИНН 2302020649, КПП 230201001, в назначении платежа указать: КБК 92100000000000000510, тип средств:300000, задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ОКТМО 03705000.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 10.08.2021 года в 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место проведения аукциона – 11.08.2021 года в 12.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена,

превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомление с документами и осмотр Участка.

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть Участок. О дате и времени осмотра Участка управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,

г. Армавир "__" _____ 20___ г.

Заявитель___
_____
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,
_____

__
или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании
_____,
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) и (или) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (официальный сайт администрации муниципального образования город Армавир http://www.armawir.ru/documents/torgi/), просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, по адресу: _____
, вид разрешенного использования _____.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27.07.2006г. N152-ФЗ "О персональных данных" заявитель согласен(а) на обработку своих персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении;

2) в случае признания его победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с администрацией муниципального образования город Армавир договор аренды земельного участка по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через 30 дней.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:_____
_____
___

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя, телефон:
_____
_____
_____

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов на ____листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Заявка принята организатором торгов

____ час. ___ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков являются проекты договоров аренды земельных участков, несельскохозяйственного назначения, которые размещены на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru на лот №1-8 в количестве 8 штук.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город Армавир М.А. Мазалова