Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной земельным участком по улице Карла Маркса, 1/3 города Армавира, Краснодарского края по объекту: "Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4

Пояснительная записка

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2022

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной земельным участком по улице Карла Маркса, 1/3 города Армавира, Краснодарского края по объекту: "Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4

Пояснительная записка

Директор **Алексеюк Ю.А.**

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
ТОМ 1. Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1	4	4-7
ТОМ 2. Раздел 2 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	1	5	4-8
4	Приложение №1 Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.	1	3	9-11
5	Приложение №2 Перечень координат зоны планируемого размещения линейного объекта	1	3	12-14
ТОМ 3. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	4
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	4	5-8
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	4	9-12
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	4	13-16
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	4	17-20
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1	4	21-24
ТОМ 4. Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Письма от уполномоченных органов	1	11	4-14
4	Пояснительная записка	1	8	15-22
5	Инженерные изыскания	Электронная форма		
ТОМ 5. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертёж межевания территории	1	4	4-7
4	Пояснительная записка	1	2	8-9
5	Приложение №1.1 Перечень земельных участков, в отношении которых не требуется проведение кадастровых работ	1	1	10
6	Приложение №1.2 Перечень образуемых земельных участков	1	1	11
7	Приложение №2 Каталоги координат образуемых земельных участков	1	3	12-14
8	Приложение №3 Перечень координат территории ПМТ	1	4	15-18
ТОМ 6. раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	4	4-7
4	Пояснительная записка	1	2	8-10

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

Карла Либкнехта ул., д.52, г.Армавир,
Краснодарский край 352900
Тел.:(86137) 2-74-70, факс:(86137) 4-36-33
ОКПО 04019634, ОГРН 1032300669444
ИНН 2302020670, КПП 230201001
e-mail: armavir@mo.krasnodar.ru

22.11.2021 № 01.14-19/1031/2021/24

На № 01.01/11 от 08.11.2021

Индивидуальному
предпринимателю

Масько М.С.

Селезнева ул., 204/2, оф.Д27
г.Краснодар, 350058

О предоставлении исходных данных

Направляем информацию относительно объекта: «Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды водохранилища на территории парка «Городская роща» в городе Армавире» согласно прилагаемой обзорной схеме:

особо охраняемые территории местного значения – отсутствуют;

объекты историко-культурного наследия – отсутствуют;

городские леса – отсутствуют, расположен на территории зеленых насаждений общего пользования;

расположен в границе утвержденных ЗСО артезианских скважин II и III пояса;

расположен в 15 метрах от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0118005:11 с разрешенным видом использования «для эксплуатации зданий насосной станции тех.воды и мастерских с бытовыми помещениями» по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, ул. Дзержинского, 8;

земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0118008:31, 23:38:0118008:33 с разрешенным видом использования «для пруда» расположены в зоне водной поверхности;

полигон ТБО (г. Армавир, ФАД «Кавказ», км159+50 м, справа 1800 мм, кадастровый номер земельного участка 23:38:0207001:4) расположен на расстоянии 12 км;

информация о социально-экономической характеристике на территории г. Армавир, а также о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, социальной ситуации и условиях проживания населения на территории отражена в генеральном плане муниципального образования город Армавир, который размещен на сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети интернет.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
город Армавир

А.А.Петренко

ОП № 2910/24
17.11.21

ИП Дорофеев В.Ю. ИНН 262809942294, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса 38, тел.: 941-851. Тираж 30000 экз. 2019 г. Заказ № 43

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

МПР КК
171108 039107
202-08.3-13-35827/21 от 07/12/2021

На № _____ _____

Индивидуальному предпринимателю
Масько М.С.

Селезнева ул., д. 204/2, оф. 27,
г. Краснодар, 350058

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев в пределах компетенции Ваш запрос о предоставлении информации для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды водохранилища на территории парка «Городская роща» в городе Армавире», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, территория городской зоны отдыха, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:38:0118008:31; Российская Федерация, 352900, Краснодарский край, г. Армавир, Карла Маркса, 1/3 Краснодарский край, г. Армавир, парк «Городская роща», в границах земельного участка с кадастровым номером 23:38:0000000:3841 (далее – объект), сообщает.

Согласно предоставленным координатам рассматриваемый объект расположен вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края. Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства www.mprkk.ru в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации Краснодарского края от 22 декабря

2017 г. № 1029 и № 1028.

В связи с тем, что участок объекта находится в населенном пункте, где отсутствуют благоприятные условия для обитания большинства видов охотничьих ресурсов, пребывание на данном участке охотничьих ресурсов имеет характер случайных заходов.

Вместе с тем, сообщаем, что для получения сведений о видовом составе и численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), эндемичных, реликтовых видах, миграциях и массовых скоплениях животных, а также для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края непосредственно на рассматриваемом участке, заявителю необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Кроме того, в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий

по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объекта необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Направляем Вам сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта (прилагается).

Согласно Положению о министерстве природных ресурсов Краснодарского края, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250, министерство не осуществляет кадастровый учет поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зон санитарной охраны, что исключает возможность предоставления документированных сведений об их расположении.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2007 г. № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра» ведение систематизированного свода документированных сведений о водных объектах, в том числе и о выданных правоустанавливающих документах о предоставлении в пользование водных объектов в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, возложено на Федеральное агентство водных ресурсов. В связи с чем, для получения информации из государственного водного реестра рекомендуем обратиться в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов – Кубанское бассейновое водное управление. Порядок предоставления сведений из государственного водного реестра определен приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 410 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр».

По имеющимся в министерстве сведениям за период осуществления переданных полномочий в области водных отношений право пользования водными объектами на основании договоров водопользования в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения в границах объектов, указанных в обращениях, заявителям не предоставлялось.

В отношении информации о расположении указанного в обращении

объекта относительно границ зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, сообщаем, что по имеющимся в министерстве сведениям проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в районе расположения объекта не утверждались.

Дополнительно сообщаем, что проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до вступления в силу Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» утверждались в том числе и органами местного самоуправления на основании Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии». Информации об указанных зонах санитарной охраны находится в соответствующих муниципальных образованиях.

Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления на территории Краснодарского края об объектах размещения отходов производства и потребления на территории Краснодарского края размещены на официальном сайте министерства (www.mprkk.ru) в разделе Деятельность/Разрешительная деятельность и управление отходами/Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления Краснодарского края/ Обобщенные данные из регионального кадастра отходов производства и потребления на территории Краснодарского края за 2020 год.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра О.В. Соленов

Левшина Екатерина Сергеевна
+7 (861) 293-78-45

19341

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

01.12.2021 № 78-19-19337/21

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю
Масько М.С.

Селезнева ул., д. 204/2, оф. Д27,
г. Краснодар, 350058
yugeko@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Максим Сергеевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 03.11.2021 № 02-01/11 (вх. от 08.11.2021 № 78-23806/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для размещения объекта: «Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды водохранилища на территории парка «Городская роща» в городе Армавир».

Сообщаем, что в пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке недостаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию

Управление ГООКН КК
170402 739102
78-19-19337/21 от 01/12/2021

лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории РФ проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.19 – п. 3.20 положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20.06.2018, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, Управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, выдачу заключений о возможности

проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.09.2021 № 598.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Начальник управления Г.Г. Давыденко

Павленко Татьяна Анатольевна
+7 (861) 267-31-37

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (Южное межрегиональное управление Росприроднадзора)

ул. Красная, д.19, г. Краснодар, 350063
тел (861)268-62-30, факс (861)268-09-31
E-mail: rpn23@rpn.gov.ru

18.11.2021 № ЕЛ-02-19443

на № 06-01/11 от 03.11.2021

Вх.№ 28703 от 09.11.2021

ИП Масько М.С.

Адрес электронной почты:
Yugeko@mail.ru

О предоставлении сведений

Южным межрегиональным управлением Росприроднадзора (далее Управление) в пределах полномочий рассмотрено Ваше обращение от 03.11.2021 о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических взысканий по объекту: «Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды водохранилища на территории парка «Городская роща» в г. Армавире».

Настоящим информирую Вас, что в соответствии с информацией, имеющейся в Управлении, на участках, указанных в письме отсутствуют объекты размещения отходов ТКО, внесенные в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1B64FD2A488A592A55C03172D741D4B14E386
Владелец: Лапина Елена Александровна
Действителен с 08-09-2020 до 08-12-2021

Е.А. Лапина

Осипова Д.О.
268-02-57

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории А.И. Григорьев

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**КУБАНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(КУБАНСКОЕ БВУ)**

ул. Красная, д.180-а, г. Краснодар, 350020
тел.(861) 253-73-07; факс(861) 253-73-05
e-mail: kuban_bvu@mail.ru

От 03.12.2021 № 06-09/1902ГВР
На _____ от _____

Селезневой В.А.

ул. Гидростроителей,
д. 39, кв. 37, г. Краснодар,
Краснодарский край, 350065

Уважаемая Виктория Андреевна!

Рассмотрев Ваше заявление № 1664912879 от 01.12.2021 (вх. Кубанского БВУ № 1899 ГВР от 01.12.2021), сообщаем следующее.

Сведения по формам: 2.13 – гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов»; 2.14 – гвр «Зоны с особыми условиями их использования» для водного объекта – река Кубань (г. Армавир) направляются приложением.

Сведения по формам: 2.13 – гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов»; 2.14 – гвр «Зоны с особыми условиями их использования» для водного объекта – водохранилище № 2, Водохранилище № 3 (г. Армавир) в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: формы 2.13 – гвр, 2.14 – гвр на 2 л. в 1 экз.

Врио руководителя С.Б. Буракова

Е.А. Овагемьян
(861) 253-73-09

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Климатическая характеристика участка строительства

Район работ расположен в центральной части Краснодарского края, на южной границе климатического пояса умеренных широт. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону III Б.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха на территории района работ 11,0 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) минус 1,3 °С, самого теплого месяца (июля) 23,3 °С.

Абсолютный минимум достигает минус 34 °С, абсолютный максимум 42 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 76 °С.

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца, июля, 30,9 °С.

Первые заморозки отмечаются в среднем в конце второй декады октября, последние – во второй декаде апреля. В отдельные годы первые заморозки возможны во второй декаде сентября, последние – во второй декаде мая, но вероятность таких величин не велика.

Температура почвы. Температурный режим почвы, в большей степени, чем температура воздуха, подвержен влиянию локальных микроклиматических факторов, прежде всего - состояния поверхности почвы, её типа, механического состава, влажности, растительного покрова и т.д. Среднегодовая температура поверхности почвы на территории изысканий 12,9 °С, абсолютная максимальная 69 °С, абсолютная минимальная минус 37 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур на поверхности почвы составляет 106 °С.

Первые заморозки на почве осенью отмечаются в Армавире в первой декаде октября. Наиболее ранние заморозки на почве возможны во второй декаде сентября: минус 0,5 ºС 17 сентября 2006 г. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 161 день.

Последние заморозки на почве в Армавире наблюдаются в среднем 25 апреля. В отдельные годы отмечены поздние заморозки на поверхности почвы: минус 0,5 ºС наблюдалось 5 июня 2003 г.

Таблица 1.2 - Средняя глубина промерзания почвы, см

Станция	Из максимальных значений за зиму		Средняя продолжительность периода промерзания, дни	% зим с отсутствием устойчивого промерзания
	средняя	наибольшая		
Армавир (1966-2010)	25	85 (2008)	-	-
Кропоткин (1948-2012)	29	94 (1969)	-	-

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, принимаемая равной средней из максимальных наблюденных глубин сезонного промерзания грунтов по данным наблюдений ближайшей метеостанции, по сведениям м. ст. Армавир составляет 25 см.

Таблица 1.3 - Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, см

Станция	Нормативная глубина промерзания			
	глин, суглинков	супесей, песков	песков гравелистых	крупнообломочных грунтов
Армавир	29	35	38	43

Ветер. Ветровой режим территории района изысканий определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы, которой присущи черты меридиональной направленности на фоне общего зонального переноса, и орографическими особенностями местности. Большое влияние здесь оказывает положение района относительно Черного и Азовского морей и Кавказской горной системы.

Таблица 1.4 - Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
м. ст. Армавир (1936 – 2016)									
I	2	5	11	51	5	6	15	5	14
II	2	4	12	53	4	5	15	5	11
III	3	8	18	40	2	6	16	7	13
IV	4	7	21	32	4	5	18	9	17
V	4	8	24	23	6	7	19	9	23
VI	5	8	19	21	5	11	21	10	26
VII	6	9	19	21	6	12	17	10	29
VIII	6	10	23	22	5	8	14	11	29
IX	5	9	21	27	6	8	15	9	28
X	4	8	17	38	4	6	15	8	22
XI	3	5	14	52	4	5	12	5	15
XII	3	5	11	55	4	5	12	5	16
Год	4	7	18	37	4	7	15	8	20

Влажность воздуха. Средние значения относительной влажности воздуха на территории района исследований изменяются в пределах – 62-84 %. Влажность воздуха в районе исследований зависит не только от местного испарения, но в большей степени от того, откуда приходят воздушные массы. В годовом ходе наибольшая относительная влажность наблюдается в декабре (84 %), с февраля она уменьшается, достигая минимума в августе (62 %), а с сентября вновь увеличивается.

Осадки. Режим выпадения осадков формируется под влиянием западного переноса влажных воздушных масс и процессов конвекции в условиях сложного рельефа.

По результатам многолетних исследований среднегодовое количество осадков по м.ст. Армавир 648 мм. На тёплый период, с апреля по октябрь, приходится около 69 % годового количества осадков (447 мм), на холодный, с ноября по март – 31 % (201 мм). В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться от среднемноголетних значений.

Таблица 1.5 - Среднее количество осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI–III	IV–X	Год
Армавир	35	33	37	55	79	86	65	59	49	55	54	42	201	447	648

Снежный покров. Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем в третьей декаде ноября, устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 68 % зим.

Средняя дата схода снежного покрова приходится на третью декаду марта. Среднее число дней со снежным покровом 53.

Атмосферные явления. Сведения об атмосферных явлениях, наблюдавшихся на территории исследуемого района, приведены в таблицах 1.6-1.12.

Таблица 1.6 - Число дней с туманом, дни

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Армавир (1936-2012)													
Среднее	4	3	2	1	1	0,7	0,5	0,5	0,9	2	3	4	24
Наибольшее	13	9	9	4	5	4	3	3	4	6	9	12	39

Таблица 1.7 - Число дней с грозой, дни

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Армавир (1936-2012)													
Среднее	0.01	0.01	0.2	1	5	8	7	7	3	0.4	0.1	0.04	31
Наибольшее	1	1	4	7	13	15	15	14	9	3	3	1	46

Таблица 1.8 - Средняя продолжительность гроз, ч

Станция	Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Армавир (1983-2010)	среднее	-	-	0,2	2,6	7,9	16,0	12,1	12,6	6,6	0,4	0,1	-	60

Грозы, как правило, сопровождаются ливневыми осадками и кратковременным усилением ветра, который может достигать значительных скоростей – шквалов. Скорость ветра при шквале может достигать критических значений.

Грозы иногда сопровождаются градом, выпадение которого связано с прохождением областей повышенного давления, неустойчивостью воздушных масс.

Таблица 1.9 - Число дней с градом, дни

Станция	Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год

Армавир (1929-2012)	среднее	-	-	0,02	0,1	0,4	0,2	0,2	0,2	0,08	0,01	0,01		1
	наибольшее	-	-	1	2	4	2	2	2	1	1	1		5

Район изысканий расположен в пределах территории распространения пыльных бурь. Пыльные бури здесь наблюдаются преимущественно при длительном и сильном восточном, северо-восточном ветре, приносящем песок из степей Калмыкии. Иногда, бури могут возникать и при западном ветре, но они непродолжительны.

Таблица 1.10 - Число дней с пыльной бурей, дни

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кропоткин	0	0,07	0,5	0,8	0,3	0,2	0,3	0,3	0,2	0,07	0	0	2,5
	0	4	5	5	2	2	1	0	0	1	0	0	9

Таблица 1.11 - Число дней с метелью, дни

Станция	Величина	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Армавир (1936-2012)	Среднее	0,01	0,3	1	3	3	1	0,06	8
	Наибольшее	1	4	6	11	23	6	3	36
Примечание - Преобладающее направление ветра при метелях северо-восточное.									

На территории района изысканий, как показывают данные наблюдений метеостанции, создаются благоприятные условия для образования гололедно-изморозевых явлений.

Таблица 1.12 - Число дней с гололедно-изморозевыми явлениями, дни (м. ст. Армавир)

Характеристика	Период	Гололед	Изморозь	Мокрый снег	Сложное отложение
Среднее число дней	1977-2010	3,4	10,9	5,6	0,6
Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения, ч	1951-2010	80 13.XI.1994	35 20.XII.1977	39 12.XII.1951	83 28.XII.1955
Максимальный диаметр, мм	1951-2010	20 12.IV.1964	28 8.I.1976	75 18.II.2001	18 28.XII.1955 27.XII.1969
Максимальный вес, г Дата отложения	1951-2010	100 22.I.1975	40 20.XII.1977	768 1.II.1997	56 27.XII.1969

Нагрузки. Районы по весу снегового покрова, по ветровому напору, по толщине стенки гололёда и нормативные значения соответствующих климатических параметров приняты согласно нормативному документу СП 20.13330.2016 и приведены в таблицах 3.2.33-3.2.35.

Таблица 1.13 - Снеговая нагрузка

Снеговой район	Вес снегового покрова	Примечание

II	1,0 кПа	

Таблица 1.14 -Ветровая нагрузка

Ветровой район	Расчетное значение ветрового давления	Нормативное значение ветрового давления	Примечание
IV		0,48 кПа	

Таблица 1.15 – Гололедная нагрузка

Гололёдный район	Толщина стенки гололёда	Примечание
IV	15	

Согласно ПУЭ район исследований относится к IV району по ветровому давлению (ПУЭ, рис.2.5.1. Карта районирования территории РФ по ветровому давлению).

Нормативное ветровое давление W0, соответствующее 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра (V0), на высоте 10 м над поверхностью земли в соответствии с картой районирования территории России по ветровому давлению составляет для IV района 800 Па со скоростью ветра V0=36 м/с.

Согласно ПУЭ район исследований относится к IV району по толщине стенки гололеда (ПУЭ, рис.2.5.2 Карта районирования территории РФ по толщине стенки гололеда). Нормативная толщина стенки гололеда bэ плотностью 0,9 г/см3 в соответствии с картой районирования территории России по толщине стенки гололеда составляет для IV района 25 мм.

1.2 Геологическая и гидрогеологическая характеристики

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах террасированной Закубанской аллювиальной полого-волнистой равнины, сочленяющейся на юге с зоной предгорий Северо-Западного Кавказа. Город Армавир находится в долине р. Кубань и расположен на левом и, частично, правом берегах реки, при впадении в неё левого притока р. Уруп. Рельеф территории города Армавира ровный, спокойный с общим уклоном к северо-востоку (в сторону р. Кубань). В долине р. Кубань выделяется пойма и 3-4 надпойменные террасы. Район работ расположен на левом берегу р. Кубань, на северной окраине г. Армавир и охватывает территорию «Городской рощи», где расположены 3 пруда, а также канал и гидротехнические сооружения, связывающие объекты.

Участок работ находится в среднем течении р. Кубань на северной окраине г. Армавир на 583-585 км от устья водотока.

Поверхность исследуемого участка спокойная, ровная, абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 161,0м до 165,0м.

Русло реки извилистое, разветвленное, шириной 100 – 120 м, деформируемое. Дно реки галечное, острова и протоки песчано-галечные, затопляемые при высоких уровнях. Берега преимущественно обрывистые высотой 1 – 2 м, местами (на террасе) обрывы достигают 3,5 м, покрытые преимущественно древесной и кустарниковой растительностью. Сложены берега в основном лессовидными суглинками с прослоями песка и гравия.

Таблица 1.1- Основные гидрографические характеристики р. Кубань у г. Армавир

Река-пункт	Расстояние от истока, км	Площадь водосбора, км	Средняя высота водосбора, м	Средне взвешенный уклон реки, %	Густота речной сети, км/км2	Распаханность, %
Кубань - конец участка	287	16900	950	4,5	0,60	22

В геологическом строении территории до изученной глубины 20,0м принимают участие: техногенные грунты (tQIV), голоценовые аллювиальные отложения (aQIV), голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (aQIV), верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQIII).

На основании полевых, лабораторных и архивных материалов по типам, видам и разновидностям до изученной глубины 20,0 м выделено 4 (четыре) инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 техногенный слой.

ИГЭ-1 – Суглинки тяжелые, твёрдые, непросадочные. Вскрыты на всей территории участка изысканий как с поверхности так и под техногенным слоем. Мощность отложений составляет от 1,0 м до 3,6 м.

ИГЭ-2 – Суглинки серые, темно-серые, тяжелые, мягкопластичные с примесью органического вещества до 8%. Вскрыты на территории участка изысканий в районе Пруда №1. По слою встречаются прослои песка среднезернистого и супесей бурых мощностью не более 0,1 м. Мощность отложений составляет от 0,3м до 0,6 м.

ИГЭ-3 – Галечниковый грунт с незначительным (20,7%) содержанием песчаного заполнителя, с включениями валунов, водонасыщенный, неоднородный. Мощность отложений составляет от 2,2 м до 5,5 м.

Участок изысканий находится в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна платформенного типа, в составе которого содержится большое количество водоносных горизонтов. Напорные водоносные горизонты, приуроченные к прослоям песков в толще глин неогена.

Горизонт грунтовых вод приурочен к толще голоценовых аллювиальных отложений и содержатся в галечниковых грунтах, расчетное значение коэффициента фильтрации которых, согласно архивным материалам составляет 42,8 м/сутки. Грунтовые воды гидравлически взаимосвязаны с водами р. Кубани, которая является для них, преимущественно, дреной. Высачивания грунтовых вод в основании берегового уступа не наблюдается.

Грунтовые воды в межень залегают на небольшой глубине; в паводок вся территория поймы затапливается, и грунты повсеместно насыщаются водой. В межень река дренирует грунтовые воды, а в паводок становится питающей границей.

Специфическими свойствами на исследуемой территории обладают насыпные грунты и грунты ИГЭ-3,5. Насыпными грунтами выполнена планировка территории под укладку тротуарной плитки. Мощность отложений составляет 0,2÷0,3м. К специфическим грунтам так же относятся: Ил глинистый, текучепластичный с низкой примесью органического вещества 14,7% и суглинок тяжелый, мягкопластичный с примесью органического вещества (8,0%). Условия залегания, мощности и распространения специфических грунтов представлены на чертежах ИГИ-2.

К геологическим и инженерно-геологическим процессам на объекте изысканий следует отнести сейсмичность территории и эрозионные процессы. Нормативная сейсмичность исследуемой территории согласно актуализированных карт ОСР-2015 составляет 7 баллов по карте А.

Расчетная сейсмичность участка проектирования, согласно результатам инженерно-геологических изысканий, составляет 8 баллов по карте ОСР-2015 (карта А).

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящей проектной документацией предполагается разработка комплекса инженерных мероприятий по забору воды из р. Кубань и заполнения пруда № 2, который в настоящее время используется в рекреационных целях. Для решения этой задачи планируется устройство следующих сооружений в составе:

- Земляной подводящий канал длиной 776,22 м. Устраивается от места забора водных ресурсов из реки Кубань до головного водозаборного сооружения;
- Железобетонный канал длиной 696,00 м. Устраивается от места устройства водозаборного сооружения до водопропускного сооружения, соединяющего данное сооружение с прудом № 2;
- Устройство рыбозащитного сооружения перед входом в головное водозаборное сооружение;
- Устройство подпорного сооружения для поддержания минимального уровня воды в земляном канале с целью пропуска необходимого расхода воды и подачи ее по железобетонному каналу;
- Устройство головного водозаборного сооружения на расчетный расход 1 м3/сек;
- Устройство железобетонных планировочных подпорных стенок на пруду № 2 общей длиной порядка 400,00 м;
- Замена затворов на водопропускных сооружениях между железобетонным каналом и прудом №2 и, а также между прудами №№ 2 и 3;
- Расчистка и дноуглубление прудов №№ 2 и 3.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте не предусматривается.

4 обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не определяются.

5 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса проектируемого сооружения пересекает следующие искусственные сооружения и инженерные коммуникации:

• Участок устройства земляного канала от места забора воды из р. Кубань до устройства рыбозащитного сооружения:

- Автодорожный мост на ПК 5+43,67.

• Участок устройства железобетонного канала от головного водозаборного сооружения до водопропускного сооружения в пруд № 2:

- ПК0+20,50 – две металлические трубы диаметром 650,0 мм;
- ПК1+50,54 – металлическая труба диаметром 500,0 мм;
- ПК1+60,00 – неизвестны характеристики;
- ПК2+96,05 – металлическая труба диаметром 700,0 мм;
- ПК2+98,20 – металлический мостик;
- воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ;

• Участок от водопропускного сооружения пруда № 1 до пруда № 2:

- ПК0 + 53,30 и ПК 2+68,70, участок водопропускного сооружения между ж/б каналом и прудом № 2 - воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ.

6 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка данного проекта планировки, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Участок строительства находится в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кубань. Объект строительства является водопропускным сооружением и других водотоков не пересекает.