АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2026 № 1070

г. Армавир

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания Комиссии по подготовке к проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме от 22 мая 2026 года №1554 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке по адресу www.rts-tender.ru в сети интернет и установить следующие условия аукциона:

1) предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Нижняя, земельный участок 99А, площадью 697 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0113008:353, основной вид разрешенного использования земельного участка из видов, установленных регламентами использования земель – «склады», категория земель – земли населенных пунктов;

начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 600 605 (шестьсот тысяч шестьсот пять) рублей;

шаг аукциона – 30 030 (тридцать тысяч тридцать) рублей 25 копеек;

размер задатка – 600 605 (шестьсот тысяч шестьсот пять) рублей;

срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев;

2) предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Армавир, поселок Заветный, улица Осенняя, земельный участок 1/3, площадью 500 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0509001:1382, основные виды разрешенного использования земельного участка из видов, установленных регламентами использования земель – «бытовое обслуживание, магазины», категория земель – земли населенных пунктов;

начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 397 241 (триста девяносто семь тысяч двести сорок один) рубль;

шаг аукциона – 19 862 (девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 05 копеек;

размер задатка – 397 241 (триста девяносто семь тысяч двести сорок один) рубль;

срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;

3) предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Армавир, поселок Заветный, улица Осенняя, земельный участок 1/4, площадью 500 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0509001:1383, основные виды разрешенного использования земельного участка из видов, установленных регламентами использования земель – «бытовое обслуживание, магазины», категория земель – земли населенных пунктов;

начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 397 241 (триста девяносто семь тысяч двести сорок один) рубль;

шаг аукциона – 19 862 (девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 05 копеек;

размер задатка – 397 241 (триста девяносто семь тысяч двести сорок один) рубль;

срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;

4) предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, территория Северная промзона, земельный участок 20/1, площадью 7922 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0102002:2708, основные виды разрешенного использования земельного участка из видов, установленных регламентами использования земель – «производственная деятельность, склады», категория земель – земли населенных пунктов;

начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 5 901 571 (пять миллионов девятьсот одну тысячу пятьсот семьдесят один) рубль;

шаг аукциона – 295 078 (двести девяносто пять тысяч семьдесят восемь) рублей 55 копеек;

размер задатка – 5 901 571 (пять миллионов девятьсот одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль;

срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Мазалова М.А.):

1) подготовить проекты договоров аренды земельных участков;

2) обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке по адресу www.rts-tender.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.armawir.ru).

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Каракашева В.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края А.Ю.Харченко