ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, каб. 60, адрес электронной почты: adm.uio.zem@yandex.ru. Контактное лицо: начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Тонкошкурова Евгения Юрьевна контактный телефон: 8(86137) 37454, 32443 (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 68, 64).

Номер Торгов: № 35. Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края от 21 октября 2026 г. №2177 «О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена» в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 08 июля 2020 г. № 871 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Армавир от 08 февраля 2022 г. №154) (далее – Положение №871).

Дата, место, время проведения торгов – 26 ноября 2026 г. в 14 часов 30 минут в здании администрации муниципального образования город округ город Армавир Краснодарского края кабинет № 60 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 23 октября 2026 г. в 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 19 ноября 2026 г. до 12 час. 00 мин.

Поступление заявок по истечении установленного срока их приема не допускается. Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 12 час. 50 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 12 час. 50 мин., в последний день приема заявок с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №68, №№64 (телефон 8(86137)37454, 8(86137)32443).

Дата, время и место определения участников торгов – 23 ноября 2026 г. в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №60 в здании администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 24 ноября 2026 г.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок с 23 октября 2026 г. по 19 ноября 2026 г. в рабочие дни с 10 час.00 мин. до 12 час. 50 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 12 час.50 мин., в последний день приема заявок с 10 час.00 мин. до 12 час.00 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, в здании администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, кабинет №68, №64, оповестив об ознакомлении по контактным телефонам: 8(86137) 37454, 8(86137)32443. Претендент на участие в торгах вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты

направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором торгов на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Документация о торгах о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена с приложениями опубликована на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет».

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов – право на заключение договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена, в отношении следующих лотов:

Лот №1: адресный ориентир: город Армавир, улица Тургенева, 76/1; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон совмещенный с павильоном ожидания общественного транспорта; специализация торгового объекта – продовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 21/14,5/2; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края – 59; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 40 950 (сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей; размер задатка – 40 950 (сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей; шаг аукциона – 2 047 (две тысячи сорок семь) рублей 50 копеек; срок действия Договора – семь лет.

Лот №2: адресный ориентир: город Армавир, автодорога «Армавир-Отрадная», км 7+600 м, справа 500 м; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – непродовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 108/100/3; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края – 241; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 140 400 (сто сорок тысяч четыреста) рублей; размер задатка – 140 400 (сто сорок тысяч четыреста) рублей; шаг аукциона – 7 020 (семь тысяч двадцать) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №3: адресный ориентир: г. Армавир, улица Ефремова, 123 (рядом с магазином "Кредо"); тип нестационарного торгового объекта – торговая палатка; специализация торгового объекта – сладкая вата; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 3/2/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – с 1 мая по 31 октября; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях,

строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края – 616; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей; размер задатка – 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей; шаг аукциона – 292,50 рубля; срок действия Договора – пять лет.

Лот №4: адресный ориентир: г. Армавир, улица Азовская, 114; тип нестационарного торгового объекта – автолавка с площадкой для обслуживания посетителей; специализация торгового объекта – общественное питание; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 80/20/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края – 617; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей; размер задатка – 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей; шаг аукциона – 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №5: адресный ориентир: г. Армавир, ул. Островского угол ул. Сов. Армии; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – бытовые услуги; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 9/7/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края – 590; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 7 200 (семь тысяч двести) рублей; размер задатка – 7 200 (семь тысяч двести) рублей; шаг аукциона – 360 рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №6: адресный ориентир: г. Армавир, Советской Армии, ул., д. 128/2; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон совмещенный с павильоном ожидания общественного транспорта; специализация торгового объекта – общественное питание; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 40/20/2; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края – 279; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей; размер задатка – 58 000 (пятьдесят

восемь тысяч) рублей; шаг аукциона – 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Претендент для участия в торгах не позднее дня подачи заявки на участие в торгах, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток), на счёт, открытый для проведения операций по обеспечению участия в торгах, в качестве платы за участие в торгах в размере 100 (ста) % начального размера годовой платы по Договору, по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края л/с 053D0357000), БИК 012202102, Единый казначейский счет 40102810745370000024, Казначейский счет 03232643037050003200, в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г.Нижний Новгород.

При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, установленном разделом 3 Положения №871. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. «Шаг аукциона» может быть увеличен с согласия всех участников торгов. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение годовой платы за размещение Нестационарного объекта.

Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 27 ноября 2026 г.

Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток в полном объеме. Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты по Договору за размещение Нестационарного объекта по Договору. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

По результатам торгов с победителем торгов заключается Договор о размещении Нестационарного объекта, в отношении объекта с периодом функционирования «постоянно» согласно приложению №2 к Документации о торгах, не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

В случае, если победителем торгов не подписан и не представлен в Управление Договор о размещении нестационарного объекта в срок - не позднее десяти дней, Организатор торгов вправе предложить заключить такой Договор о размещении нестационарного объекта участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, по цене, предложенной победителем торгов. В случае, если иной участник торгов, откажется от заключения Договора о размещении нестационарного объекта по цене, предложенной победителем торгов, Организатор торгов вправе повторно провести торги. Участник торгов, не согласный с решением или действиями Комиссии, Организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах, и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов. С единственным участником торгов по начальной цене, указанной в конкурсной документации и извещении о проведении торгов заключается договор согласно приложению №3 с периодом функционирования «постоянно» к Документации о торгах о размещении Нестационарного объекта.

Участником торгов не вправе быть лицо: 1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства; 3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, по неналоговым доходам. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, неналоговым доходам, хозяйствующий субъект обязан предоставить в Управление одновременно с заявкой на участие в торгах на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена платежные документы, подтверждающие погашение задолженности; 4) в установленном порядке не внёсшее обеспечение заявки на участие в торгах; 5)физические лица.

В соответствии с пунктом 2.19 Положения № 871 Нестационарный торговый объект, должен быть размещен в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Эскизе, согласно приложению №4 к Документации о торгах, не позднее 4 (четырех) месяцев с даты заключения Договора и предъявлен Рабочей группе.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – газете «Муниципальный вестник Армавира».

Приложение № 1

ЗАЯВКА _____ от _____

на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

1. Номер торгов в соответствии с извещением _____
2. Номер лота_____
3. Тип объекта_____
4. Специализация объекта_____
5. Период функционирования нестационарного объекта_____
6. Номер объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир_____
7. Наименование претендента на участие в торгах (полностью и сокращённо) с указанием организационно правовой формы _____
8. В лице_____

(должность, Ф.И.О. полностью, наименование, дата и номер документа, подтверждающего полномочия)

9. ИНН, ОГРН – для юридического лица претендента на участие в торгах; ИНН, ОГРНИП, паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ, код подразделения – для индивидуального предпринимателя претендента на участие в торгах _____

10. Дата постановки на учет в налоговом органе претендента на участие в торгах, наименование налогового органа_____
11. Юридический адрес претендента на участие в торгах _____
12. Фактический адрес претендента на участие в торгах _____
13. Телефон, факс_____
14. Электронная почта_____
15. Банковский реквизиты (можно несколько):
Наименование банка _____
Расчетный счет_____
Корреспондентский счет_____
БИК_____
16. Изучив документацию о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресному ориентиру (адресу):_____, площадь объекта _____ кв.м., площадь земельного участка _____ кв.м.,
проект договора на размещение нестационарного объекта, Эскиз нестационарного объекта
_____
(наименование претендента на участие в торгах)
сообщает о согласии участвовать в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена на условиях, установленных указанной документацией о торгах и направляет настоящую заявку на участие в торгах.
17. Мы согласны на заключение договора о размещении нестационарного объекта согласно Приложению № __ к документации о торгах.
18. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении
_____
(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)
не проводится процедура ликвидации;
отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
деятельность не приостановлена;
отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также неналоговым доходам, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждается соответствующими судебными документами.
19. Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
20. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной, ложной, информации в соответствии с документацией о торгах и действующем законодательстве Российской Федерации.
21. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.
22. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении нестационарного объекта в соответствии с требованиями документации по

согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

23. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

24. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

25. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен

_____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

26. Мы несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

27. Корреспонденцию просить направлять по адресу:_____.

28. Сведения о представителе юридического лица или индивидуального предпринимателя____

_____

(Ф.И.О. полностью, доверенность (номер, дата)

29. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:_____

_____

30. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Все строки являются обязательными к заполнению.

_____ _____

(дата) (подпись)

Настоящая заявка на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, с приложением документов и описью зарегистрирована Организатором торгов _____ под номером _____,

(дата)

время_____

_____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица от Организатора торгов, принявшего заявку)

Начальник управления М.А. Мазалова