ПРОТОКОЛ №12
о результатах торгов по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности

Дата проведения торгов: 7 июня 2023 года
Время проведения аукциона: 14 часов 30 минут
Место проведения аукциона: город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, кабинет №60

Заседание вел:
Председатель комиссии:
Руденко Александр Викторович

Присутствовали:
Заместитель председателя комиссии:
Мазалова Марина Александровна
Члены Комиссии:
Ившин Алексей Владимирович
Слюсарева Наталья Александровна
Ишханова Виктория Геннадьевна

Отсутствовали:
Секретарь комиссии:
Тонкошкурова Евгения Юрьевна

Повестка дня:

Подведение итогов торгов по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (далее – торги) и признание победителя торгов.

Предмет торгов:

Продажа объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности:

Лот № 1
Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0117041:38, площадью 400,4 квадратных метра, степень готовности 34%, проектируемое назначение - нежилое, находящийся в собственности Филиной Александры Лукьяновны, регистрационная запись № 23:38:0117041:38-23/037/2017-2 от 6 февраля 2017 года, который расположен на

земельном участке с кадастровым номером 23:38:0117041:22, площадью 500 квадратных метров, категория земельного участка «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства здания кафе с навесом», по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. 11-я Линия, 1в.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденным решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир» (в редакции решения Армавирской городской Думы от 19 апреля 2023 года № 387) земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 – зона общественного и коммерческого назначения местного значения, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, минимальный процент озеленения земельного участка – 20%; максимальное количество надземных этажей зданий – 7 этажей.

Наличие обременения (ограничения) права от 27 декабря 2022 года №23:38:0117041:38-23/248/2022-8 – запрещение осуществлять регистрационные действия в отношении объекта с кадастровым номером 23:38:0117041:38 (определение Армавирского городского суда Краснодарского края №2-5650/2022 от 30 ноября 2022 года).

Начальная цена предмета аукциона (отчет от 26 декабря 2022 года №9793/22) – 1 474 166 (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (без учета НДС).

Размер задатка (50%) – 737 083 (семьсот тридцать семь тысяч восемьдесят три) рубля 34 копейки;

шаг аукциона (1%) – 14 741 (четырнадцать тысяч семьсот сорок один) рубль 67 копеек.

Участники торгов:

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах от 5 июня 2023 года допущены к участию в торгах и признаны участниками торгов в отношении лота №1 следующие участники:

Филина Александра Лукьяновна – участник №1;

Даниленко Наталья Викторовна – участник №2.

Начальная цена предмета аукциона: – 1 474 166 (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (без учета НДС).

Предпоследнее предложение по продаже объекта незавершенного строительства: от участника под №2 Даниленко Натальи Викторовны в сумме 1 474 166,67 (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

Последнее предложение по продаже объекта незавершенного строительства: от участника под №1 Филиной Александры Лукьяновны в сумме 1 488 908,34 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемь рублей 34 копейки).

Комиссия решила:

По результатам торгов победителем признать участника под №1 Филину Александру Лукьяновну, предложившую максимальное предложение по продаже объекта незавершенного строительства: в сумме 1 488 908,34 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемь рублей 34 копейки).

Победитель торгов обязан внести оплату на счет организатора торгов оставшуюся сумму стоимости объекта незавершенного строительства в размере 751 825 (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек в течении 3 рабочих дней в срок до 17 часов 00 минут 9 июня 2023 года.

Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи объектов незавершенного строительства.

Средства, полученные от продажи на аукционе объектов незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Победитель торгов обязан в течении 3 дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости продажи объектов незавершенного строительства заключить с организатором торгов договор купли-продажи объектов незавершенного строительства. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объектов незавершенного строительства без доверенности.

Настоящий протокол составлен в день проведения торгов в двух экземплярах, один из которых выдается победителю торгов и имеет силу договора.

Председатель комиссии

_____ А.В.Руденко

Заместитель председателя комиссии

_____ М.А.Мазалова

Члены комиссии

_____ А.В.Ившин

_____ Н.А.Слюсарева

_____ В.Г.Ишханова

Победитель торгов:

Филина Александра Лукьяновна