ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от _30.12.2025_ г. № 2604_

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ «ЗУЕВСКАЯ СТЕПЬ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская степь» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 года № 33- ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения природной достопримечательности «Зуевская степь» муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.2. Природная достопримечательность «Зуевская степь» (далее – природная достопримечательность) является особо охраняемой природной территорией (далее – ООПТ) местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и находится в ведении уполномоченного органа администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, определенного распоряжением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.3. Природная достопримечательность образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная достопримечательность организованна в границах земельного участка с кадастровым номером 23:38:0809000:504 на землях населенных пунктов с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, находящегося в собственности администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.5. Природная достопримечательность образована без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земель.

1.6. Общая площадь природной достопримечательности составляет 379925 квадратных метров.

1.7. Природная достопримечательность состоит из 3 кластеров: кластер 1 – 222005 кв. м.; кластер 2 – 137049 кв. м.; кластер 3 – 20871 кв. м.

1.8. Границы природной достопримечательности определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

1.9. Границы и особенности режима особой охраны природной достопримечательности учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной достопримечательности.

1.10. Границы природной достопримечательности обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной достопримечательности с основными путями доступа людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью создания природной достопримечательности является сохранение в черте муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края уникального участка малонарушенных и восстанавливающихся степей, имеющего значительное природоохранное, научное и рекреационное значение.

2.2. На природную достопримечательность возлагаются следующие задачи:

2.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. создание условий для проведения организованной рекреации на ее территории;

2.2.3. организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.4. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

3.1. На территории природной достопримечательности запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной достопримечательности без согласования с уполномоченным органом.

3.1.3. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения некапитальных объектов, необходимых для функционирования природной достопримечательности (шлагбаумы, аншлаги, стенды и другие информационные знаки и указатели) по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.4. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы согласованных с уполномоченным органом.

3.1.5. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной достопримечательности, согласованных с уполномоченным органом.

3.1.6. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.7. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), за исключением пеших прогулок.

3.1.8. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод на поверхность земли.

3.1.9. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

3.1.10. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории природной достопримечательности, за исключением моторных транспортных средств,

связанных с функционированием ООПТ, транспортных средств уполномоченного органа, подведомственных ему учреждений, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, организаций, осуществляющих государственный экологический контроль (надзор), федеральный государственный охотничий контроль (надзор) и организаций (лиц), осуществляющих научные исследования ООПТ.

3.1.11. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.12. Размещение площадок под автопарковочные места.

3.1.13. Размещение аттракционов.

3.1.14. Размещение спортивных и детских площадок, установка спортивного оборудования.

3.1.15. Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

3.1.16. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием ООПТ.

3.1.17. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием.

3.1.18. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной достопримечательности.

3.1.19. Вырубка и подрезка (обрезка) деревьев, кустарников и лиан, за исключением санитарной и омолаживающей обрезки зелёных насаждений, а также вырубки в целях восстановления степных экосистем, проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.20. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.21. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан и организаций, направленные на обустройство природной достопримечательности без согласования уполномоченным органом.

3.1.22. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным

органом.

3.1.23. Сжигание растительности и ее остатков, разведение костров и установка мангалов, использование фейерверков, салютов и иных пиротехнических средств и устройств.

3.1.24. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка, разработка и добыча полезных ископаемых.

3.1.25. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом.

3.1.26. Сбор пищевых и лекарственных растений, за исключением сбора указанных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.27. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.28. Добывание объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением добывания в научно-исследовательских и санитарно-эпидемиологических целях при наличии разрешений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Краснодарского края, и по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.29. Промысловая, любительская и спортивная охота, нахождение с охотничьим оружием, за исключением случаев использования охотничьего огнестрельного оружия в качестве служебного должностными лицами органов, организаций и учреждений, указанных в статье 12 Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии», осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

3.1.30. Распашка земель.

3.1.31. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

3.1.32. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.33. Выгул собак без поводка и без выполнения санитарногигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и

служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

3.1.34. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также иных объектов связанных с функционированием природной достопримечательности, благоустройством ООПТ.

3.1.35. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом .

3.1.36. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной достопримечательности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.2. В случае возникновения угрозы либо, наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной достопримечательности, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

3.4. Для всей территории природной достопримечательности вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной достопримечательности не устанавливаются.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной достопримечательности осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Финансирование функционирования и охраны природной достопримечательности осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, собственных средств муниципальных учреждений, которые осуществляют управление особо охраняемыми природными территориями местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной достопримечательности, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Установленный режим особой охраны природной достопримечательности обязаны соблюдать все физические и юридические лица, пользователи, владельцы и собственники земельных участков, расположенных в границах природной достопримечательности.

5.3. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории природной достопримечательности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом особой охраны природной достопримечательности, исходя из приоритетности охраняемых объектов на этой территории, и не должна противоречить целям и задачам создания природной достопримечательности.

5.4. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края Н.А.Слюсарева