АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2022 № 1548

г. Армавир

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир- Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ ЗТВС, ориентировочной площадью 0,48 км»

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", Уставом муниципального образования город Армавир, утвержденного решением Армавирской городской Думы от 26 апреля 2017 № 236, а также на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» в лице филиала публичного акционерного общества «Россети Кубань» Армавирские электрические сети (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660) от 30 июня 2021 года, являющегося субъектом естественных монополий, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков, п о с т а н о в л я ю:

1.Установить публичный сервитут площадью 5457 квадратных метров на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» в лице филиала публичного акционерного общества «Россети Кубань» Армавирские электрические сети (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, место нахождения: Краснодарский край, город Краснодар, улица Ставропольская, 2А) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир- Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ ЗТВС, ориентировочной площадью 0,48 км», в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:38:0102001:603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0102001:603, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно

или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – не устанавливается.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: для обеспечения электроснабжения населения муниципального образования город Армавир.

6. Реквизиты решений об утверждении документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

1) приказ Минэнерго России от 16 декабря 2021 года №21 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Кубань» на 2018 – 2022 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 1 декабря 2017 года №21, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 25 декабря 2020 года №23, размещен на сайте ПАО «Россети Кубань»https://rosseti-kuban.ru/o-kompanii/investitsii-i-innovatsii/investitsionnaya-deyatelnosti/investitsionnaya-programma/;

2) постановление администрации муниципального образования город Армавир № 1211 от 2 сентября 2020 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир- Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ ЗТВС, ориентировочной площадью 0,48 км», размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир https://www.armawir.ru/ (вкладка «Документы», далее «муниципальные правовые акты»).

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0102001:603, государственная собственность на который не разграничена и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, произведен в порядке согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Сроки и графики выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

10. Публичному акционерному обществу «Россети Кубань» в лице филиала публичного акционерного общества «Россети Кубань» Армавирские электрические сети:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

3) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

4) обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев до 17 февраля 2023 года, по платежным реквизитам, указанным в приложении №2 настоящего постановления;

5) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

12. Обладатель публичного сервитута вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных подпунктами 1, 2 пункта 10 настоящего постановления.

13.Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (Мазалова) в течение пяти рабочих дней:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://www.armawir.ru/), в газете «Муниципальный вестник Армавира», в здании администрации муниципального образования город Армавир (город Армавир, улица Карла Либкнехта,52);

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута - публичному акционерному обществу «Россети Кубань» в лице филиала публичного акционерного общества «Россети Кубань» Армавирские электрические сети копию настоящего постановления.

14.Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Армавир А.В.Руденко.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир

ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

А.Ю.Харченко

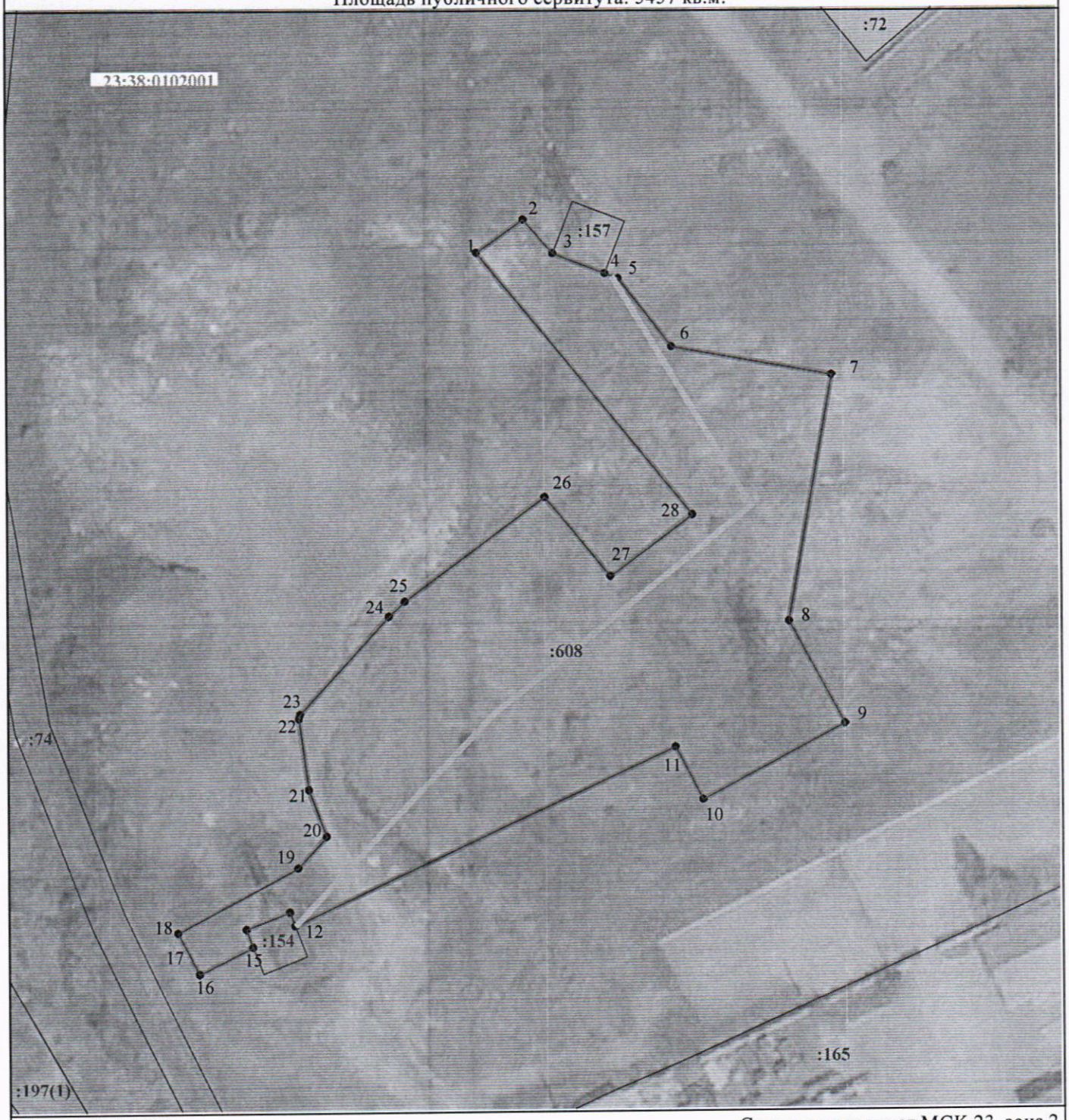
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 16.08.22 № 1548

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир-Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ ЗТВС, ориентировочная протяженность 0,48 км»

Местоположение: Краснодарский край, Муниципальное образование город Армавир, город Армавир

Площадь публичного сервитута: 5457 кв.м.



Масштаб: 1:1000

Система координат МСК 23, зона 2

Условные обозначения:

- -проектная граница публичного сервитута
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- границы кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
- -проектное местоположение инженерного сооружения

:1350 - кадастровый номер земельного участка

23:38:0102001 – номер кадастрового квартала

•1 - характерные точки проектной границы публичного сервитута

Дата 01.06.2022г.

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки 110 кВ от ВЛ Армавир-Армавирская ТЭЦ к ПС 110 кВ ЗТВС, ориентировочная протяженность 0,48 км»

Местоположение: Краснодарский край, Муниципальное образование город Армавир, город Армавир

Кадастровые номера пересекаемых земельных участков: 23:38:0102001:603

Площадь публичного сервитута: 5457 кв.м.

№№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	475229.07	2307237.31
2	475211.07	2307247.08
3	475197.83	2307222.07
4	475207.15	2307217.24
5	475176.24	2307150.4
6	475178.65	2307149.47
7	475175.67	2307141.73
8	475172.57	2307142.92
9	475167.89	2307133.46
10	475172.75	2307130.91
11	475175.13	2307129.66
12	475186.34	2307151.03
13	475191.79	2307156.08
14	475200.02	2307152.96
15	475212.52	2307151.28
16	475213.31	2307151.48
17	475230.31	2307167.24
18	475232.92	2307170.08
19	475251.04	2307194.55
20	475237.11	2307205.98
21	475247.81	2307220.43
22	475293.88	2307182.87
23	475299.64	2307191.02
24	475293.71	2307196.17
25	475290.21	2307205.24
26	475289.3	2307207.59
27	475277.22	2307216.89
28	475272.16	2307245.05
1	475229.07	2307237.31

Система координат МСК 23, зона 2

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
администрации
муниципального образования
город Армавир
от 16.08.2022 № 1548

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0102001:603, государственная собственность на который не разграничена и не предоставленного гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0102001:603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

П = КС*К*Т, где:

П – плата за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, которая составляет 2359061,1 руб.;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, который составляет 0,1% за каждый год использования земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Т – срок действия публичного сервитута, который составляет 49 лет.

Размер плата за публичный сервитут за весь срок его действия (49 лет) составляет:

2359061,1 руб. *0,1%*49 лет= 115 593,99 рублей.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Порядок внесения платы за публичный сервитут.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования г. Армавир) Л/С04183D03570, р/с 40101810300000010013, КБК92111105324040000120 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, ИНН 2302020649, КПП 230201001, ОКТМО 03705000, (в графе «Назначение платежа» указать «Плата за публичный сервитут»).

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова