Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 12 » января 2026 г. по « 31 » декабря 2026 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

23:38:0123001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Россиянка"
23:38:0123002	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Россиянка"
23:38:0124001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Дружба" отделение 2
23:38:0125001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Дружба" отделение 1
23:38:0126001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Заря Востока"
23:38:0126002	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Заря Востока"
23:38:0126003	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Заря Востока"
23:38:0308001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Юбилейное"
23:38:0513001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Пищевик"

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 № 321-20-2026-006, заключенным
со стороны заказчика: Управление Росреестра по Краснодарскому краю,
почтовый адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, д. 28,
адрес электронной почты: 23_upr@rosreestr.ru,
номер контактного телефона: +7 (861) 250-18-35 (доб. 5361),
со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю,
почтовый адрес филиала: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3,
номер контактного телефона: 8 (861) 992-13-02 (доб. 2704)

ФИО адастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона

		кадастровых инженеров				
Дроваль Валентин Николаевич	СРО «Кадастровые инженеры юга»	НП 000037	22.06.2011	350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3	otdel_kkr@23.kadastr.ru	8 (861) 992-13-02 (доб. 2704)

адрес электронной почты: otdel_kkr@23.kadastr.ru;

номер контактного телефона: 8 (861) 992-13-02 (доб.2704)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю по адресу: 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано, размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю в сети «Интернет» по адресу: https://kadastr.ru/) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	23:38:0123001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Россиянка"	В будние дни с 12.01.2026 по 31.12.2026 в период с 9-00 до 18-00.
2	23:38:0123002	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Россиянка"	
3	23:38:0124001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Дружба" отделение 2	
4	23:38:0125001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Дружба" отделение 1	
5	23:38:0126001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Заря Востока"	
6	23:38:0126002	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Заря Востока"	
7	23:38:0126003	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Заря Востока"	
8	23:38:0308001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Юбилейное"	
9	23:38:0513001	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество "Пищевик"	