

ПРОТОКОЛ №10

о результатах торгов по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности

Дата проведения торгов: 22 марта 2023 года

Время проведения аукциона: 14 часов 30 минут

Место проведения аукциона: город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, кабинет №12

Заседание вел:

Председатель комиссии:

Руденко Александр Викторович

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Мазалова Марина Александровна

Секретарь комиссии:

Тонкошкурова Евгения Юрьевна

Члены Комиссии:

Ившин Алексей Владимирович

Слюсарева Наталья Александровна

Смогоржевский Антон Николаевич

Ишханова Виктория Геннадьевна

Повестка дня:

Подведение итогов торгов по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (далее – торги) и признание победителя торгов.

Предмет торгов:

Продажа объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности:

Лот № 1

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0102002:1832, площадью 1472,9 квадратных метра, степенью готовности 18%, назначение: нежилое, адрес: Краснодарский край, город Армавир, улица Тоннельная, 20/7, регистрационная запись от 4 июля 2016 года № 23-23/037-23/037/802/2016-1595/2, находящийся в собственности Лукьянова Романа Юрьевича (ИНН 230209749879), расположенный на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:38:0102002:1070, площадью 5041 квадратный метр, вид разрешенного использования «Для

производственной деятельности», по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Тоннельная, 20/7.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденными решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 (в редакции решения Армавирской городской Думы от 25 августа 2022 года №314) земельный участок с кадастровым номером 23:38:0102002:1070 расположен в территориальной зоне П-1 «Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000-300м», максимальный процент застройки составляет - 70%, минимальная/максимальная площадь земельного участка – 20/250000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка – 1 метр, максимальное количество надземных этажей – 9 этажей, процент застройки подземной части не регламентируется. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0102002:1070 расположен в зоне минимальных расстояний от водопровода ориентировочной площадью 340 квадратных метров; в охранной зоне трансформаторной подстанции ориентировочной площадью 112 квадратных метров.

Наличие обременения (ограничения) права – запрещение регистрации в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0102002:1832, регистрационная запись от 9 июня 2022 года № 23:38:0102002:1832-23/263/2022-1 на основании определения Армавирского городского суда Краснодарского края от 16 мая 2022 года № М-1935/2022.

Начальная цена предмета аукциона (отчет об оценке рыночной стоимости объект незавершенного строительства от 14 декабря 2022 года №9115/22) – 768 333 (семьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки (без учета НДС).

Размер задатка (50%) – 384 166 (триста восемьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек;

шаг аукциона (1%) – 7 683 (семь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Участники торгов:

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах от 22 марта 2023 года допущены к участию в торгах и признаны участниками торгов в отношении лота №1 следующие участники:

Абрамов Григорий Михайлович – участник №1;

Рожаков Сергей Сергеевич – участник №2;

Алтухов Игорь Михайлович – участник №3;

Бириханова Дана Иссаевна – участник №4;

Шаповалова Оксана Львовна – участник №5;

Общество с ограниченной ответственностью «САД-Строй» – участник №6.

Начальная цена предмета аукциона: – 768 333 (семьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки (без учета НДС).

Предпоследнее предложение по продаже объекта незавершенного строительства: от участника под №2 Рожаква Сергея Сергеевича в сумме 5 101 731, 45 (пять миллионов сто одна тысяча семьсот тридцать один рубль 45 копеек).

Последнее предложение по продаже объекта незавершенного строительства: от участника под №2 Рожаква Сергея Сергеевича в сумме 5 109 414,78 (пять миллионов сто девять тысяч четыреста четырнадцать рублей 78 копеек).

Комиссия решила:

По результатам торгов победителем признать участника под № №2 Рожаква Сергея Сергеевича, предложившее максимальное предложение по продаже объекта незавершенного строительства: в сумме 5 109 414,78 (пять миллионов сто девять тысяч четыреста четырнадцать рублей 78 копеек).

Победитель торгов обязан внести оплату на счет организатора торгов оставшуюся сумму стоимости объекта незавершенного строительства в размере 4 725 248,45 (четыре миллиона семьсот двадцать пять тысяч двести сорок восемь рублей 45 копеек) в течении 3 рабочих дней в срок до 18 часов 00 минут 24 марта 2023 года.

Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи объектов незавершенного строительства.

Средства, полученные от продажи на аукционе объектов незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Победитель торгов обязан в течении 3 дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости продажи объектов незавершенного строительства заключить с организатором торгов договор купли-продажи объектов незавершенного строительства. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объектов незавершенного строительства без доверенности.

Настоящий протокол составлен в день проведения торгов в двух экземплярах, один из которых выдается победителю торгов и имеет силу договора.

Председатель комиссии

_____ А.В.Руденко

Заместитель председателя комиссии

_____ М.А.Мазалова

Секретарь комиссии

_____ Е.Ю.Тонкошкурова

Члены комиссии

_____ А.В.Ившин

_____ В.Г.Ишханова

_____ Н.А.Слюсарева

_____ А.Н.Смогоржевский

Победитель торгов:

_____ Рожиков Сергей Сергеевич