АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2023 № 2486

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 28 января 2022 года № 83 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме»

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 28 января 2022 года № 83 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме»:

1) название постановления изложить в новой редакции: «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме»;

2) пункт 1 постановления изложить в новой редакции: «1. Установить на три года со дня вступления в силу настоящего постановления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме»;

3) пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определять равным индексу потребительских цен, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год»;

4) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) дополнить постановление приложениями № 2, 3 согласно приложениям № 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью (Емельянчиков) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет (www.armawir.ru).

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир А.Ю. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от_05.10.2023__ № __2486___

«ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от__28.01.2022___ № __83___
(в редакции постановления
муниципального образования
город Армавир
от_05.10.2023__ № __2486__

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб., на 1 кв. метр общей площади)
1	2	4
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства	11,82
2.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	10,61

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир А.А. Баев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от_05.10.2023___№ _2486__

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ст-ть на 1кв м (руб/мес)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		
1.Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов.		
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в квартал	0,01
- проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	0,01
- проверка технического состояния видимых частей конструкций (выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания).	ежемесячно	0,01
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	ежемесячно	0,01
- выявление нарушений -восстановление работоспособности (при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций).	1 раз в квартал по мере необходимости	0,20
2. Работы выполняемые в зданиях с подвалами		
- проверка темп-влажн. режима, устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,08
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	постоянно	0,2
- контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств, устранение неисправностей	постоянно	0,12
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в квартал	0,01
– выявление следов коррозии, деформаций и трещин	1 раз в месяц	0,01
- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен		0,01
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		

перекрытий и покрытий МКД		
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в месяц	0,01
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам	1 раз в месяц	0,01
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в месяц	0,01
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции	1 раз в месяц	0,01
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ	1 раз в квартал	0,20
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
- проверка на отсутствие протечек		0,02
- проверка оборудования расположенного на крыше Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептический и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов.	1 раз в квартал	0,03
- выявление деформаций и повреждений всех кровельных конструкций	1 раз в квартал	0,03
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	ежемесячно	
- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	По мере необходимости	
- осмотр потолков верхних этажей	1 раз в квартал	0,03
- проверка и очистка кровли от мусора , наледи, снега	По мере необходимости	0,20
- проверка и восстановление защитного слоя металлических элементов кровель	1 раз в год	0,13
проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в неделю	0,03
- устранение протечек	немедленно	0,55
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в 6 мес.	0,01
- выявление наличия и параметров трещин	По мере необходимости	0,01
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение работ	По мере необходимости	0,15
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		
- выявление нарушений отделки фасадов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в квартал	0,01
- контроль работоспособности подсветки домовых знаков, входов в подъезды	ежемесячно	0,01
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в квартал	0,01
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	ежемесячно	0,15
- контроль состояния входных дверей	По мере необходимости	0,05
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение работ	По мере необходимости	0,45
10. Работы по надлежащему содержанию перегородок (относящихся к общему имуществу)		
11. Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки МКД		
- проверка состояния, устранение выявленных нарушений	1 раз в квартал	0,12
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов		

помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
- проверка состояния, поверхностного слоя при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,10
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: **МКД**		
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ежемесячно	0,01
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно	0,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; **проверка вентканалов**	1 раз в год По мере необходимости	0,43
-контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	По мере необходимости	
-проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		
-устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	По мере необходимости	0,05
-контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежемесячно	
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	1 раз в год	
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	0,07
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	ежемесячно	0,25
18.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	ежемесячно По мере необходимости	0,15
- контроль параметров воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно По мере необходимости	0,23
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	постоянно По мере необходимости	0,03
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ежедневно По мере необходимости	0,10
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно, незамедлительно	0,25
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	постоянно	0,25

19. Работы по содержанию систем теплоснабжения		
- гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	0,25
- удаление воздуха из систем отопления	постоянно	0,10
- промывка систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,15
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	0,30
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	0,10
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз в квартал	0,30
– контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в квартал	0,05
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД		
- организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,45
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	1 раз в год	0,10
-при выявлении нарушений и неисправностей способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	постоянно	0,10
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в неделю	0,35
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в неделю	0,23
- мытье окон	1 раз в квартал	0,18
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	0,10
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,15
24. Работы по содержанию земельного участка и придомовой территории в холодный период года		
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,10
- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,15
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,35
- очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,15
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	0,20
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
- подметание и уборка придомовой территории	ежедневно По мере необходимости	0,35
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и	ежедневно	0,1

уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости	
- выкашивание газонов	По мере необходимости	0,25
- прочистка ливневой канализации	По мере необходимости	
- уборка крыльца и площадки перед подъездом	ежедневно	0,15
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	постоянно	0,15
26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в год	0,1
28 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.	постоянно	1,44
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	1 раз в год	0,05
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	1 раз в год	0,10
И Т О Г О		**11,82**

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир А.А. Баев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от_05.10.2023___ № _2486__

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ст-ть на 1кв м (руб/мес)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		
1.Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов.		
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в квартал	0,01
- проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	0,01
- проверка технического состояния видимых частей конструкций (выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания).	ежемесячно	0,01
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	ежемесячно	0,01
- выявление нарушений -восстановление работоспособности (при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций).	1 раз в квартал по мере необходимости	0,20
2. Работы выполняемые в зданиях с подвалами		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в квартал	0,01
– выявление следов коррозии, деформаций и трещин	1 раз в месяц	0,01
- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен		0,01
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в месяц	0,01
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам	1 раз в месяц	0,01
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	1 раз в месяц	0,01
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции	1 раз в месяц	0,01
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ	1 раз в квартал	0,20

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
- проверка на отсутствие протечек		0,02
- проверка оборудования расположенного на крыше Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептический и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов.	1 раз в квартал	0,03
- выявление деформаций и повреждений всех кровельных конструкций	1 раз в квартал	0,03
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	ежемесячно	
- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	По мере необходимости	
- осмотр потолков верхних этажей	1 раз в квартал	0,03
- проверка и очистка кровли от мусора , наледи, снега	По мере необходимости	0,20
- проверка и восстановление защитного слоя металлических элементов кровель	1 раз в год	0,13
проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в неделю	0,03
- устранение протечек	немедленно	0,55
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в 6 мес.	0,01
- выявление наличия и параметров трещин	По мере необходимости	0,01
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение работ	По мере необходимости	0,15
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		
- выявление нарушений отделки фасадов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в квартал	0,01
- контроль работоспособности подсветки домовых знаков, входов в подъезды	ежемесячно	0,01
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в квартал	0,01
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	ежемесячно	0,15
- контроль состояния входных дверей	По мере необходимости	0,05
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение работ	По мере необходимости	0,45
10. Работы по надлежащему содержанию перегородок (относящихся к общему имуществу)		
11. Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки МКД		
- проверка состояния, устранение выявленных нарушений	1 раз в квартал	0,12
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
- проверка состояния, поверхностного слоя при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,10
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: **МКД**		

- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ежемесячно	0,01
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно	0,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; **проверка вентканалов**	1 раз в год По мере необходимости	0,43
-контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	По мере необходимости	
-проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		
-устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	По мере необходимости	0,05
-контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежемесячно	
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	1 раз в год	
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	0,07
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		
18.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	ежемесячно По мере необходимости	0,15
- контроль параметров воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно По мере необходимости	0,23
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	постоянно По мере необходимости	0,03
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ежедневно По мере необходимости	0,10
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно, незамедлительно	0,25
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	постоянно	0,25
19. Работы по содержанию систем теплоснабжения		
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	0,30
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	0,10
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных	1 раз в квартал	0,30

установок, электрических установок , элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
– контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в квартал	0,05
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД		
- организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,45
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	1 раз в год	0,10
-при выявлении нарушений и неисправностей способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	постоянно	0,10
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в неделю	0,35
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в неделю	0,23
- мытье окон	1 раз в квартал	0,18
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	0,10
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,15
24. Работы по содержанию земельного участка и придомовой территории в холодный период года		
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,10
- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,15
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,35
- очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,15
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	0,20
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
- подметание и уборка придомовой территории	ежедневно По мере необходимости	0,35
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно По мере необходимости	0,1
- выкашивание газонов	По мере необходимости	0,25
- прочистка ливневой канализации	По мере необходимости	
- уборка крыльца и площадки перед подъездом	ежедневно	0,15
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	постоянно	0,15
26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности		

(отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в год	0,1
28 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.	постоянно	1,38
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	1 раз в год	0,05
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	1 раз в год	0,10
И Т О Г О		**10,61**

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир А.А. Баев