**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир - организатор торгов, 19 января 2022 года в 12 часов 00 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на 6-ом этаже (каб.60) проводит АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков.**

**Решение о проведении аукциона принято постановлениями администрации муниципального образования город Армавир от 22.10.2021 №1940, от 29.11.2021 №2143.**

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

**Лот №1**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество «Кубань», проезд Новокубанский, 88, площадью 514 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0131001:877, разрешенное использование – «ведение садоводства», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне Г полетного шумового влияния аэродрома, в зоне санитарного разрыва от железных дорог – площадью 514 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=250 мм. по ул. Каспарова - ул. Маркова. Точка подключения к сетям водоснабжения – внутренние сети снт. «Кубань» (при условии получения письменного согласия собственников водопровода). Точка подключения к сетям водоотведения – отсутствует. Свободная мощность – 0,5 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/1500 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: от жилых зданий - 3 м., от хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов; от построек для

содержания скота и птицы – 4 м.; максимальное количество надземных этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки – 50%, максимальная площадь застройки – 257 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 771 квадратного метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 87 656 (восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей;

шаг аукциона – 2 629 (две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 68 копеек;

размер задатка – 70 124 (семьдесят тысяч сто двадцать четыре) рубля 80 копеек;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Лот №2**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество «Кубань», проезд Новокубанский, 90, площадью 510 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0131001:881, разрешенное использование – «ведение садоводства», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне Г полетного шумового влияния аэродрома, в зоне санитарного разрыва от железных дорог – площадью 510 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – внутренние сети с/т. «Кубань» (при условии получения письменного согласия председателя с/т «Кубань»). Точка подключения к сетям водоотведения – отсутствует. Свободная мощность – 0,5 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/1500 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: от жилых зданий - 3 м., от хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов; от построек для содержания скота и птицы – 4 м.; максимальное количество надземных этажей – 3 этажа,

максимальный процент застройки – 50%, максимальная площадь застройки – 255 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 765 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 96 900 (девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей;

шаг аукциона – 2 907 (две тысячи девятьсот семь) рублей;

размер задатка – 77 520 (семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Лот №3**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество «Кубань», проезд Новокубанский, 92, площадью 506 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0131001:880, разрешенное использование – «ведение садоводства», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне Г полетного шумового влияния аэродрома, в зоне санитарного разрыва от железных дорог – площадью 506 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – внутренние сети с/т. «Кубань» (при условии получения письменного согласия председателя с/т «Кубань»). Точка подключения к сетям водоотведения – отсутствует. Свободная мощность – 0,5 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капительного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/1500 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: от жилых зданий - 3 м., от хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов; от построек для содержания скота и птицы – 4 м.; максимальное количество надземных этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки – 50%, максимальная площадь застройки – 253 квадратных метра,

максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 759 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 96 140 (девяносто шесть тысяч сто сорок) рублей;

шаг аукциона – 2 884 (две тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 20 копеек;

размер задатка – 76 912 (семьдесят шесть тысяч девятьсот двенадцать) рублей;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Лот №4**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество «Кубань», проезд Абрау-Дюрсо, 43, площадью 504 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0131001:884, разрешенное использование – «ведение садоводства», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне Г полетного шумового влияния аэродрома, в зоне санитарного разрыва от железных дорог – площадью 504 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – внутренние сети с/т. «Кубань» (при условии получения письменного согласия председателя с/т «Кубань»). Точка подключения к сетям водоотведения – отсутствует. Свободная мощность – 0,5 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капительного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/1500 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: от жилых зданий - 3 м., от хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов; от построек для содержания скота и птицы – 4 м.; максимальное количество надземных этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки – 50%, максимальная площадь застройки – 252 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 756 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 95 760 (девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей;

шаг аукциона – 2 872 (две тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 80 копеек;

размер задатка – 76 608 (семьдесят шесть тысяч шестьсот восемь) рублей;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Лот №5**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, садоводческое товарищество «Кубань», проезд Абрау-Дюрсо, 45, площадью 502 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0131001:882, разрешенное использование – «ведение садоводства», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне Г полетного шумового влияния аэродрома, в зоне санитарного разрыва от железных дорог – площадью 502 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – внутренние сети с/т. «Кубань» (при условии получения письменного согласия председателя с/т «Кубань»). Точка подключения к сетям водоотведения – отсутствует. Свободная мощность – 0,5 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/1500 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: от жилых зданий - 3 м., от хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов; от построек для содержания скота и птицы – 4 м.; максимальное количество надземных этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки – 50%, максимальная площадь застройки – 251 квадратный метр, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 753 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 95 380 (девяносто пять тысяч триста восемьдесят) рублей;

шаг аукциона – 2 861 (две тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль 40 копеек;

размер задатка – 76 304 (семьдесят шесть тысяч триста четыре) рубля;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Лот №6**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, станица Старая Станица, улица Ставропольская, 111 А, площадью 800 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0401020:55, разрешенное использование – «для строительства объекта торговли, общественного питания, бытового обслуживания», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в границе утвержденных ЗСО артезианских скважин II пояса площадью 800 кв.м., в связи с чем, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации данный земельный участок является ограниченным в обороте и его приватизация в собственность не допускается; в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от водопровода ориентировочной площадью 183 кв.м.; в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от газопровода ориентировочной площадью 88,5 кв.м.; частично в зоне санитарного разрыва от категорированной автомобильной дороги ориентировочной площадью 388 кв.м.; частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП№90 (З**ОУИТ23:38-6.152)** ориентировочной площадью 25 кв.м.; общая площадь охранных зон – 255,5 кв.м. (графическая схема прилагается).

Ограничение З**ОУИТ23:38-6.152**:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Ставропольская. Точка подключения к сетям водоотведения – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г.

Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 квадратных метров, минимальные отступы от границ участка - 3 м., максимальное количество надземных этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка– 65%, максимальная площадь застройки –520 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 2600 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм, земельный участок частично расположен в береговой полосе р. Неволька, при строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать данный рельеф местности.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 362 434 (триста шестьдесят две тысячи четыреста тридцать четыре) рубля;

шаг аукциона – 10 873 (десять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 02 копейки;

размер задатка – 289 947 (двести восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок семь) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

**Лот №7**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Линейная, участок 53, площадью 22138 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0102003:659, разрешенное использование – «склады, производственная деятельность», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов площадью 22138 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=400 мм. по ул. Шоссейная. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=1000 мм. на территории Северной промзоны. Свободная мощность – 5,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 5,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капительного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

1) для вида разрешенного использования «склады» минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/100000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м., максимальное количество надземных этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, максимальная площадь застройки составит 11069 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 55345 кв.м. при условии соблюдения градостроительных норм.

2) для вида разрешенного использования «производственная деятельность» минимальная/максимальная площадь земельного участка – 20/250000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м., максимальное количество надземных этажей – 9 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, максимальная площадь застройки составит 15496,6 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 139469,4 кв.м. при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 3 402 857 (три миллиона четыреста две тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей;

шаг аукциона – 102 085 (сто две тысячи восемьдесят пять) рублей 71 копейка;

размер задатка – 2 722 285 (два миллиона семьсот двадцать две тысячи двести восемьдесят пять) рублей 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

**Лот №8**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, ФАД «Кавказ» км 160, слева, площадью 6850 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0139001:74, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта, магазины», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: частично в зоне Б взлетно-полетного шумового влияния аэродрома площадью 6757 кв.м.; частично в зоне В взлетно-полетного шумового влияния аэродрома площадью 93 кв.м.; частично в зоне санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог площадью 4194 кв.м.; в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от водопровода площадью 1010 кв.м.; в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от канализации площадью 766 кв.м.; общая площадь охранных зон – 1617,8 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – УКГВ Д=700 мм. по ул. Азовская, 122. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=500 в районе АЗТМ. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий

– 3 года.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Приказом РЭК – ДциТ КК от 23.12.2020 г. №381/2020-вк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в части ставки за подключаемую нагрузку», постановлением администрации МО г. Армавир от 14.12.2020 г. №1933 «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для ГУП КК СВВУК Курганинский групповой водопровод» на 2020-2025 годы» введены в действие тарифы на подключение.

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части холодного водоснабжения с 2021 года составит: 35 915,56 рублей (без НДС), 43 098,67 рублей (с НДС).

Ставка тарифа за 1 кубический метр подключаемой нагрузки в части водоотведения с 2021 года составит: 35 372,00 рублей (без НДС), 42 466,00 рублей (с НДС).

Правообладателю земельного участка необходимо в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Законом о водоснабжении №416-ФЗ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 обратиться с заявлением о заключении договора на подключение, неотъемлемой частью которого является Приложение №1 (условия подключения).

При увеличении максимальной нагрузки точки подключения могут быть изменены эксплуатирующей организацией сетей водоснабжения и водоотведения ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м., максимальное количество надземных этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 4110 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 20550 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 3 007 892 (три миллиона семь тысяч восемьсот девяносто два) рубля;

шаг аукциона – 90 236 (девяносто тысяч двести тридцать шесть) рублей 76 копеек;

размер задатка – 2 406 313 (два миллиона четыреста шесть тысяч триста тринадцать) рублей 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 8 лет 8 месяцев.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10.12.2021 года в 9.00**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.01.2022 года в 15.00.**

**Прием заявок** на участие в аукционе и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, тел. 86137-3-25-37.

На земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в связи с чем обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по сносу здания,

сооружения, объекта незавершенного строительства; приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет не предусмотрено.

Земельные участки, указанные в настоящем извещении не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в связи с чем льготы по арендной плате не устанавливаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется заявителем на казначейский счет №03232643037050001800 в Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, единый казначейский счет 40102810945370000010, БИК 010349101. Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (ФУ города Армавира, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, 921410310), ИНН 2302020649, КПП 230201001, в назначении платежа указать: КБК 92100000000000000510, тип средств:300000, задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ОКТМО 03705000.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 18.01.2022 года в 15.00** по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

**Дата, время и место проведения аукциона – 19.01.2022 года в 12.00** по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного

участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона и определения его победителя:** в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Ознакомление с документами и осмотр Участка.**

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть Участок. О дате и времени осмотра Участка управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

**Приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков являются проекты договоров аренды земельных участков, несельскохозяйственного назначения, который размещен на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru на лот №1-8 в количестве 8 штук.**

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город Армавир М.А. Мазалова