ИП Рыбцов А.В.

Документация по планировке территории

(проект планировки территории) линейного объекта:

«Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-3
ТОМ 3

ИП Рыбцов А.В.

Документация по планировке территории

(проект планировки территории) линейного объекта:

«Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-3
ТОМ 3

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

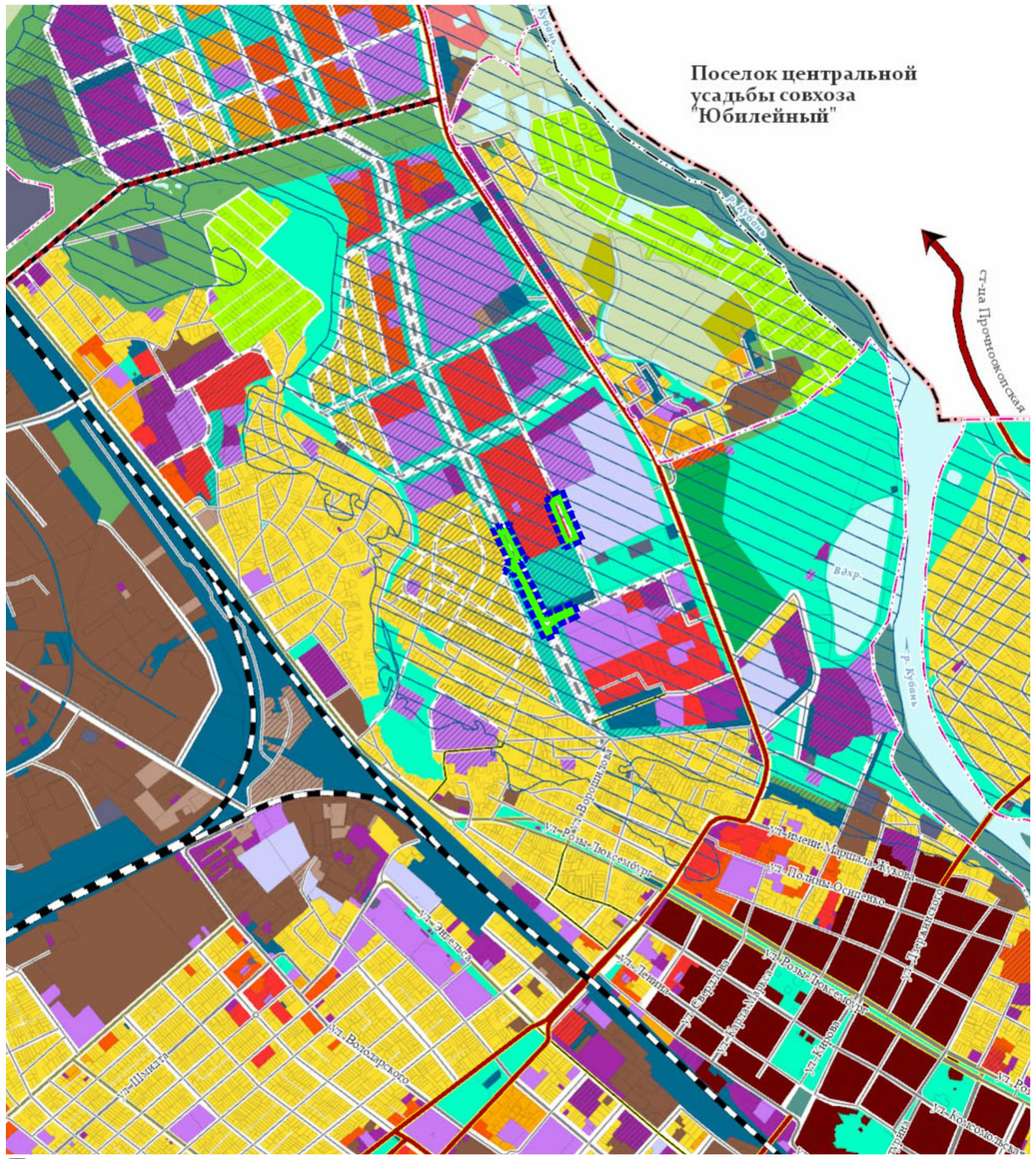
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)		
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработала		Степурко Е.С.				ИП Рыбцов А.В.		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25 000	1	4
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1	5
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	1	6
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	1	7
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	1	8
9	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	2	9-10

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработала		Степурко Е.С.				ИП Рыбцов А.В.		

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)

Функциональное зонирование

планируемые существующие

Жилые зоны

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Научно-производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона для ведения личного подсобного хозяйства
- Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
- Зона, предназначенная для научно-исследовательской, учебной и иных, с с сельскохозяйственным производством, целей
- Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)

Зоны рекреационного назначения

- Зона рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Лесопарковая зона

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий
- Зона лесов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий

- Территории, строительство объектов капитального строительства на которых без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации
- Территории, отображенные в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования

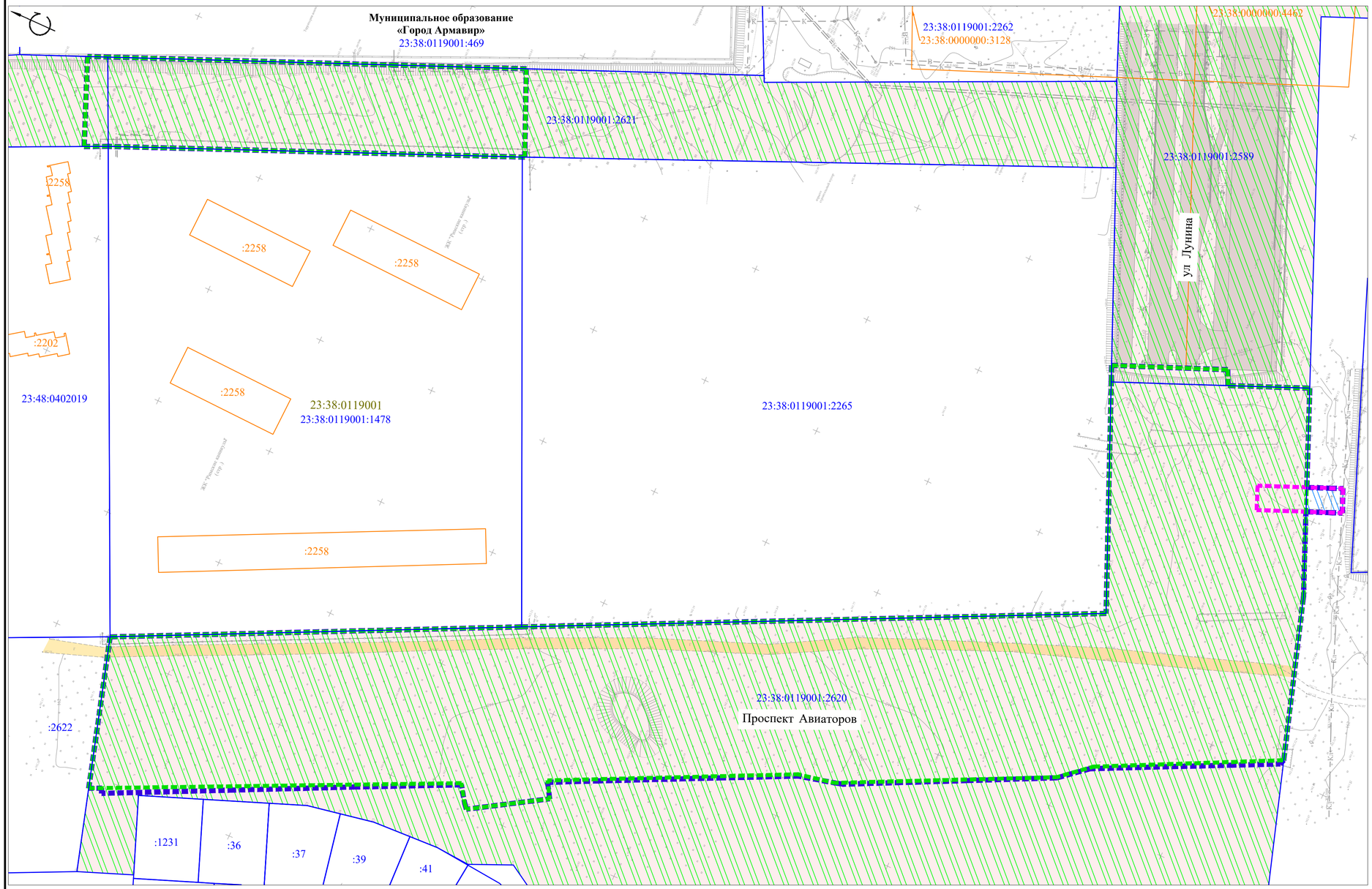
Примечание:

1. Схема выполнена на материалах проекта генерального плана муниципального образования «Города Армавир», утвержденного Администрацией муниципального образования город Армавир от 30.06.2023 № 1461;
2. Система координат МСК-23;
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

						ДПТ-ППТ-3		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Степурко Е.С.					П	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000	**ИП Рыбцов А.В.**		

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов автомобильная дорога)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (напорная канализация)

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- :100 — Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- 23:38:0119001 — Граница кадастрового квартала и его номер
- :100 — Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете, их номера

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Дороги с грунтовым покрытием

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- Государственная собственность (в силу ст. 214 п.2 ГК РФ)
- Государственная собственность из состава неразграниченных земель (в силу ст. 214 п.2 ГК РФ)

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- Земли населённых пунктов

Примечания:

1. Система координат - МСК 23;
2. Инженерные изыскания выполнены ИП Рыбцов А.В.;
3. Система высот Балтийская 1977 г.;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - **отсутствуют**;
5. Номера характерных точек существующих земельных участков приведены в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости, приложенных в электронном виде;
6. Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд- **отсутствуют**;
7. Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов - **отсутствуют**;
8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - **отсутствуют**.

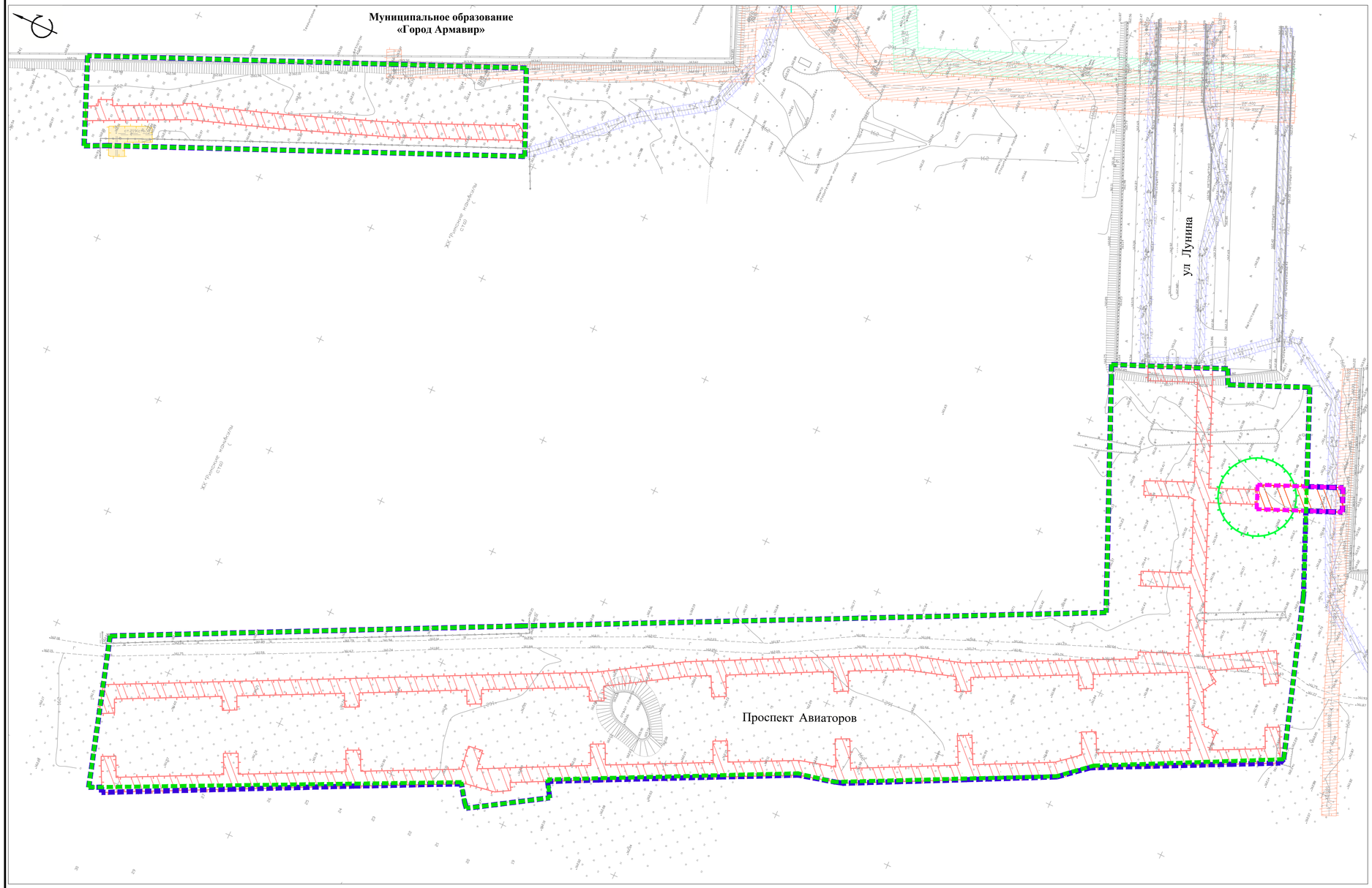
						ДПТ-ППТ-3		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Степурко Е.С.					П	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	**ИП Рыбцов А.В.**		

Копировал:

Формат 406x770

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (напорная канализация)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона канализации
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона водопровода

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- Охранная зона планируемой ливневой канализации
- Охранная зона планируемой КНС
- Санитарно - защитная зона проектируемой КНС

Примечание:

1. Система координат МСК-23;
2. Инженерные изыскания выполнены ИП Рыбцов А.В.;
3. Система высот Балтийская;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - **отсутствуют**;
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - **отсутствуют**;
6. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств - **отсутствуют**;
7. Весь элемент планировочной структуры попадает в зону затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности.

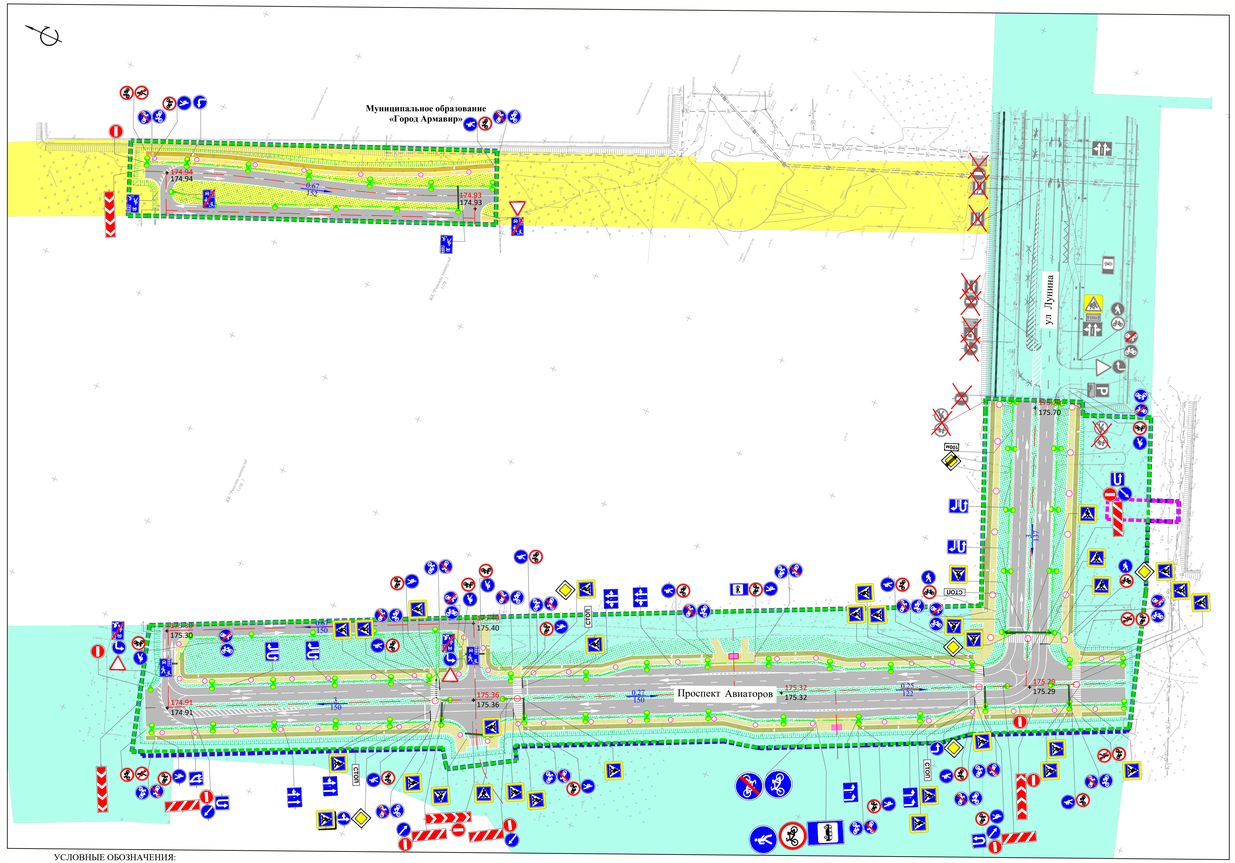
						ДПТ-ППТ-3		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Степурко Е.С.					П	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	**ИП Рыбцов А.В.**		

Копировал:

Формат 406х770

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (напорная канализация)
- Оси планируемых дорог

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с планируемой дорожной разметкой
- Направление движения транспорта
- Планируемая пешеходная дорожка
- Планируемая велосипедная дорожка
- Планируемый газон
- Планируемый откос
- Кабельная линия освещения
- Линия движения пешеходов
- Знаки дорожного движения
- Планируемая разметка автобусной остановки
- Планируемая автобусная остановка

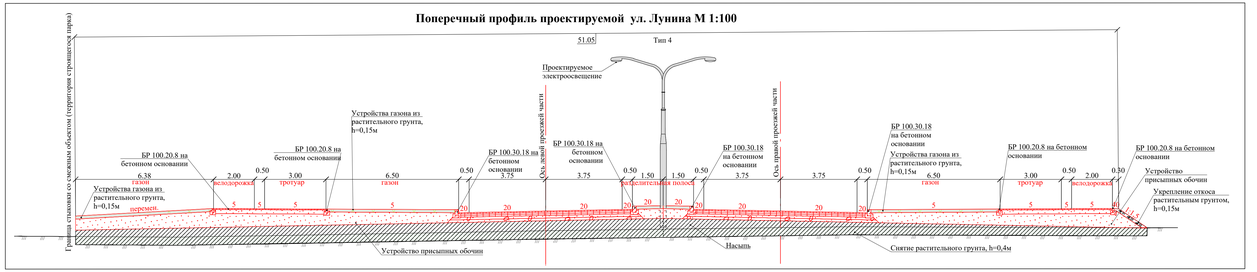
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

- 3 — Направление и величина уклона в ‰
- 200.00 — Расстояние в метрах
- 23.63 — Проектируемая отметка поверхности земли
- 23.58 — Существующая отметка поверхности земли

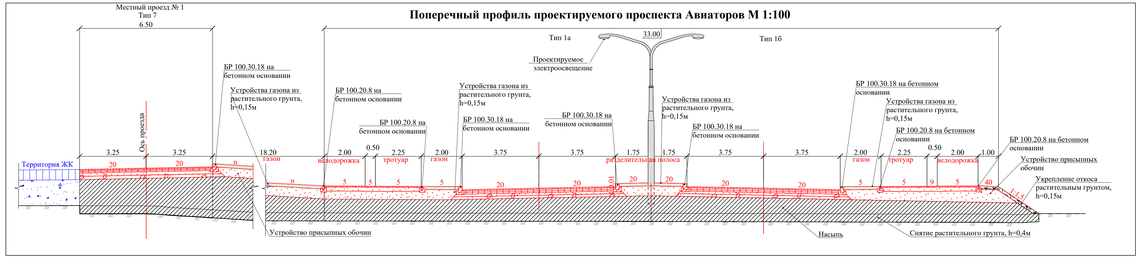
КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ

- Магистральные улицы районного значения регулируемого движения
- Улица в зонах жилой застройки

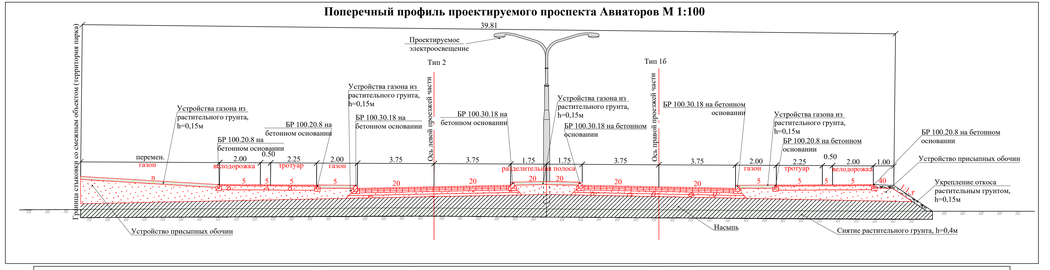
Поперечный профиль проектируемой ул. Лунина М 1:100



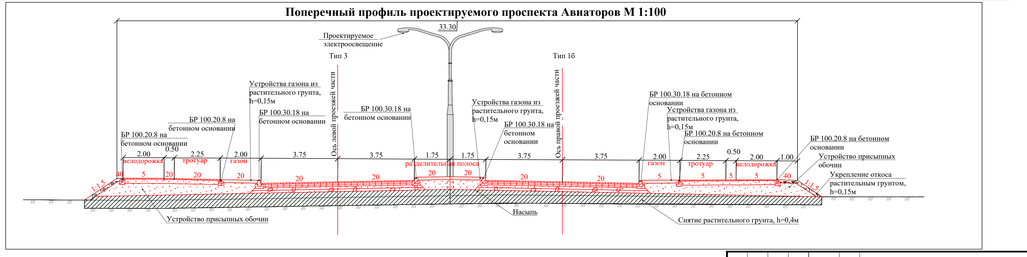
Поперечный профиль проектируемого проспекта Авиаторов М 1:100



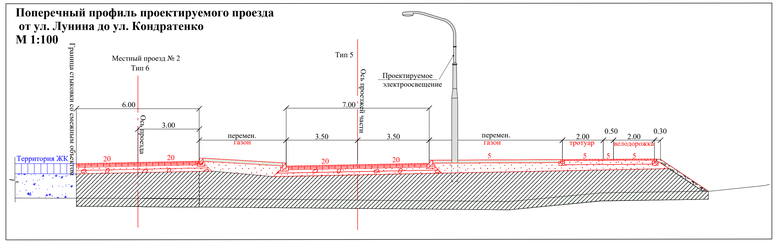
Поперечный профиль проектируемого проспекта Авиаторов М 1:100



Поперечный профиль проектируемого проспекта Авиаторов М 1:100



Поперечный профиль проектируемого проезда от ул. Лунина до ул. Кондратенко М 1:100



Примечание:

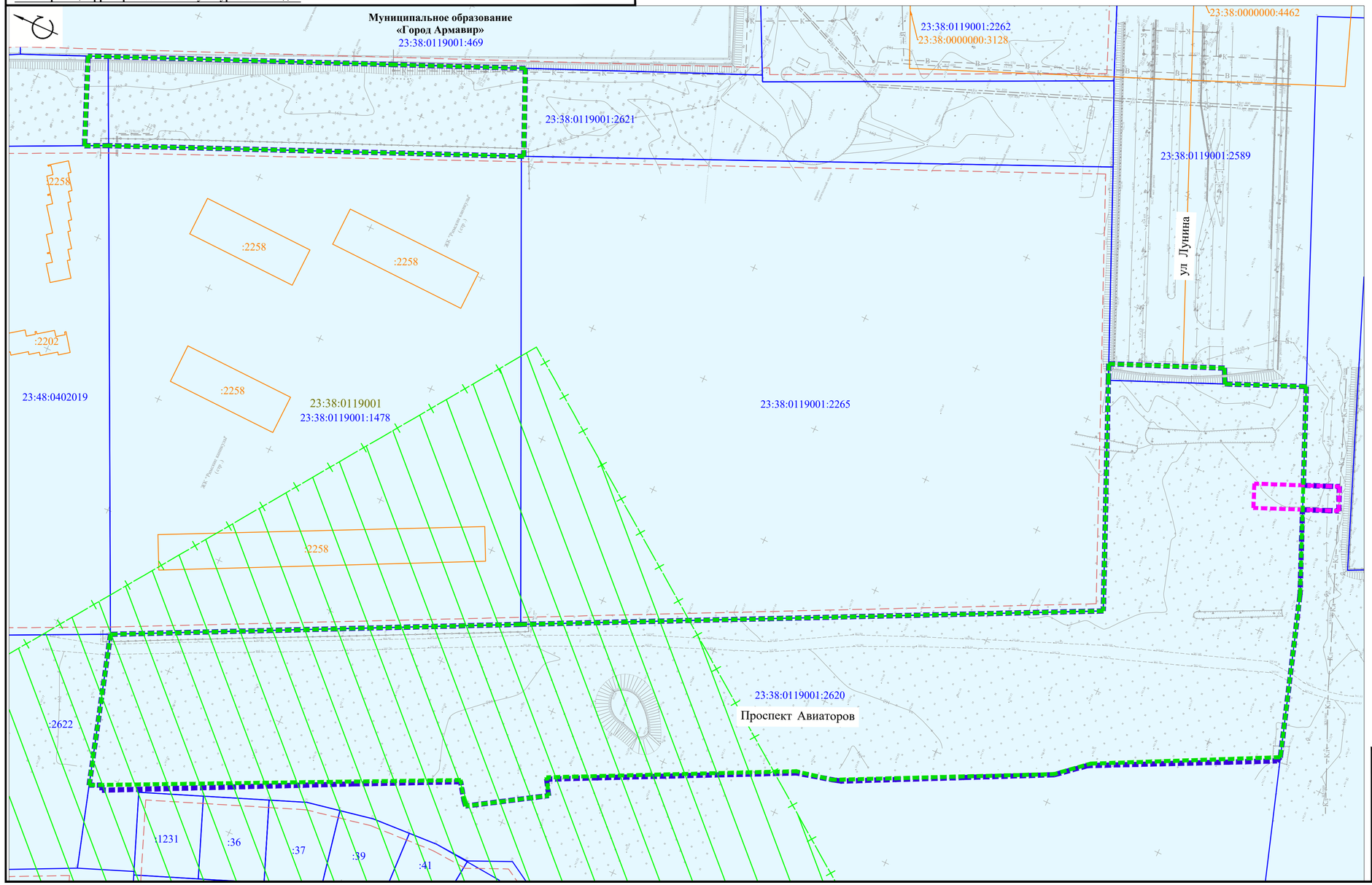
1. Система координат МСК-23;
2. Инженерные изыскания выполнены ИП Рыбцов А.В.;
3. Система высот Балтийская;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - **отсутствуют**.

						ДПТ-ППТ-3	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработала		Степурко Е.С.					
						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	**ИП Рыбцов А.В.**

Копировал: Формат А2х3

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), схема границ территорий объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов автомобильная дорога)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (напорная канализация)

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- :100 — Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- 23:38:0119001 — Граница кадастрового квартала и его номер
- :100 — Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете, их номера

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Зона затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Зоны охраны объекта археологического наследия «Городище «Армавирское 2»

Примечания:
1. Система координат - МСК 23;
2. Инженерные изыскания выполнены ИП Рыбцов А.В.;
3. Система высот Балтийская 1977 г.;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - **отсутствуют**;

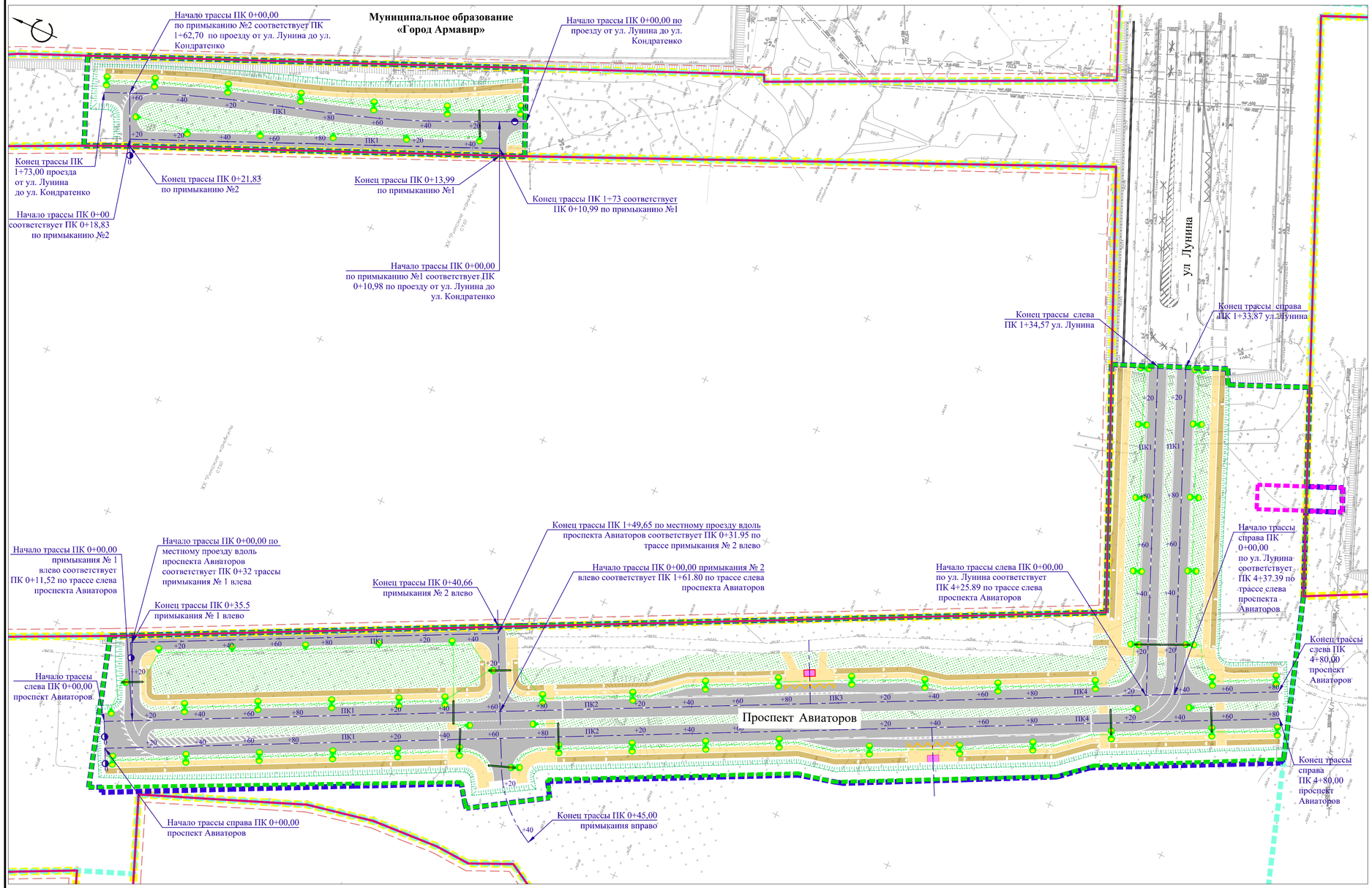
						ДПТ-ППТ-3	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработала		Степурко Е.С.					
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	**ИП Рыбцов А.В.**

Копировал:

Формат 406x770

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»

Схема конструктивных и планировочных решений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (напорная канализация)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- Ось автомобильной дороги с пикетами
- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги, дорожная разметка
- Планируемый газон
- Планируемый откос
- Планируемая пешеходная дорожка
- Планируемая велосипедная дорожка
- Планируемая разметка автобусной остановки
- Планируемая автобусная остановка
- Кабельная линия освещения

Примечание:

1. Система координат МСК-23;
2. Инженерные изыскания выполнены ИП Рыбцов А.В.;
3. Система высот Балтийская;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - **отсутствуют**.

						ДПТ-ППТ-3		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Степурко Е.С.					П	1	2
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	**ИП Рыбцов А.В.**		

Копировал:

Формат 406x770

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»

Схема конструктивных и планировочных решений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (напорная канализация)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги, дорожная разметка
- Планируемый газон
- Планируемый откос
- Планируемая пешеходная дорожка
- Планируемая велосипедная дорожка
- Планируемая разметка автобусной остановки
- Планируемая автобусная остановка
- Кабельная линия освещения 0.4 кВ (на опорах)
- Планируемая ливневая канализация
- Планируемая напорная канализация
- Планируемая КНС
- Планируемый смотровой колодец
- Дк–1 Планируемый дождеприемный колодец

Примечание:

1. Система координат МСК-23;
2. Инженерные изыскания выполнены ИП Рыбцов А.В.;
3. Система высот Балтийская;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - **отсутствуют**.

						ДПТ-ППТ-3	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство дороги ул. Лунина, проспект Авиаторов, проезд от ул. Лунина до ул. Кондратенко»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработала		Степурко Е.С.				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	**ИП Рыбцов А.В.**

Копировал:

Формат 406x770