Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной земельным участком по улице Карла Маркса, 1/3 города Армавира, Краснодарского края по объекту: "Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2022

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной земельным участком по улице Карла Маркса, 1/3 города Армавира, Краснодарского края по объекту: "Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

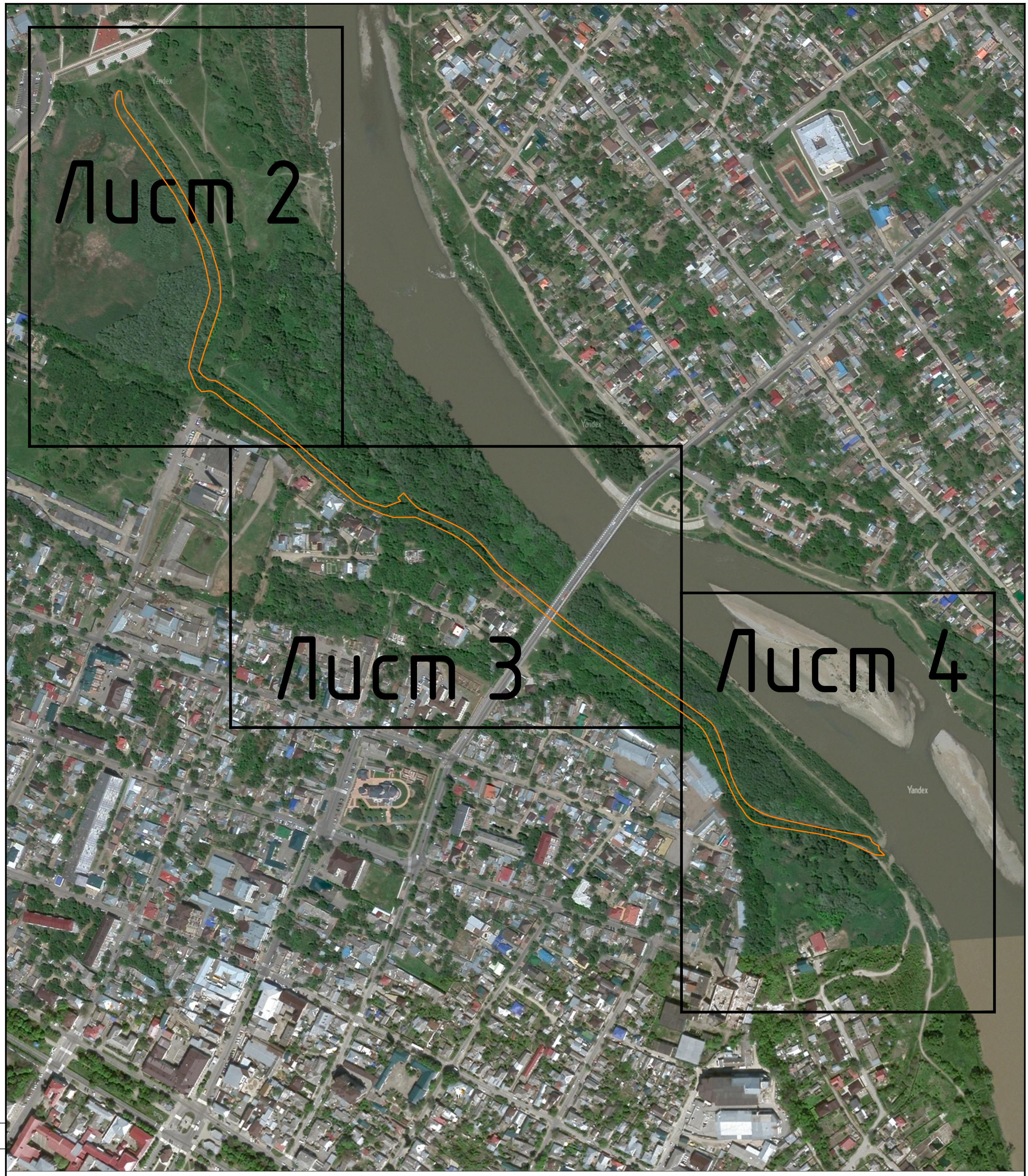
Директор **Алексеюк Ю.А.**

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
ТОМ 1. Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1	4	4-7
ТОМ 2. Раздел 2 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	1	5	4-8
4	Приложение №1 Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.	1	3	9-11
5	Приложение №2 Перечень координат зоны планируемого размещения линейного объекта	1	3	12-14
ТОМ 3. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	4
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	4	5-8
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	4	9-12
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	4	13-16
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	4	17-20
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1	4	21-24
ТОМ 4. Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Письма от уполномоченных органов	1	11	4-14
4	Пояснительная записка	1	8	15-22
5	Инженерные изыскания	Электронная форма		
ТОМ 5. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертёж межевания территории	1	4	4-7
4	Пояснительная записка	1	2	8-9
5	Приложение №1.1 Перечень земельных участков, в отношении которых не требуется проведение кадастровых работ	1	1	10
6	Приложение №1.2 Перечень образуемых земельных участков	1	1	11
7	Приложение №2 Каталоги координат образуемых земельных участков	1	3	12-14
8	Приложение №3 Перечень координат территории ПМТ	1	4	15-18
ТОМ 6. раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	4	4-7
4	Пояснительная записка	1	2	8-10



Условные обозначения:

- Граница населённого пункта
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- 23:38:0118005 — Границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 23:38:0118003:3 — Границы и номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Примечание: Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов
Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

Зоны с особыми условиями использования территории:

- 23:21-6.733-Водоохранная зона реки Кубань
- 23:21-6.747-Прибрежная защитная полоса реки Кубань
- 23:38-6.102-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-6 кВ УБР Армавирское ПГЭС ТЧ-6"
- 23:38-6.211-Охранная зоня объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4кВ от ТПN°187
- 23:00-6.570-Зона затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
- 23:38-6.425-Зона подтопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
- 23:38-6.144-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП N°159
- 23:38-6.248-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4кВ от ТПN°215"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

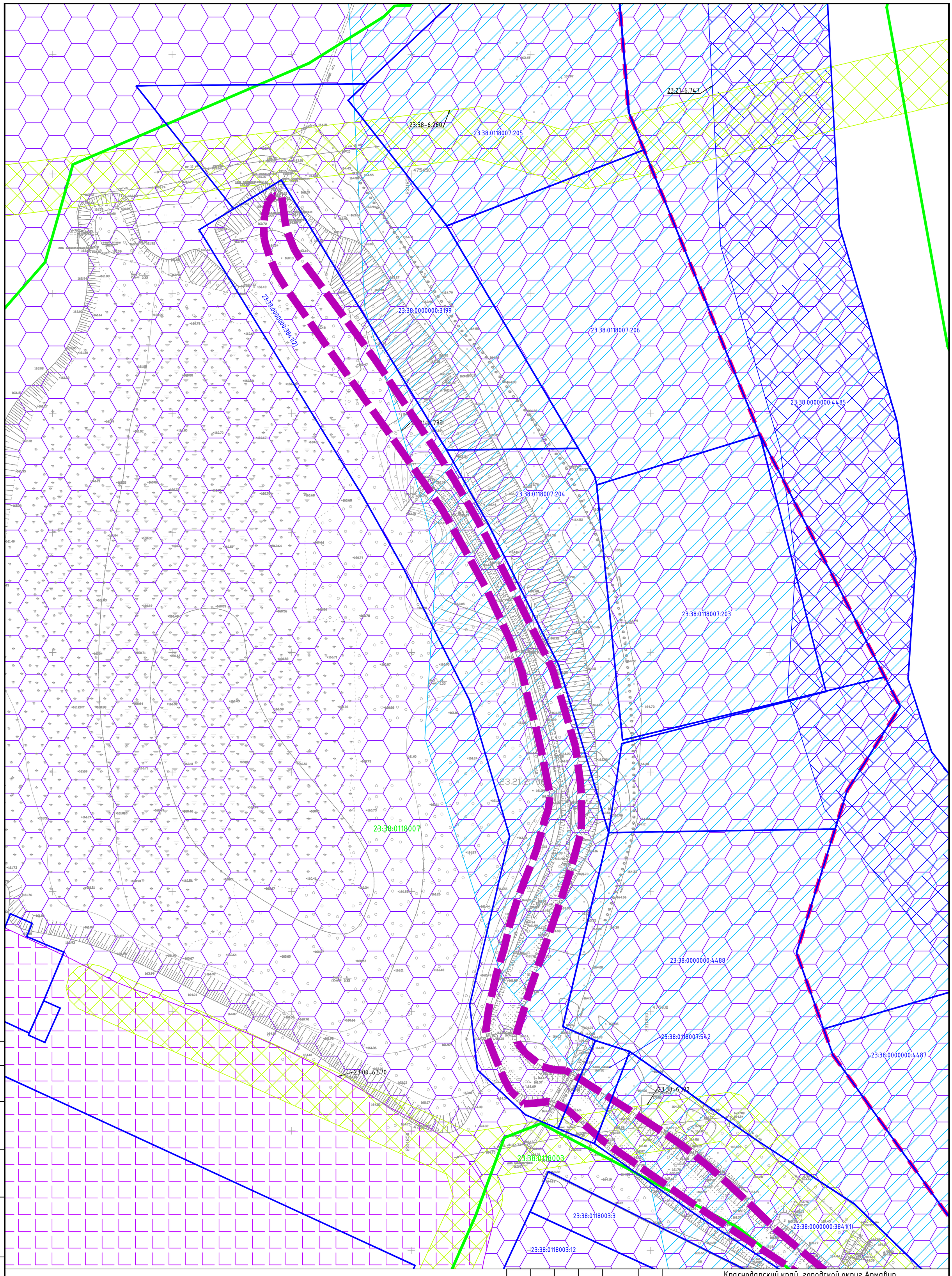
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	1	4
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Межевой земельный центр"		



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

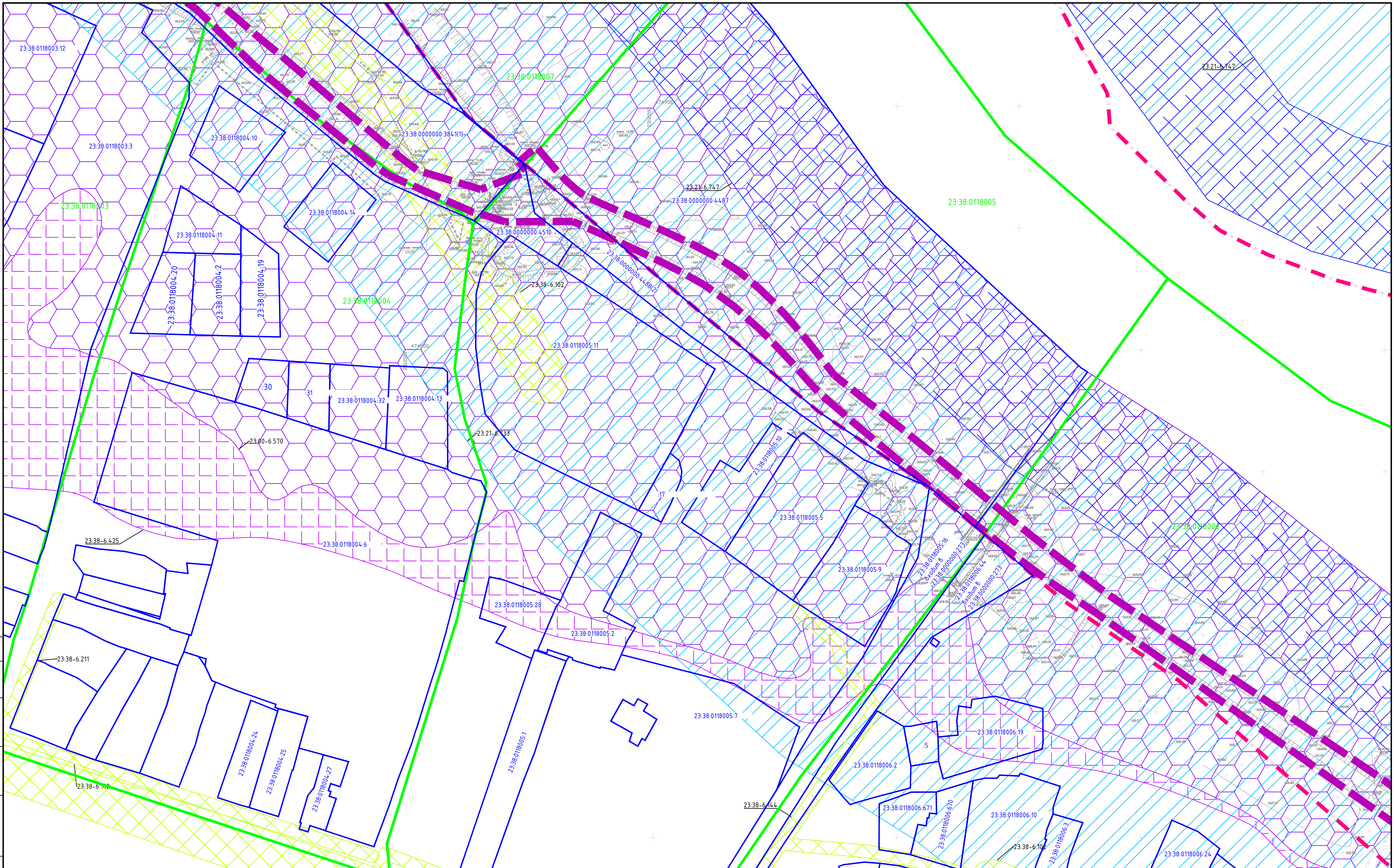
"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	2	4

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

ООО "Межевой земельный центр"



						Краснодарский край, городской округ Армавир			
						"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Алексеюк Ю.А.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	3	4
Инженер		Чекин Д.В				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Межевой земельный центр"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23:21-6.747

23:38:0118006

23:38:0118006:13

23:38:0118006:45

23:38-6.142

23:38:0118006:43

23:21-6.733

23:38:0114054:3

23:38-6.248

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Алексеюк Ю.А.			
Инженер		Чекин Д.В			

Краснодарский край, городской округ Армавир

"Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка "Городская роща" в городе Армавире"

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	4	4

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

ООО "Межевой земельный центр"

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории для размещения объекта «Берегоукрепление и берегозащита с устройством мероприятий по регулированию уровня воды пруда на территории парка «Городская роща» в городе Армавире» резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, т.е предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах этих зон не установлены.

2 Обоснование способов образования земельного участка

Пунктом 1 статьи 11.2 «Образование земельных участков» Земельного кодекса российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ установлено, что земельные участки образуются при:

- разделе;
- объединении;
- перераспределении земельных участков;
- выделе из земельных участков;
- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Предусмотренные проектом межевания способы образования земельных участков:

- «образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» - при образовании земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Принимаемый размер занятия земельных участков обосновывается технологическими решениями.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проект не предусматривает установления границ публичного сервитута.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	*Документация по планировке территории (проект межевания территории. Материалы по обоснованию)*		
Выполнил		Чекин Д.В.				*Пояснительная записка*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
								1	1
Директор		Алексеюк Ю.А.					ООО "Межевой земельный центр"		