ПРОТОКОЛ №2
о результатах торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Дата проведения торгов: 22 декабря 2020 года
Время проведения аукциона: 14 часов 30 минут
Место проведения аукциона: город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, кабинет №60

Заседание вел:
Председатель комиссии:
Руденко Александр Викторович
Присутствовали:
Заместитель председателя комиссии:
Мазалова Марина Александровна
Члены Комиссии:
Комнатный Александр Сергеевич
Ившин Алексей Владимирович
Марченко Сергей Михайлович
Корницкая Виола Анатольевна
Смогоржевский Антон Николаевич
Отсутствовала:
Тонкошкурова Евгения Юрьевна

Повестка дня:

Подведение итогов торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – торги) и признание победителя торгов.

Предмет торгов:

Продажа объектов незавершенного строительства, в отношении которых приняты решения об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Лот № 2

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0305025:65, степенью готовности 18%, площадью 126 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная,13, находящийся в собственности Саркисьяна Давида Викторовича (ИНН 230210166663) регистрационная запись № 23-23/037-23/037/801/2016-7886/2 от 13 мая 2016 года.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0305025:15, площадью 1371 квадратный метр, категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Краснодарский край, город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная,13. Земельный участок с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», расположен в территориальной зоне Ж-2 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками».

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27 февраля 2020 года (дело №А32-397/2020): «Изъять у индивидуального предпринимателя Саркисьяна Давида Викторовича (ИНН 230210166663) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0305025:65, степень готовности – 18%, площадь – 126 квадратных метров, проектируемое назначение – жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0305025:15 по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, хутор Красная Поляна, ул. Баррикадная, 13,

путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Наличие обременения (ограничения) права: согласно определению Арбитражного суда Краснодарского края от 10 января 2020 года (дело №А32-397/2020) «запретить совершать определенные действия (регистрационные действия), касающиеся объекта с КН 23:38:0305025:65».

Начальная цена предмета аукциона согласно отчета об оценке от 8 июля 2020 года №78-20/2 - 313 230 (триста тринадцать тысяч двести тридцать) рублей 60 копеек (без учета НДС).

Размер задатка (20%) - 62 646 (шестьдесят две тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 12 копеек;

шаг аукциона (1%) – 3 132 (три тысячи сто тридцать два) рубля 30 копеек.

Участники торгов:

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах от 21 декабря 2020 года допущены к участию в торгах и признаны участниками торгов в отношении лота №2 следующие участники:

Саркисьян Давид Викторович – участник №1;

Плешков Евгений Александрович – участник №2;

Бабакехян Владимир Айкаванович – участник №3.

Начальная цена предмета торгов: – **313 230 (**триста тринадцать тысяч двести тридцать) рублей 60 копеек.

Предпоследнее предложение по продаже объекта незавершенного строительства: 360 215,10 (триста шестьдесят тысяч двести пятнадцать) рублей 10 копеек от участника под №2 Плешкова Евгения Александровича.

Последнее предложение по продаже объекта незавершенного строительства: 363 347,40 (триста шестьдесят три тысячи триста сорок семь) рублей 40 копеек от участника под №1 Саркисьяна Давида Викторовича.

Комиссия решила:

По результатам торгов **победителем** признать участника под №1 Саркисьяна Давида Викторовича предложившего максимальное предложение по продаже объекта незавершенного строительства: 363 347,40 (триста шестьдесят три тысячи триста сорок семь) рублей 40 копеек.

Победитель торгов обязан внести оплату на счет организатора торгов оставшуюся сумму стоимости объекта незавершенного строительства в течении 3 рабочих дней в срок **до 18 часов 00 минут 24 декабря 2020 года.**

Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Победитель торгов обязан в течении 3 дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости продажи объекта незавершенного строительства заключить с организатором торгов договор купли-продажи объекта незавершенного строительства. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Настоящий протокол составлен в день проведения торгов в двух экземплярах, один из которых выдается победителю торгов и имеет силу договора.

Председатель комиссии

_____ А.В.Руденко

Заместитель председателя комиссии

_____ М.А.Мазалова

Члены комиссии

_____ С.М.Марченко

_____ В.А.Корницкая

_____ А.В.Ившин

_____ А.С.Комнатный

_____ А.Н.Смогоржевский

Победитель торгов:

_____ (_____)