Приложение к решению
Армавирской городской Думы
от 28.07.2020 г. № 687

Порядок
рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов администрацией муниципального образования город Армавир

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ «О государственном стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и решением Армавирской городской Думы от 27 июня 2013 года № 480 «О земельном налоге».

1.2. Основной целью присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного администрацией муниципального образования город Армавир (далее – одобренного) является предоставление льгот по местным налогам, юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования город Армавир.

1.3. Настоящий Порядок определяет механизм присвоения статуса одобренного инвестиционному проекту, предусматривающему вложения средств в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты, а также лишения инвестиционного проекта статуса одобренного.

1.4. Рассмотрение вопросов о присвоении статуса одобренного инвестиционного проекта или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного осуществляется комиссией по рассмотрению и одобрению инвестиционных проектов администрации муниципального образования город Армавир (далее - Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

2. Условия присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного

Присвоение инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта осуществляется в случае его соответствия следующим условиям:

2.1. Объем капитальных вложений по инвестиционному проекту составит не менее 50,0 млн. рублей.

2.2. Документальное подтверждение источников финансирования инвестиционного проекта.

2.3. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта, подтвержденная бизнес-планом.

2.4. Достижение в результате реализации инвестиционного проекта следующих видов эффективности:

2.4.1. Социальной эффективности.

2.4.2. Экономической эффективности.

2.4.3. Бюджетной эффективности.

2.5. Неполное освоение капитальных вложений по инвестиционному проекту на дату подачи заявления о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного.

2.6. Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.7. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Не предполагает строительство (реконструкцию) торговых, развлекательных и торгово-развлекательных комплексов**.**

2.9. Не предполагает осуществление экономической деятельности в следующих сферах:

по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей;

оптовой и розничной торговли, за исключением деятельности оптовых сельскохозяйственных рынков;

производства подакцизных товаров, за исключением производства нефтепродуктов, а также производства вина из винограда и производства дистиллированных питьевых алкогольных напитков из виноматериалов;

долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

добычи сырой нефти и газа;

транспортирования по трубопроводам нефти и газа;

финансовой деятельности.

3. Перечень документов, представляемых для присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного

3.1. Для присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного, юридические лица или индивидуальные предприниматели - инициаторы проекта (далее - претендент) представляют в управление экономического развития администрации муниципального образования город Армавир (далее - Управление) следующие документы:

1) письмо-заявление о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного (далее – заявление) по форме, согласно приложения №1 к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) бизнес-план инвестиционного проекта по форме, согласно приложения №2 к настоящему Порядку, подписанный руководителем или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и заверенный печатью претендента (при наличии);

4) копии документов, подтверждающих наличие источников финансирования инвестиционного проекта, указанных в бизнес-плане инвестиционного проекта;

5) копию бухгалтерской отчетности за последний отчетный год (включая пояснительную записку) с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности и копию промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату подачи заявления. Данное требование не распространяется на случаи, когда для осуществления инвестиционного проекта предполагается создать новое предприятие;

6) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации или обоснование отсутствия обязанности прохождения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, подписанное руководителем или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и заверенное печатью претендента (при наличии);

7) оригинал справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;

8) нотариально заверенные копии договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или договора инвестиционного товарищества (представляются в случае, если инвестором по инвестиционному проекту являются создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц);

9) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;

10) оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного(ых)

участка(ов), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта, или копия(и) правоустанавливающего(их) и (или) правоудостоверяющего(их) документа(ов) на такой(ие) земельный(ые) участок(ки), если права на него (них) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если инвестиционный проект предполагает строительство, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий);

11) оригинал справки управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир об отсутствии просроченной задолженности по платежам в местный бюджет;

12) опись представляемых по инвестиционному проекту документов.

Копии документов, указанных в подпунктах 4, 5 и 6 настоящего пункта, должны быть заверены подписями руководителя или уполномоченного им лица на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, печатью претендента (при наличии), а также заверены подписью главного бухгалтера или иного уполномоченного на ведение бухгалтерского учета лица.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 настоящего пункта, должны быть представлены в двух экземплярах.

В случае если инвестором по инвестиционному проекту является объединение двух и более юридических лиц, создаваемое на основе договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или договора инвестиционного товарищества и не имеющее статуса юридического лица, документы, предусмотренные подпунктами 2, 5, 7, 11 настоящего пункта, представляются в отношении каждого юридического лица.

3.2. При реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в пункте 3.1. раздела 3 Порядка, представляются по каждому проекту отдельно. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного либо об отказе в присвоении статуса одобренного принимается по каждому инвестиционному проекту отдельно.

3.3. Ответственность за достоверность представленных документов и сведений несет претендент.

4. Рассмотрение документации для принятия решения о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного

4.1. При поступлении документов претендента Управление осуществляет проверку комплектности документов по перечню документов, установленному разделом 3 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

В случае представления неполного комплекта документов управление в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, направляет претенденту письменное уведомление о возврате документов с указанием основания для возврата. Это не лишает права

претендента на повторное обращение о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного с предоставлением полного комплекта документов.

4.2. При представлении полного комплекта документов на присвоение инвестиционному проекту статуса одобренного управление в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, направляет документы претендента в соответствующий отраслевой орган администрации муниципального образования город Армавир (далее – отраслевой орган) для рассмотрения и дачи заключения о целесообразности (нецелесообразности) одобрения инвестиционного проекта (далее - заключение о целесообразности (нецелесообразности)).

В случае возникновения разногласий при определении отраслевого органа по инвестиционному проекту решение об определении отраслевого органа принимается Комиссией.

4.3. Рассмотрение документов претендента на соответствие условиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка, подготовка по ним заключения о целесообразности (нецелесообразности) и его направление в управление осуществляются отраслевым органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов претендента в соответствующий отраслевой орган.

4.4. Управление в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения о целесообразности (нецелесообразности) выносит вопрос о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного на рассмотрение Комиссии.

5. Принятие решения о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного или об отказе в присвоении статуса одобренного

5.1. Результаты заключения отраслевого органа о целесообразности (нецелесообразности) рассматриваются Комиссией, которая принимает решение о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного.

Решение Комиссии о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного принимается в случае соответствия инвестиционного проекта всем условиям, предусмотренным разделом 2 настоящего Порядка.

Решение Комиссии об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного принимается в случае несоответствия инвестиционного проекта хотя бы одному из условий, перечисленных в разделе 2 настоящего Порядка.

Решение Комиссии оформляется протоколом.

5.2. Выписка из протокола заседания Комиссии, содержащая решение о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного, направляется Управлением претенденту в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

5.3. На основании решения Комиссии о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного управление в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления претендента о начале реализации инвестиционного проекта (при подтверждении первой оплаты затрат связанных с реализацией проекта) подготавливает проект постановления администрации муниципального образования город Армавир (далее – постановление) о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного.

Проект считается одобренным после принятия администрацией соответствующего постановления.

5.4. На основании постановления заключается инвестиционное соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта (далее – инвестиционное соглашение) по форме согласно приложения 3 к настоящему Порядку. Вышеуказанное соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта. Контроль за надлежащим исполнением условий инвестиционного соглашения осуществляет соответствующий отраслевой орган.

5.5. Инвестиционное соглашение заключается в срок не более 15 рабочих дней со дня принятия постановления о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного.

5.6. Инвестор, с которым заключено соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта, представляет в отраслевой орган отчетность о выполнении условий инвестиционного соглашения (далее - отчетность инвестора) по форме согласно приложения 4 к настоящему Порядку.

6. Условия и порядок лишения инвестиционного проекта статуса одобренного

6.1. Рассмотрение Комиссией вопроса о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного возможно по инициативе управления, отраслевого органа и (или) по заявлению инвестора.

6.2. Лишение инвестиционного проекта статуса одобренного производится по следующим основаниям:

6.2.1. Не заключение инвестором инвестиционного соглашения или дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению.

6.2.2. Нарушение (невыполнение) условий инвестиционного соглашения.

6.2.3. Реорганизация, ликвидация инвестора в период срока действия инвестиционного соглашения. Не является основанием для лишения инвестиционного проекта статуса одобренного реорганизация юридического лица в порядке, предусмотренном статьями 57 - 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если дальнейшая реализация соответствующего инвестиционного проекта (деятельность по инвестиционному проекту) продолжена вновь возникшим юридическим лицом (юридическими лицами) на территории муниципального образования

город Армавир (либо одним из вновь возникших юридических лиц, являющимся правопреемником).

6.2.4. Применение в отношении инвестора процедур, применяемых в деле о банкротстве, в период срока действия инвестиционного соглашения.

6.2.5. Заявление инвестора о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта.

6.3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами 6.2.1 - 6.2.4 пункта 6.2 настоящего раздела, отраслевой орган в течение 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о соответствующих основаниях, готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) лишения инвестиционного проекта статуса одобренного с указанием оснований и направляет его в управление.

6.4. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 6.2.5 пункта 6.2 настоящего раздела, отраслевой орган в течение 10 рабочих дней готовит заключение по вопросу лишения инвестиционного проекта статуса одобренного и направляет его в управление.

6.5. Управление в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения о целесообразности (нецелесообразности) или заключения по вопросу лишения инвестиционного проекта статуса одобренного выносит вопрос о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного либо об отказе в лишении инвестиционного проекта статуса одобренного на рассмотрение Комиссии.

Решение Комиссии оформляется протоколом.

6.6. Выписка из протокола заседания Комиссии, содержащая решение о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного либо об отказе в лишении инвестиционного проекта статуса одобренного направляется управлением инвестору в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

6.6. На основании решения Комиссии о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного управление в течение 10 рабочих дней подготавливает проект постановления о признании инвестиционного проекта утратившим статус одобренного.

Проект считается лишенным статуса одобренного после принятия администрацией соответствующего постановления.

6.7. В случае лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционное соглашение подлежит досрочному расторжению.

Заместитель начальника управления
экономического развития администрации
муниципального образования город Армавир
А.И.О.Алиев