ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир

от _18.06.2024___года № _1193_

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМБИНАТ ШКОЛЬНОГО ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ»

г. Армавир 2024 г.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат школьного питания и торговли» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» путем преобразования (реорганизации) муниципального предприятия города Армавир «Комбинат школьного питания и торговли».

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании устава и действующего законодательства Российской Федерации. Учредителем Общества является муниципальное образование город Армавир, которое является его единственным участником (далее – Учредитель). Функции Учредителя Общества от имени муниципального образования город Армавир осуществляет администрация муниципального образования город Армавир в соответствии с действующим законодательством. Отдельные функции и полномочия Учредителя Общества осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир. К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности муниципального предприятия города Армавира «Комбинат школьного питания и торговли» в соответствии с передаточным актом. Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат школьного питания и торговли» вправе осуществлять предусмотренные уставом виды деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных муниципальному предприятию город Армавира «Комбинат школьного питания и торговли».

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат школьного питания и торговли».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Комбинат школьного питания и торговли».

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

1.6. Общество создается без ограничения срока.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества

и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

1.9. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.10. Учредитель не несет ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Учредителя.

1.11. Принятие новых участников в состав Общества осуществляется по решению Общего собрания участников.

1.12. Юридический адрес Общества: 352905, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Энгельса, 121А.

1.13.Общество не имеет филиалов и представительств.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является оказание услуг общественного питания, предоставление в аренду торговых мест и получение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательство Российской Федерации. Основными видами деятельности Общества являются:

-организация горячего питания учащихся общеобразовательных школ города;

-организация и предоставление услуг по организации студенческого питания;

-организация и предоставление услуг общественного питания работникам предприятий и учреждений, населению;

-изготовление и реализация кулинарной продукции, мучных и кондитерских изделий;

-услуги по организации досуга и праздников; информационно-консультативные услуги;

-коммерческо-посредническая и торгово-закупочная деятельность;

-управление торговыми комплексами и торговыми центрами, сдача внаем торговых мест;

-организация и эксплуатация платных автостоянок;

-розничная торговля текстильными и галантерейными изделиями, строительными материалами и хозяйственным инвентарем.

2.3. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, Предприятие вправе осуществлять только после получения соответствующей лицензии.

2.5. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить законодательству Российской Федерации и настоящему уставу.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.3. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.4. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.5. Участники, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в размере неоплаченной доли.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Общество вправе иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за пределами территории Российской Федерации. Филиалы и представительства учреждаются общим собранием участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников.

3.9. Создание филиалов и представительств за пределами Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих иностранных государств.

3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает генеральный директор или лицо, его замещающее.

3.12. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным

договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), установлены законом.

3.13. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества. Основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.14. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.15. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым обществом самостоятельно, в соответствии с законодательством.

3.16. Общество имеет право: участвовать в ассоциациях и других видах объединений; участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями; приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством; осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с законодательством.

3.17. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.18. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.19. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в настоящем уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 62 925 000 (шестьдесят два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей, который может оплачиваться денежными средствами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными, имеющими денежную

оценку правами. К моменту государственной регистрации Общества оплачено 100 % уставного капитала.

4.2. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена единовременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления денежной компенсации не будет установлен решением общего собрания участников Общества. Данное решение принимается общим собранием участников Общества без учета голосов участника Общества, передавшего Обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

4.3. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим уставом.

4.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.7. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением определяется общая стоимость дополнительных вкладов, а также устанавливается единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.8. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад,

не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения, указанного в пункте 4.7 настоящего устава.

4.9. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно. В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

4.10. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок, но не более 90 дней, вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли не денежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

4.11. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.12. В течение трех рабочих дней после принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

5.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное Общество, состоящее из одного лица.

6.2. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. В случае, если число участников Общества превысит установленный настоящим пунктом предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив.

6.3. Участники Общества вправе:

6.3.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и настоящим уставом.

6.3.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке.

6.3.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

6.3.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и настоящим уставом.

6.3.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли.

6.3.6. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.3.7.Осуществлять иные права, предусмотренные Федеральным законом и настоящим уставом.

6.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

6.5. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной

сделки влечет за собой ее недействительность.

6.6. Участники Общества обладают также другими правами, предусмотренными Федеральным законом.

6.7. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

6.8. Участники Общества обязаны:

6.8.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом;

6.8.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.8.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

6.8.4. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом.

6.9. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

6.10. По решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, на определенного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

6.11. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

7. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ДОЛЮ, ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества. Обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества допускается во внесудебном порядке на основании договора о залоге, содержащего условие о возможном обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

7.2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или

части доли участника Общества.

7.3. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, если иной порядок определения размера оплаты не предусмотрен решением общего собрания участников Общества.

7.4. Действительная стоимость доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю или часть доли участника Общества по его долгам.

7.5. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

7.6. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из общества не допускается.

7.7. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление в Общее собрание участников. Заявление участника является свидетельством его выхода из Общества.

8. НАСЛЕДОВАНИЕ ДОЛИ

8.1 Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

9. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации Общества.

9.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему

долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

9.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

9.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у Учредителя права на долю или часть доли документа.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

10.1. Органами управления Обществом являются: общее собрание участников; Совет директоров; генеральный директор.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

11.1. Один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года Общество проводит годовое общее собрание. Проводимые помимо годового Общие собрания участников являются внеочередными. Очередное общее собрание участников Общества созывается генеральным директором. На очередном общем собрании участников Общества утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

11.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

11.2.1. Определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии (прекращении, изменении участия) в уставном капитале других юридических лиц, ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

11.2.2. Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества, утверждение новой редакции устава.

11.2.3. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

11.2.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества.

11.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

11.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

11.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества).

11.2.8. Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

11.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

11.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

11.2.11. Создание филиалов и открытие представительств.

11.2.12. Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей.

11.2.13. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

11.2.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, а также прекращение дополнительных обязанностей.

11.2.15. Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.

11.2.16. Залог участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу.

11.2.17. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

11.2.18. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.

11.2.19. Выплата действительной стоимости имущества участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из участников Общества.

11.2.20. Принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

11.2.21. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг.

11.2.22. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

11.2.23. Решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

11.2.24. Решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества.

11.2.25. Определение условий оплаты труда генерального директора, а также руководителей филиалов и представительств.

11.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции

Общего собрания участников, не может быть передано исполнительному органу. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.

11.4. Решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 11.2.1, 11.2.3, 11.2.8, 11.2.11, 11.2.15, 11.2.18 пункта 11.2 раздела 11 настоящего устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

11.5. Решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 11.2.2, 11.2.5, 11.2.6,11.2.9, 11.2.10 пункта 11.2 раздела 11 настоящего устава, принимаются участниками (представителями участников) единогласно. Решения по остальным вопросам пункта 11.2 раздела 11 настоящего устава принимаются участниками (представителями участников) большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

11.6. Собрание ведет председатель общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

11.7. Решения общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

11.8. Решение общего собрания участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

11.9. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

11.10. Если не собран кворум, то собрание распускается. Повторное собрание назначается не позднее чем через 30 дней.

11.11. Между очередными собраниями должно пройти не более 15-ти месяцев.

11.12. Совет директоров Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению общих собраний участников Общества. Совет директоров Общества обязан известить участников о дате и месте проведения общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

11.13. Сообщение участникам о проведении общего собрания участников осуществляется путем направления им уведомления, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом.

11.14. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников, относятся: годовой отчет Общества, заключение ревизионной комиссии Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов годовых бухгалтерских

балансов Общества; сведения о кандидатурах на должность члена Совета директоров, генерального директора, в ревизионную комиссию Общества; проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества или проект устава Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная настоящим уставом.

11.14.1. Указанные в пункте 11.14 раздела 11 настоящего устава информация и материалы должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.15. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества.

11.16. Внеочередные собрания созываются по инициативе генерального директора, по требованию ревизионной комиссии или аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.

11.17. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.

11.18. Совет директоров Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве общего собрания участников.

11.19. Решение Совета директоров Общества об отказе от созыва внеочередного общего собрания участников по требованию участников, ревизионной комиссии или аудитора может быть обжаловано в суд.

11.20. В случае, если в течение установленного пунктом 11.18 настоящего Устава срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого внеочередного общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

11.21. Голосование на общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 80% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

11.22. Решение общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами

посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

11.23. Решение общего собрания участников по вопросу утверждения годовых бухгалтерских балансов и бухгалтерской отчетности не может быть принято путем проведения заочного голосования.

11.24. Совет директоров Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая предоставляется в любое время любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные генеральным директором Общества. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества генеральный директор обязан направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

11.25. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктом 11.13 раздела 11 настоящего устава за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.
11.26. Участник вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения общего собрания, принятого с нарушением действующего законодательства, Учредительного договора или настоящего устава, если участник не присутствовал на общем собрании либо голосовал против принятого решения.

11.27. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

12. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

12.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" к компетенции иных органов управления Обществом.

12.2. Порядок образования и деятельности Совета директоров Общества, а также порядок прекращения полномочий членов Совета директоров Общества и компетенция председателя Совета директоров Общества определяются настоящим уставом.

12.3. Совет директоров состоит из 5 (пяти) человек. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не может быть одновременно председателем совета директоров Общества.

12.4. К компетенции Совета директоров Общества относятся:

-принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других

объединениях коммерческих организаций;

-назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;

-решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

-решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

-решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества;

-определение условий оплаты труда генерального директора, а также руководителей филиалов и представительств;

-иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом, не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества или исполнительного органа Общества.

13. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет генеральный директор. Генеральный директор подотчетен общему собранию участников Общества.

13.2. Срок полномочий генерального директора составляет 5 (пять) лет. Генеральный директор может быть избран не из числа его участников и переизбираться неограниченное число раз. Трудовой договор с генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором был избран генеральный директор, или одним из участников общего собрания участников Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

13.3. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

13.4. Генеральный директор:

-без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

-выдает доверенности на право представительства от имени Общества;

-издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

-рассматривает текущие и перспективные планы работы;

-обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

-утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом к компетенции учредителя Общества;

-определяет организационную структуру Общества;

-обеспечивает выполнение решений участников;

-подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам,

выносимым на рассмотрение участников;

-распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом и законодательством;

-утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

-открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;

-утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;

-организует бухгалтерский учет и отчетность;

-представляет на утверждение Учредителя годовой отчет и баланс Общества;

-принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества и не относящимся к компетенции ~~совета директоров и~~ общего собрания участников Общества.

13.5. Порядок деятельности генерального директора и принятия им решений устанавливается внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

13.6. Заместители генерального директора назначаются генеральным директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым генеральным директором. Заместители директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии генерального директора, а также в иных случаях, когда генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

13.7. Общество вправе передать по договору полномочия генерального директора управляющему.

13.8. Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

14. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

14.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению общего собрания участников привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции генерального директора, и участниками Общества.

14.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

14.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных законодательством.

14.4. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. В случае привлечения аудитора Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

14.5. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

14.6. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА

15.1. Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества. Членами ревизионной комиссии Общества могут быть лица, не являющиеся участниками Общества. Членами ревизионной комиссии Общества не могут быть члены совета директоров Общества, лицо осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

15.2. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии Общества члены совета директоров Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

15.3. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

15.4. Порядок работы ревизионной комиссии Общества определяется внутренними документами Общества.

16. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

16.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются: уставный капитал Общества; доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг; кредиты банков и других кредиторов; вклады участников; безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан; иные источники, не запрещенные законодательством.

16.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него

возобновляются вплоть до полного восстановления. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

16.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных общим собранием участников.

16.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

16.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

16.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

16.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет генеральный директор.

16.8. Общество хранит следующие документы: решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения; протокол (протоколы) Общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества; документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества; документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе; внутренние документы; Положения о филиалах и представительствах; документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг; протоколы Общих собраний участников и ревизионной комиссии, аудитора; списки аффилированных лиц Общества; заключения ревизионной комиссии, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля; иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим уставом, внутренними документами, решениями общего собрания участников и исполнительного органа Общества. Местом нахождения исполнительного органа считается место государственной регистрации Общества.

16.9. Перечисленные в пункте 16.8 раздела 16 настоящего устава документы хранятся в помещении исполнительного органа Общества и должны быть доступны для ознакомления участникам Общества, а также другим заинтересованным лицам.

16.10. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

16.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

16.12. Генеральный директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

17. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

17.1. Решение о распределении прибыли принимает общее собрание участников.

17.1.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

17.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению между участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

17.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если: на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения; на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения; в иных случаях, предусмотренных настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

18. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

18.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

18.2. Реорганизуемое Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации. В случае, если в реорганизации участвуют два и более общества, сообщение о реорганизации опубликовывается от имени всех участвующих в реорганизации обществ обществом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным договором о слиянии или договором о присоединении. При этом кредиторы общества не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования сообщения о реорганизации общества вправе потребовать в письменной форме досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства – его прекращения и возмещения связанных с этим убытков. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов. Если разделительный баланс не дает

возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

18.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

18.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего устава.

18.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается общим собранием по предложению генерального директора или участника Общества.

18.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

18.8. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе председателя, секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая председателя и секретаря, не может быть менее трех.

18.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются председателем и секретарем.

18.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

18.11. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

18.12. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, распределяются между участниками пропорционально их доле участия в уставном капитале.

18.13. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и

др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию – правопреемнику. При отсутствии правопреемника, как и при прекращении деятельности Общества документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архивный отдел администрации муниципального образования город Армавир. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

18.14. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

18.15. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир М.А. Мазалова