ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 21 мая 2021 года

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Армавир А.Ю.Харченко

Дата проведения:

Протокол заседания: 9 марта 2021 года б/н;
9 марта 2021 года б/н; 9 марта 2021 года б/н; 9 марта 2021 года б/н;
9 марта 2021 года б/н; 9 марта 2021 года б/н; 9 марта 2021 года б/н; 9 марта 2021 года б/н; 9 марта 2021 года б/н; 9 марта 2021 года б/н.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 39 человек.

Место проведения: город Армавир, станица Старая Станица, хутор Красная Поляна, поселок центральной усадьбы совхоза «Юбилейный», поселок центральной усадьбы совхоза «Восток», поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК, поселок Южный, поселок Маяк, поселок Заветный, хутор Зуево, хутор Красин, хутор Первомайский

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	_
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир	1.1	Шаов А.Р. – отнесения земельного участка, расположенного в проезде Ленина к территории общего пользования	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.2.	ФГКУ «Северо-Кавказское ТУИО» Минобороны России – о приведении в соответствие земельного участка с кадастровым номером 23:38:0105001:2 площадью 4326471 кв.м. с пунктами 8.0 и 8.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.3.	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир – об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0109044:89 к территориальной зоне ОД-3 «Зона объектов образования и научных комплексов»	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.4.	ООО «Армавирская газонаполнительная станция» - о включении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0105004:3, расположенного по адресу: город Армавир, улица Воровского,70/2 в территориальную зону П-1	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.5.	Григорян И.Р. – добавление вида разрешенного использования земельного участка «Банковская и страховая деятельность» в территориальную зону Ж-4	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.6.	Лондарева Л.С. – о включении	Не поступили	Не	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в

			земельного участка с кадастровым номером 23:38:0110061:150 в территориальную зону ОД-3		поступили		правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.7.	Ванян Д.Р. – об установлении земельному участку, расположенному по адресу: город Армавир, улица Кирова,65б с кадастровым номером 23:38:0108080:97 вида разрешенного использования «магазины, деловое управление»	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.8.	Вишняков В.В. – о приведении в соответствии земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства расположенных в пределах территориальных зон Ж-1, подзоне Ж-1*, подзоне Ж-2*, Ж-3, Ж-4,Ж-5, Ж-6 в соответствии с параметрами, указанными в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (утв.приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78)	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.9	ООО «Олимп-93» - о внесении изменений в территориальную зону П-2 в части «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для видов разрешенного использования земельных участков «склады»: - минимальные отступы от границы земельного участка – 1 метр; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Не поступили	Не поступили	Не поступили	-Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. -Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.10	Краснодарский центр гидрометеорологии и мониригу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) – об отнесении земельного участка, расположенного в городе Армавире в кадастровом квартале 23:38:0117061, в районе пересечения улицы Шевченко и переулка 2-го Баранникова, площадью 121 кв.м. к территориальной зоне, предусматривающей вид разрешенного использования – обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях либо вид разрешенного использования – обеспечения научной деятельности	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

		1.11	Оганян Г.Г. – о включении в границы СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества) земли, примыкающей к границе земельного участка с кадастровым номером 23:38:0138003:352 расположенном в садоводческом товариществе «Мебельщик»	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.12	Маслов С.А. – об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0807001:53 к зоне для индивидуального жилищного строительства Ж-2	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.13	ООО «ВНИИМК-Армавир» - о переводе земельного участка с кадастровым номером 23:38:0803000:247 в зону СХ-1	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.14	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир – о включении в территориальную зону ОД-3 земельного участка расположенного по адресу: город Армавир, х.Красная Поляна, ул.Советская,47	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.15	Мавлянов А.А. – об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0124001:17, 23:38:0124001:33, 23:38:0124001:59, 23:38:0124001:185, 23:38:0124001:181, 23:38:0124001:55, 23:38:0124001:20, 23:38:0124001:58, расположенных по адресу: город Армавир, садоводческое товарищество «Дружба», отделение №2 из территориальной зоны СХ-3; - о включении земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0124001:17, 23:38:0124001:33, 23:38:0124001:59, 23:38:0124001:185, 23:38:0124001:181, 23:38:0124001:55, 23:38:0124001:20, 23:38:0124001:58, расположенных по адресу: город Армавир, садоводческое товарищество «Дружба», отделение №2 в территориальную зону Т-2	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир. Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.16.	Бутова И.Г. – об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0205000:2 к территориальной зоне СХ-1	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.17	Саркисян В.Г. – об отнесении части земель, расположенных в непосредственной близости к земельному участку по адресу: город Армавир, поселок Завтеный, улица Титова, 1/1 с кадастровым номером 23:38:0511003:86 в территориальную зону Ж-2	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.18	ИП Морозов Д.В. – об изменении территориальной зоны вблизи земельного участка по улице Школьной, 2Б в хуторе	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования

			Первомайском.				город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.19	Михайленко Д.А., Акопян О.В., Касянчук Э.Ю. – о включении земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0304000:46, 23:38:0304000:47, 23:38:0304000:54, расположенных по адресу: город Армавир, в границах ТОО «Юбилейное», секция №6, в территориальную зону, предполагающую размещение жилых домов этажностью до 3 этажей, и размещение объектов предназначенных для бытового обслуживания, объектов общественного питания, магазинов и т.п.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.20	Сарибекян С.М. – об отнесении части земельного участка расположенного по адресу: город Армавир, улица Ленина,25 в территориальную зону Ж-2	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.21	Арутюнян С.А. – о переводе земельного участка с кадастровым номером 23:38:0511003:0017, расположенного по адресу: город Армавир, п.Заветный, улица Ленина,34б, в зону предприятий, производств	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.22	Овчаренко А.А. – о внесении вида разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» в состав основных видов разрешенного использования территориальной зоны СХ-3, подзоны Ж-1* территориальной зоны Ж-1 и подзоны Ж-2* территориальной зоны Ж-2; - наименование вида разрешенного использования с кодом 2.2 изложить в следующей редакции: «для ведения личного подсобного хозяйства»; - о включении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0208001:223, расположенному по адресу: город Армавир, улица Скрябина, 2/3, используемый для индивидуального жилищного строительства в границы территориальной зоны Ж-2	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.23	Ребенко А.С. – об уменьшении показателя минимального процента озеленения земельного участка для общественно-деловых ОД-1-ОД-6 и для производственных П-1 и П-2; - об увеличении выше 65% показателя максимального процента застройки в границах земельного участка для общественно-деловых зон ОД-1-ОД-6 и	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир. Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану

			для производственных зон П-1-П-2				муниципального образования город Армавир.
		1.24	ЗАО МФ «Гермес» - об установлении территориальной зоны, предполагающей застройку многоквартирными домами до 14 этажей для земельных участков с кадастровым номерами 23:38:0104036:36, 23:38:0104036:9, расположенных по адресу: город Армавир, улица Новороссийская,147	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.25	Арутюнян Л.Н. – о переводе следующих земельных участков в зону предприятий и производств: - с кадастровым номером 23:38:0511003:374, расположенного по адресу: город Армавир, п.Заветный, ул.Пушкина,77/15; - с кадастровым номером 23:38:0511003:375, расположенного по адресу: город Армавир, п.Заветный, 3-ий проезд, ул.Пушкина,77/13; -с кадастровым номером 23:38:0511003:374, расположенного по адресу: город Армавир, п.Заветный, ул.Лесная,34а	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.26	Амазарян Г.З. – об изменении функциональной зоны части земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 23:38:0511003:1068, расположенному по адресу: город Армавир, п.Заветный, ул.Шоссейная,65	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.27	ООО Фирма «НТС» - о функциональном зонировании земельного участка с кадастровым номером 23:38:0102003:336, расположенного по адресу: город Армавир, тер.Северная промзона	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.28	ФГБОУ ВО «Армавирский государственный педагогический университет» - об изменении территориальной градостроительной зоны и разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:38:0108065:163, расположенного по адресу: город Армавир, ул.Володарского,120б	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.29	Бондарева Н.В. – об оставлении предельных минимальных/максимальных размеров для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и расположенных в пределах территориальных зон Ж-1, подзоне Ж-1*, Ж-2, подзоне Ж-2*, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, и	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.

			расположенных в пределах территориальных зонах СХ-3, подзоне Ж-1*, подзоне Ж-2* в прежней редакции				
		1.30	Авластимов В.Г. – об изменении территориальной зоны в отношении земельного участка ориентировочной площадью 400 кв.м, расположенного в поселке Заветном, в станице Старая Станица, г.Армавир	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.31	Никитенко Н.Д – о сокращении минимального отступа от границ, смежной с территорией общего пользования до 0 метров для земельных участков с видами разрешенного использования, подразумевающих осуществление коммерческой и предпринимательской детельности	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.32	Сергеенко Е.А. – о включении внутриквартальной нераспределенной территории ориентировочной площадью 150 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:38:0113047:5 по адресу: город Армавир, пер.Нижний, 4 в территориальную зону Ж-1.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.
		1.33	Берников В.А. - об оставлении предельных минимальных/максимальных размеров для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и расположенных в пределах территориальных зон Ж-1, подзоне Ж-1*, Ж-2, подзоне Ж-2*, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, и расположенных в пределах территориальных зонах СХ-3, подзоне Ж-1*, подзоне Ж-2* в прежней редакции. - о внесении изменений в части минимальных/максимальных размеров для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и расположенных в пределах территориальных зон Ж-1, подзоне Ж-1*, Ж-2, подзоне Ж-2*, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6: Минимальные отступы от границ земельных участков при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства основного объекта минимальный отступ от границы соседнего участка может составлять: - для одноэтажного объекта – 1 м; - для двухэтажного объекта – 1,5 м; - для трехэтажного объекта – 2 м.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир. Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

		1.34	Бодаян А.Р. – о внесении изменений в части функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами: 23:38:0111014:141, 23:38:0111014:142, 23:38:0111014:153, расположенных по адресу: город Армавир, Шоссейная,57 и отнесение их к территориальной зоне Ж-5	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.35	Васильева А.П. – о добавлении ОД-1 основным видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение», «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи»	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.36	Сарибекян Д. – об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0511002:830 расположенном в поселке Заветном, по улице Ленина,35/1 к территориальной зоне ОД-2	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.37	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир – об изменении процента застройки до 50%, установлении процента озеленения 20% для разрешенного вида использования земельных участков «Магазины»	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.38	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края – рекомендации направленные письмом от 18 февраля 2021 года	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.39	Татевосян А.Ш. – отнесение земельного участка вблизи земельного участка по адресу: город Армавир, ул.Загорская, 4 к территориальной зоне Ж-2	–	–	–	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир В.А.Корницкая