ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от _02.02.2026__ № 128_

Порядок
заключения договора на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края

Раздел I

Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления права на заключение договора на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением распложенных на землях лесного фонда на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" и определяет механизм и условия размещения на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 2 и 3.1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), виды которых определены в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 применяется к отношениям, связанным с размещением нестационарных объектов для оказания

услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением распложенных на землях лесного фонда на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края .

2. Положения Порядка распространяются на земли и земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

3. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) бытовых услуг осуществляется без проведения открытого аукциона в электронной форме.

4. Объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) бытовых услуг размещаются на земельных участках, включенных в схему размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, на основании договоров на разрешение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением распложенных на землях лесного фонда на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

5. Объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовые услуги размещаются в соответствии со схематичным изображение (эскиз) нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг (далее - Объекты) выполненное с использованием типового архитектурно-художественного решения муниципального образования либо с использованием индивидуального архитектурно-художественного решения, с указанием их размеров (длина, ширина, высота), адресного ориентира, в границах земельного участка (части земельного участка), государственная собственность на который не разграничена, либо находящегося в муниципальной собственности/ государственной собственности Российской Федерации/ государственной собственности Краснодарского края, включенного

в схему размещения Объектов согласованное с управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (далее схематичное изображение).

Раздел II

Требования к размещению и эксплуатации объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг

6. Размещение и эксплуатация объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг допускается в местах, определенных Схемой. Схема и порядок ее актуализации утверждаются постановлением администрации муниципального образования городской округ город Армавир.

7. При эксплуатации объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг должна соблюдаться его специализация.

8. При размещении и эксплуатации объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг запрещается:

1) переоборудовать конструкции объекта для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг;

2) менять специализацию и (или) конфигурацию объекта для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, в том числе пространственное и (или) архитектурное решение (увеличивать площадь и размеры объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, ограждения и других составных конструкций);

3) организовывать фундамент объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг и нарушать благоустройство прилегающей территории.

9. Эксплуатация объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг и его техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

10. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к объекту для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг территории.

11. Владельцы объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

Раздел III

Предоставление права на размещение объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг

12. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, нестационарном объекте общественного питания подает в администрацию муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Постановлению, с приложением документов согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

13. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган запрашивает следующую информацию:

1) о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования - от управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края;

2) о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках - от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению соответствующих земельных участков;

3) о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов, - от органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление государственного управления в области охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального значения. В случае нахождения земель или земельного участка (части земельного участка) в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов, о возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории.

14. Срок представления запрашиваемой информации не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления в соответствующий орган запроса.

15. В случае поступления заявления в орган, который в соответствии пунктом Порядком не уполномочен на принятие решения о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта, заключение договора на

размещение объекта, такое заявление в течение 3 рабочих дней со дня поступления возвращается заявителю с указанием причины возврата.

16. Уполномоченный орган в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о заключении договора на размещение объекта, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа, либо решение об отказе в заключении договора на размещение объекта с указанием оснований для отказа, которое оформляется в форме, установленной правовым актом соответствующего уполномоченного органа.

17. Копия решения о заключении (решения об отказе в заключении, принятого в форме правового акта) договора на размещение объекта направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

18. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение объекта в форме письма уполномоченного органа такое письмо направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

19. Решение об отказе в заключении договора на размещение объекта принимается в случае, если:

1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, указанным в настоящем Постановлении;

2) к заявлению не приложены документы, включенные в перечень, утвержденные настоящим Постановлением;

3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

4) размещение объекта не соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе в области обеспечения безопасности дорожного движения;

5) вид объекта, указанного в заявлении, не соответствует видам объектов, установленным Перечнем;

6) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;

7) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

8) в отношении земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

9) объект, в отношении которого предлагается заключить договор на размещение, отсутствует в схеме (схемах) размещения объектов (далее - схема (схемы)) или не соответствует схеме (схемам);

10) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;

11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами, указанными в настоящем Постановлении.

19. Договор на размещение объекта заключается в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о заключении такого договора.

20. Срок на который заключается договор на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением распложенных на землях лесного фонда на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края не ранее 1 мая и не позднее и 1 октября.

21. Срок на который заключается договора на размещение нестационарных объектов для оказания бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением распложенных на землях лесного фонда на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края не может быть больше 7 (семи) лет.

22. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании договора на размещение объекта привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Начальник отдела потребительского
рынка и услуг администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края И.Л. Помитун