# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

С 1 марта 2015 года размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) (объекты в отношении которых в ЕГРН не регистрируются права, временные сооружения) осуществляется в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Армавир 8 июля 2020 года №871 (в редакции постановления от 8 февраля 2022 года №154), которое опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в разделе «Документы», «Муниципальные правовые акты» и в официальном печатаном издании газете «Муниципальный вестник Армавира».

Разделом 2 указанного Положения предусмотрены случаи заключения договоров на размещение НТО без проведения торгов, а также по результатам торгов.

В соответствии с Положением, размер годовой платы за право размещения НТО определяется на основании рыночной оценки стоимости права размещения НТО и подлежит перерасчету ежегодно на уровень инфляции.

При заключении Договоров на размещение НТО неотъемлемой частью заключенных Договоров являются утвержденные управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир Эскизы НТО, предусматривающие требования ко внешнему облику торговых объектов.

В период срока действия заключенных Договоров, внесение каких-либо изменений в Договора, в том числе реконструкция внешнего фасада НТО, без согласования с органом местного самоуправления администрации муниципального образования город Армавир не допускается.

В соответствии с пунктом 2.10 Положения в одностороннем порядке Договор может быть прекращен по требованию Управления в случаях:

1) при ненадлежащем исполнении хозяйствующим субъектом условий заключенного Договора и не устранения таких нарушений в срок, установленный в уведомлении об устранения нарушений (нарушение специализации Нестационарного объекта, установленной Схемой НТО и Договором; нарушение трех и более сроков подряд перечисления платы за право размещения Нестационарного объекта; реализация алкогольной и спиртосодержащей продукции в НТО; при осуществлении розничной торговли табачной продукцией на расстоянии менее чем сто метров по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг; прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя; размещение Нестационарного объекта с нарушением утвержденного Эскиза);

2) при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Нестационарный объект, для муниципальных нужд;

3) в случае нарушения срока установки Нестационарного объекта, его готовности к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации Нестационарных объектов, предусмотренных пунктом 2.19 раздела 2 Положения в срок, не превышающий 4 (четырех) месяцев с даты подписания Договора;

4) исключения соответствующего места из Схемы при возникновении оснований, в соответствии с которыми не допускается включение в Схему соответствующего места.

Начальник управления М.А.Мазалова