ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от __19.01.2026__№__44_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 30.12.2016 № 3125
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования городской округ город
Армавир Краснодарского края
от _19.01.2026__№_44__)

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за один квадратный метр найма жилого помещения в муниципальном образовании городской округ город Армавир Краснодарского края

1. На основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю (Краснодарстат) средняя цена одного квадратного метра на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае (по данным выборочного статистического наблюдения) «Все квартиры» за III квартал 2025 года составила 183 535 руб.

Таким образом, базовый размер платы за наем жилого помещения будет равен:

$Н_Б$ = 183 535 * 0,001 = 183,54 руб.

2. Установить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома в муниципальном образовании городской округ город Армавир Краснодарского края следующие значения:

Потребительские свойства зданий	Значение коэффициента
1	2
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	1,1
Со всеми видами благоустройства	1
С частичными удобствами	0,9

3. Установить коэффициент соответствия платы по договорам социального найма в муниципальном образовании городской округ город Армавир Краснодарского края в размере 0,06.

4. Установить размер платы за один квадратный метр по договорам социального найма в муниципальном образовании городской округ город Армавир Краснодарского края:

Потребительские свойства зданий	Базовый размер платы за наем	Коэффициент качества и благоустройства	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за один квадратный метр
1	2	3	4	5
Центр города				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	183,54	1,1	0,06	12,11
Со всеми видами благоустройства	183,54	1,0	0,06	11,01
С частичными удобствами	183,54	0,9	0,06	9,91
Жилые районы с хорошей инфраструктурой				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	183,54	1,1	0,06	12,11
Со всеми видами благоустройства	183,54	1,0	0,06	11,01
С частичными удобствами	183,54	0,9	0,06	9,91
Отдаленные районы с плохой инфраструктурой				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	183,54	1,1	0,06	12,11
Со всеми видами благоустройства	183,54	1,0	0,06	11,01
С частичными удобствами	183,54	0,9	0,06	9,91

5. Установить коэффициент соответствия платы по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ город Армавир Краснодарского края в размере 0,06.

6. Установить размер платы за один квадратный метр по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ город Армавир Краснодарского края.

Потребительские свойства зданий	Базовый размер платы за наем	Коэффициент качества и благоустройства	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за один квадратный метр
1	2	3	4	5
Центр города				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	183,54	1,1	0,06	12,11
Со всеми видами благоустройства	183,54	1,0	0,06	11,01
С частичными удобствами	183,54	0,9	0,06	9,91
Жилые районы с хорошей инфраструктурой				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	183,54	1,1	0,06	12,11
Со всеми видами благоустройства	183,54	1,0	0,06	11,01
С частичными удобствами	183,54	0,9	0,06	9,91
Отдаленные районы с плохой инфраструктурой				
Со всеми видами благоустройства, с лифтом	183,54	1,1	0,06	12,11
Со всеми видами благоустройства	183,54	1,0	0,06	11,01
С частичными удобствами	183,54	0,9	0,06	9,91

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ город Армавир
Краснодарского края А.А. Баев