Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

Карта градостроительного зонирования п. Заветный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж – 1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж – 2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками
- Ж - 3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж – 4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж – 5 - Зона смешанной общественно-жилой застройки
- Ж-7 - Зона смешанной жилой застройки и садоводства

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 - Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 - Зона общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 - Зона объектов образования и научных комплексов
- ОД-4 - Зона объектов здравоохранения
- ОД-5 - Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов
- ОД-6 - Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 - Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м
- П-2 - Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100 - 50 м
- П-3 - Зона перспективного размещения производственных предприятий

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1 - Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т-2 - Зона объектов автомобильного транспорта

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- И - Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 - Зона ведения садоводства

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 - Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
- Р-2 - Зона объектов физкультуры и спорта
- Р-3 - Зона размещения объектов отдыха и туризма
- Р-4 - Зона лесных территорий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 - Зона кладбищ
- СН-2 - Зона размещения отходов потребления

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- В - Зона военных объектов и режимных территорий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД АРМАВИР)

- УЦ - Зона сохранения и регенерации ансамбля площади Успенской церкви
- УК - Зона сохранения и регенерации линейного ансамбля застройки улицы Кирова
- ИЗ1 - Зона смешанной исторической застройки
- ИЗ2 - Зона смешанной исторической застройки
- ИЖ1 - Зона исторических жилых кварталов
- ИЖ2 - Зона исторических жилых кварталов
- ИТ- Историческая торговая зона
- ЖД - Зона железнодорожного вокзала
- СЗ - Зона озелененных территорий
- ИП – Зона сохранения исторической панорамы
- УП – Зона улиц и площадей

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- ИВ-1 - Зона озеленения специального назначения
- Улично-дорожная сеть
- Территория комплексного развития

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Зоны затопления и подтопления

Вольненское СП

Советское СП

					2022 год	Администрация муниципального образования город Армавир
					Внесение изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир Краснодарского края	
Архитектор	Рябко	Рябко		Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист	Шевченко Е.А.			1 этап		
				Карта градостроительного зонирования п. Заветный		
					ГЕОПРОЕКТ	