ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к порядку рассмотрения и одобрения
инвестиционных проектов

Примерная форма
инвестиционного соглашения о реализации одобренного
инвестиционного проекта

г. _____ «__» _____ г.

Администрация муниципального образования город Армавир, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования город Армавир Харченко Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Армавир, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:_____,

1. Предмет Соглашения

1. Предметом соглашения являются отношения между сторонами, возникающие при реализации на территории муниципального образования город Армавир одобренного инвестиционного проекта «_____»
(наименование инвестиционного проекта)
в соответствии с решением комиссии по рассмотрению и одобрению инвестиционных проектов администрацией муниципального образования город Армавир от _____ № _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Гарантирует в пределах своих полномочий стабильность прав инвестора на территории муниципального образования город Армавир в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Армавир.

2.1.2. _____
(прочие обязательства)

2.2. Инвестор принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. При реализации инвестиционного проекта будут достигнуты следующие результаты:

фактические капитальные вложения по инвестиционному проекту составят не менее _____ млн. рублей с освоением в объеме не менее указанного в бизнес-плане инвестиционного проекта на

соответствующий год (нарастающим итогом);

фактическое создание и (или) сохранение не менее _____ рабочих мест с ежегодным выполнением данного показателя в количестве не менее указанного в бизнес-плане инвестиционного проекта на соответствующий год (нарастающим итогом);

фактическое поступление НДФЛ в консолидированный бюджет Краснодарского края не менее _____ тыс. рублей с ежегодным выполнением данного показателя не менее указанного в бизнес-плане инвестиционного проекта на соответствующий год (нарастающим итогом);

осуществление хозяйственной деятельности на объектах, созданных в рамках инвестиционного проекта, и выход на его проектную мощность в 20__ году согласно бизнес-плану инвестиционного проекта;

2.2.2. Представлять в Администрацию сведения о ходе реализации инвестиционного проекта ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в том числе и на основании письменного запроса в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

2.2.3. Обеспечить доступ представителей Администрации на инвестиционную площадку для определения фактического выполнения инвестором условий и обязанностей, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

2.2.4. Своевременно уведомить Администрацию в случае нахождения инвестора в процессе реорганизации, ликвидации, а также в случае применения в отношении инвестора процедур, применяемых в деле о банкротстве.

3. Прочие условия соглашения

3.1. Бизнес-план инвестиционного проекта на _____ листах является неотъемлемой частью настоящего соглашения (прилагается).

3.2. Расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом предоставляемых льгот по уплате местных налогов соответствует бизнес-плану инвестиционного проекта и наступает _____).

(указывается квартал и год окончания расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта)

3.3. Вопросы, не оговоренные соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

3.4. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением соглашения, решаются сторонами путем переговоров либо в судебном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему соглашению регламентируется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город Армавир и

настоящим соглашением.

4.2. В случае расторжения настоящего соглашения инвестор обязан уплатить суммы льгот, не уплаченных в связи с предоставлением муниципальной поддержки.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по соглашению.

5.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить обязательства по соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

5.3. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить свои обязательства по соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок выполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Изменение и расторжение соглашения

6.1. Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

6.2. Соглашение подлежит расторжению по следующим основаниям:

6.2.1. Лишение инвестиционного проекта статуса одобренного.

6.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Администрации в случаях несоблюдения инвестором условий, предусмотренных в пункте 3.2 настоящего соглашения, на основании уведомлений, направленных другим сторонам в письменной форме.

6.2.2. Иные основания, установленные законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Армавир.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Действие соглашения прекращается по истечении двух лет, следующих за кварталом окончания предоставления льгот по местным налогам.

7.3. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному

экземпляру для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация:	Инвестор:
352900, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 52	_____ _____ _____ ИНН_____
Глава муниципального образования город Армавир	_____ _____
_____А.Ю.Харченко М.П.	_____/_____ М.П.

Заместитель начальника управления
экономического развития администрации
муниципального образования город Армавир
А.И.О.Алиев