ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от __30.12.2025 г. № 2606_

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЕ «УРОЧИЩЕ ПЛИТЫ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоне «Урочище Плиты» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 года №33- ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Урочище Плиты» муниципального образования городской округ город Армавир

Краснодарского края.

1.2. Природная рекреационная зона «Урочище Плиты» (далее – природная рекреационная зона) является особо охраняемой природной территорией (далее – ООПТ) местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и находится в ведении уполномоченного органа администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, определенного распоряжением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.3. Природная рекреационная зона образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная рекреационная зона организованна в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0150001:1313 и 23:38:0150001:1314 на землях населенных пунктов с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, находящихся в собственности администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.5. Природная рекреационная зона образована без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земель.

1.6. Общая площадь природной рекреационной зоны составляет 23767 квадратных метров.

1.7. Границы природной рекреационной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

1.8. Границы и особенности режима особой охраны природной рекреационной зоны учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной рекреационной зоны.

1.9. Границы природной рекреационной зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной рекреационной зоны с основными путями доступа

людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

2.1. Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение в черте муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края малонарушенного участка коренных пойменных лесов с характерным флористическим и фаунистическим составом, имеющих особое средозащитное, экологическое, научное и рекреационное значение.

2.2. На природную рекреационную зону возлагаются следующие задачи:

2.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. создание условий для проведения организованной рекреации на ее территории;

2.2.3. организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.4. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

3.1. На территории природной рекреационной зоны запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом.

3.1.3. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения некапитальных объектов,

необходимых для функционирования природной рекреационной зоны, элементов благоустройства (шлагбаумы, аншлаги, стенды и другие информационные знаки и указатели, экологические тропы) по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.4. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы согласованных с уполномоченным органом.

3.1.5. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной рекреационной зоны, согласованных с уполномоченным органом.

3.1.6. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.7. Накопление отходов вне специально обустроенных мест (площадок), согласованных с уполномоченным органом.

3.1.8. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), вне специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом.

3.1.9. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод на поверхность земли.

3.1.10. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

3.1.11. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории природной рекреационной зоны, за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием ООПТ, транспортных средств уполномоченного органа, подведомственных ему учреждений, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, организаций, осуществляющих государственный экологический контроль

(надзор), федеральный государственный охотничий контроль (надзор) и организаций (лиц), осуществляющих научные исследования ООПТ.

3.1.12. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.13. Размещение площадок под автопарковочные места.

3.1.14. Размещение аттракционов.

3.1.15. Размещение спортивных и детских площадок, установка стационарного спортивного оборудования.

3.1.16. Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом.

3.1.17. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием ООПТ.

3.1.18. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием.

3.1.19. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной рекреационной зоны.

3.1.20. Вырубка и подрезка (обрезка) деревьев, кустарников и лиан, за исключением санитарной и омолаживающей обрезки зелёных насаждений, проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.21. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.22. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан и организаций, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования уполномоченным органом.

3.1.23. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом

3.1.24. Сжигание растительности и ее остатков, разведение костров и установка

мангалов, использование фейерверков, салютов и иных пиротехнических средств и устройств.

3.1.25. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка, разработка и добыча полезных ископаемых.

3.1.26. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом.

3.1.27. Сбор пищевых и лекарственных растений, за исключением сбора указанных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.28. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.29. Добывание объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением добывания в научно-исследовательских и санитарно-эпидемиологических целях при наличии разрешений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Красноярского края, и по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.30. Промысловая, любительская и спортивная охота, нахождение с охотничьим оружием, за исключением случаев использования охотничьего огнестрельного оружия в качестве служебного должностными лицами органов, организаций и учреждений, указанных в статье 12 Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии», осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

3.1.31. Распашка земель, за исключением распашки при осуществлении деятельности, связанной с воспроизводством древесно-кустарниковых насаждений и противопожарной защитой.

3.1.32. Выпас сельскохозяйственных животных.

3.1.33. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности,

способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

3.1.34. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.35. Выгул собак без поводка и без выполнения санитарногигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

3.1.36. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также иных объектов связанных с функционированием природной рекреационной зоны, благоустройством ООПТ.

3.1.37. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом.

3.1.38. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной рекреационной зоны, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.2. В случае возникновения угрозы либо, наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, представлены в

приложении 2 к настоящему Положению.

3.4. Для всей территории природной рекреационной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной рекреационной зоны не устанавливаются.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной рекреационной зоны осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Финансирование функционирования и охраны природной рекреационной зоны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, собственных средств муниципальных учреждений, которые осуществляют управление особо охраняемыми природными территориями местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной рекреационной зоны, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Установленный режим особой охраны природной рекреационной зоны обязаны соблюдать все физические и юридические лица, пользователи, владельцы и собственники земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны.

5.3. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории природной рекреационной зоны, осуществляется в соответствии с действующим

законодательством и режимом особой охраны природной рекреационной зоны, исходя из приоритетности охраняемых объектов на этой территории, и не должна противоречить целям и задачам создания природной рекреационной зоны.

5.4. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края Н.А.Слюсарева