МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
АРМАВИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

16 сентября 2026 года № 166 г.Армавир

О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 30 августа 2021 года № 165 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Армавир»

Рассмотрев протест прокурора города Армавира от 4 мая 2026 года № 7-02-2026 на решение Армавирской городской Думы от 30 августа 2021 года № 165 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Армавир», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 548-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Армавирская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Армавирской городской Думы от 30 августа 2021 года № 165 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Армавир» следующие изменения:

в приложении к решению – в Положении о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Армавир:

1) абзац 6 подпункта 1.7.1 пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей при проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществлять консультирование;»;

2) подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1 Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям, в том числе критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Контрольным органом муниципального земельного контроля, применяются в соответствии с требованиями статей 22, 23 Федерального закона № 248-ФЗ;»;

3) подпункт 2.4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Отделом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

4) дополнить пункт 2 подпунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8 Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», вправе подать в Отдел заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

5) дополнить пункт 2 подпунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Сбор, обработка, анализ и учёт сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются Отделом без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учёта сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учёта сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.»;

6) подпункт 3.2.2 пункта 3.2 исключить;

7) подпункт 3.2.3 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Отдел возражение в отношении предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

8) абзац 1 подпункта 3.3.2 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.»;

9) подпункт 3.3.4 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется по следующим вопросам:

1) порядок обжалования решений Отдела;

2) порядок обжалования действий (бездействий) Отдела;»;

10) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Профилактический визит

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии с требованиями статей 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательного профилактического визита

устанавливается частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

11) подпункт 4.1.5 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.5. Принятие решений о проведении контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении проведения контрольных мероприятий без взаимодействия принятие решения не требуется.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

12) абзац первый подпункта 4.1.6 пункта 4.1 исключить;

13) подпункт 4.5.4 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5.4. Если имеющихся в распоряжении у Отдела сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) истребование документов;

2) получение письменных объяснений;

3) экспертиза.»;

14) подпункт 4.5.6 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5.6. Письменные объяснения могут быть запрошены инспектором от контролируемого лица или его представителя, свидетелей.

Указанные лица предоставляют инспектору письменные объяснения в свободной форме не позднее двух рабочих дней до даты завершения проверки.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Инспектор вправе собственноручно составить письменные объяснения со слов должностных лиц или работников организации, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, их представителей, свидетелей. В этом случае указанные лица знакомятся с объяснениями, при необходимости дополняют текст, делают отметку о том, что инспектор с их слов записал верно, и подписывают документ, указывая дату и место его составления.»;

15) абзац 5 подпункта 5.1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;»;

16) подпункт 5.3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.3 Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц Отдела рассматривается начальником Отдела;»;

17) изложить приложение № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Армавир в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

18) изложить приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Армавир в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему решению;

19) изложить приложение № 3 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Армавир в новой редакции,

согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Армавирской городской Думы от 26 октября 2023 года № 480 «О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы от 30 августа 2021 года № 165 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Армавир».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Армавирской городской Думы по вопросам муниципальной собственности, приватизации, земельным отношениям и градостроительству (Корчагина) и заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края В.С.Каракашева.

4. Опубликовать официально настоящее решение в сетевом издании «Муниципальный вестник Армавира» armvest.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

Председатель Армавирской
городской Думы
А.В.Поляков