АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2023 № 3333

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 25 октября 2012 года № 3591 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях объективности принятия градостроительных решений п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 25 октября 2012 года № 3591 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», изменение изложив подпункт 5 пункта 2.6.1 раздела 2.6 в новой редакции:

«5) обоснование (заключение) необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования либо компетентных экспертов, подтверждающее факт наличия неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров, содержащее пояснительную записку и графическое описание.

Пояснительная записка должна содержать:

информацию о виде разрешенного использования (наименовании) предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;

технико-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки земельного участка, процент застройки земельного участка; общая площадь,

высота, количество этажей объекта; минимальные отступы от границ земельного участка);

описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки (за исключением случая, если заявление подано по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

заключение о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов.

Графическое описание представляет собой схему земельного участка на топографической съемке в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость чертежа (1:500, 1:200), с обозначением мест размещения:

существующих (при наличии) и планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках;

сетей инженерно-технического обеспечения;

подъездов и подходов к объекту, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

парковочных мест (в случае необходимости);

озеленения и элементов благоустройства;

границ зон с особыми условиями использования территории.».

2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

4.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования город Армавир (Емельяненко) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир А.Ю. Харченко